



IL DIRIGENTE

Visto l'art.11 della legge 09.12.98 n. 431 del 09.12.1998, di istituzione del Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, il quale prevede la possibilità per i conduttori di alloggi di beneficiare di contributi ad integrazione dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo;

Visto il D.M. LL.PP. del 07.06.1999;

Vista la circolare del 30 luglio 2004 n. 01 dell'Assessorato regionale Lavori Pubblici;

Su conforme deliberazione della Giunta Municipale N. 754 del 14 ottobre 2004, emana il seguente:

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2003

1) REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO:

Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

Essere cittadino italiano, ovvero

Essere cittadino straniero in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs. 286/98, e successive modifiche ed integrazioni

Essere residente nel Comune di Ragusa;

Essere titolare di un contratto di locazione di un alloggio usato come abitazione principale e corrispondente alla propria residenza anagrafica, regolarmente registrato riferito all'anno 2003 (con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare, di quelli avente categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli adibiti esclusivamente per finalità turistiche);

Essere in possesso della documentazione che dimostri il pagamento annuale dell'imposta di registro prevista per i contratti di affitto di fabbricati;

Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
 Non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;
 Avere un reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare che rientri in una delle seguenti fasce:

FASCIA A	Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore ad €10.455,12, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14%;
FASCIA B	Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a ad €12.346,13 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

La situazione economica da porre a riferimento è quella risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (ANNO 2003) e l'ammontare del canone annuo (2003) va rilevato dal contratto di locazione.

Relativamente alla capacità economica media dell'intero nucleo familiare il parametro di riferimento è il valore-ISE (indicatore situazione economica)

Se alla formazione della situazione economica complessiva della famiglia concorrono redditi da lavoro dipendente, il reddito, dedotto di €516,00 per ogni figlio a carico, va calcolato nella misura del 60%.

Se alla formazione della situazione economica complessiva della famiglia concorrono redditi da lavoro autonomo si opererà la detrazione di €516,00 per ogni figlio a carico.

Situazione economica familiare “zero” o “inferiore” al canone annuo di locazione pagato

In caso di situazione economica “zero o inferiore al canone di locazione annuo” l'erogazione del contributo è possibile in presenza di espressa certificazione, firmata dal Responsabile del competente ufficio comunale, che attesti che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune.

In mancanza di tale documento, il richiedente è tenuto a presentare idonea autocertificazione attestante le modalità di pagamento del canone mensile alla luce della sua situazione economica precaria.

2) AMMONTARE MASSIMO DEL CONTRIBUTO:

- A) Per i nuclei familiari di cui alla fascia A: €3.098,74 massimo annui, semprechè la Regione finanzi adeguatamente l'intervento;
- B) Per i nuclei familiari di cui alla fascia B: €2.324,05 massimo annui,

semprecchè la Regione finanzi adeguatamente l'intervento;

La quota di canone equivalente al 14% o al 24% del reddito, a seconda che l'avente diritto rientri nella fascia A) o B), rimane a carico del beneficiario stesso.

Qualora il reddito dichiarato sia nullo, e le somme assegnate dall'Assessorato Regionale Lavori Pubblici siano sufficienti, il contributo da erogare sarà equivalente all'intero canone di locazione, senza operare alcuna detrazione.

Se nei nuclei familiari dei richiedenti risultino inclusi soggetti ultra65enni, disabili o soggetti che si trovano in situazioni di particolare debolezza sociale ovvero i nuclei composti da oltre cinque unità, il contributo potrà essere aumentato, sempre entro il limite sopra-indicato, fino ad un massimo del 25%. Tale aumento verrà applicato nel caso in cui la Regione finanzi adeguatamente l'intervento (contributo art. 11 legge 431/98) .

3) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

Alla domanda, da produrre su apposito modello predisposto dal Settore XII "Servizi Sociali e Assistenza", dovranno essere allegati i seguenti documenti:

Fotocopia del contratto di locazione stipulato in forma scritta e regolarmente registrato, riferito all'anno 2003;

Attestazione ISE (per l'anno 2003) in riferimento alla situazione economica del nucleo familiare (Foglio di famiglia anagrafica);

Dichiarazione atta a dimostrare se il richiedente è lavoratore dipendente o autonomo

Fotocopia del documento che dimostri il pagamento annuale dell'imposta di registro prevista per i contratti di affitto di fabbricati;

Ogni altro documento o autocertificazione atto a dimostrare le situazioni che danno diritto all'eventuale aumento del contributo.

Per i cittadini stranieri: copia della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs. 286/98, e successive modifiche ed integrazioni

Fotocopia di un documento di identità valido della persona che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva.

4) ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla partecipazione all'assegnazione dei contributi coloro che:

Non siano titolari di un contratto di locazione eseguito in forma scritta e regolarmente registrato;

Occupino alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Siano titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

Siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;

Usufruiscono di altre agevolazioni analoghe;

I cittadini stranieri che non siano in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs. 286/98, e successive modifiche ed integrazioni

5) GRADUATORIE

Fra tutti i richiedenti rientranti, nell'ordine, fra i titolari di capacità economica rientranti nella fascia A) e nella fascia B), si formuleranno due distinte graduatorie tenendo conto della maggiore incidenza del canone sulla capacità economica (ISE) della famiglia;

Le graduatorie saranno affisse presso i locali del Settore XII - Piazza S. Giovanni – pal. Ina.

6) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Le domande debbono pervenire al Comune di Ragusa entro e non oltre il **10 DICEMBRE 2004**.

Le domande incomplete o spedite dopo i termini indicati non saranno prese in considerazione.

7) CONTROLLI

L'amministrazione Comunale procederà al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate.

Nei casi di dichiarazioni false, al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo sul canone di locazione, si procederà, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni civili e penali conseguenti e la restituzione di quanto indebitamente rivenuto.

Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del richiedente(art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003)

Ai fini del D. L.vo 30.06.2003, n. 196 si comunica che i dati dichiarati saranno utilizzati ai fini di legge, per i controlli presso altri Enti o Soggetti. Il Comune, al quale vengono presentate le dichiarazioni o le certificazioni e trasmessi i dati, sono titolari del trattamento dei dati stessi.

7) INFORMAZIONI

ELENCO CENTRI AUTORIZZATI DI ASSISTENZA FISCALE (CAAF) DI RAGUSA PER IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE ISE

ACLI SERVICE s.r.l.	VIA SANT'ANNA 127	TEL. 0932 623262
ASSOCIAZIONE ITALIANA COLTIVATORI (AIC)	VIA RISORGIMENTO 19	TEL. 0932 624266
CAF ITALIA	VIA A. DE GASPERI 32	TEL. 0932 642002
C.I.A.	VIA MONS. IACONO 50/C	TEL. 0932 644966
C.G.I.L	VICO CAIROLI PAL. COCIM	TEL. 0932 621182
CISAL	VIA L. DA VINCI 2	TEL. 0932 248630
CISL	PIAZZA ANCIONE 2	TEL. 0932 656327

C N A	VIA PSAUMIDE 38	TEL. 0932 686144
COLDIRETTI	VIA PSAUMIDE 38	TEL. 0932 249611
CONFARTIGIANATO	VIA ROMA 216	TEL. 0932 229876
FACI CAF	VIA S. VITO 117	TEL. 0932 663158
TUTELA FISCALE DIRITTI CONTRIBUENTE	VIA PIEMONTE 23	TEL. 0932 258400
UIL CENTRO SERVIZI	VIA DANTE 111/A	TEL. 0932 247024

ELENCO DEI SINDACATI INQUILINI AUTORIZZATI A DARE ASSISTENZA PER LA COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

ASSOCASA	CORSO ITALIA 288	TEL. 0932 655402
SICET - CISL	PIAZZA ANCIONE 2	TEL 0932 656325
SUNIA	VIA CARDUCCI 133	TEL 0932 624748
UNIAT	VIA ROMA 216	TEL 0932 624653

UFFICIO COMUNALE COMPETENTE:

SETTORE XII “Servizi Sociali ed Assistenza” – AREA “Assistenza Abitativa” – P.zza S.Giovanni - Pal. INA – Piano 1° --- Fax 0932 220287 -

e-mail: servizi.sociali@comune.ragusa.it

Orario di ricevimento:

lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00
martedì, giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00.

COMPETENZA

Dirigente: dr. Alessandro Licitra

Responsabile : Sig.ra Maria Grazia Camillieri – tel. 0932 676592.

Istruttore Amministrativo: Iolanda Baglieri – tel 0932 676596

Ragusa, _____

IL DIRIGENTE
SOCIALI
dr. Alessandro Licitra

L'ASSESSORE AI SERVIZI
IL SINDACO

Prof. Carmelo La Porta
Prof. Tonino Solarino

ELENCO CENTRI AUTORIZZATI DI ASSISTENZA FISCALE (CAAF) DI RAGUSA
PER IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE ISE

ACLI SERVICE s.r.l.	VIA SANT'ANNA 127	TEL. 0932 623262
ASSOCIAZIONE ITALIANA COLTIVATORI (AIC)	VIA DANTE 87/A	TEL. 0932 624266
CAF ITALIA	VIA A. DE GASPERI 32	TEL. 0932 642002
C.I.A.	VIA MONS. IACONO 50/C	TEL. 0932 644966
C.G.I.L	VICO CAIROLI PAL. COCIM	TEL. 0932 621182
CISAL	VIA L. DA VINCI 2	TEL. 0932 248630
CISL	PIAZZA ANCIONE 2	TEL. 0932 656327
C N A	VIA PSAUMIDE 38	TEL. 0932 686144
COLDIRETTI	VIA PSAUMIDE 38	TEL. 0932 249611
CONFARTIGIANATO	VIA ROMA 216	TEL. 0932 229876
FACI CAF	VIA S. VITO 117	TEL. 0932 663158
TUTELA FISCALE DIRITTI CONTRIBUENTE	VIA PIEMONTE 23	TEL. 0932 258400
UIL CENTRO SERVIZI	VIA DANTE 111/A	TEL. 0932 247024