



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Pianificazione Urbanistica e centri storici

Via n. Colajanni 69/a-b Tel. 0932 676882

- E-mail protezione.civile@comune.ragusa.gov.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI STRUTTURALI DI RAFFORZAMENTO LOCALE O DI MIGLIORAMENTO SISMICO, O, EVENTUALMENTE, DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI PRIVATI

**(OCDPC n 344 del 09.05.2016 - art. 2 comma 1 lettera c) - Attuazione dell'art.11
del Decreto Legge 28.04.2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge
24 giugno 2009, n. 77).**

Attuazione dell'art. 11 del Decreto Legge 28/04/2009 n° 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n° 77. Contributi per la prevenzione del rischio sismico art. 2 comma 1, lettera c).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

In attuazione dell'articolo 14, commi 3 e 5, dell' Ordinanza del Capo Dipartimento
della Protezione Civile n. 344 del 09/05/2016;

RENDE NOTO

a tutti i cittadini, che è possibile presentare richiesta di incentivo per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati che non ricadano nella fattispecie di cui all'articolo 51 del D.P.R. n 380/2001 nei quali, alla data del 21.05.2016 – data di pubblicazione dell'OCDPC 344/2016 -, oltre i due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, e/o all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda di contributo, nei limiti riportati nel seguito del presente avviso, i proprietari di edifici ubicati nel territorio comunale, che non ricadano nella fattispecie di cui all'art. 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 06/06/2001, n° 380 nei quali, alla data di pubblicazione della presente ordinanza,

oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, e/o all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva. Nel caso delle attività produttive, possono accedere ai contributi solo soggetti che non ricadono nel regime "aiuti di stato".

PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta di contributo, dovrà pervenire, entro il termine di **sessanta giorni** dalla pubblicazione del presente bando, al Protocollo Generale del Comune di Ragusa – indirizzata all' *Ufficio di Protezione Civile -Via N. Colajanni n° 69° a/b - 97100 Ragusa* e dovrà essere redatta secondo la modulistica contenuta nell'allegato 4 dell'OCDPC N° 344/2016 scaricabile dal sito del Comune di Ragusa (www.comune.ragusa.gov.it).

- a) Nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio.
- b) Nel caso di comunioni, i proprietari designano all'unanimità, con scrittura privata o procura, da allegare alla richiesta, un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di incentivo di cui al comma 5 dell'art. 14 dell'OCDPC 293 del 26/10/2015 e potrà essere autorizzato a ricevere su un conto corrente dedicato i contributi erogati dalla Regione.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO

La misura massima del contributo per singolo edificio, da destinare unicamente agli **interventi sulle parti strutturali**, è quella stabilita dall'art. 12 dell'OCDPC n° 344 del 09/05/2016 Il contributo sarà assegnato dalla Regione Sicilia entro il limite delle risorse ripartite ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa Ordinanza secondo la seguente tabella:

INTERVENTO	CONTRIBUTO
Rafforzamento locale	100 euro per ogni mq di superficie linda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi, con il limite massimo di 20.000 euro per ogni unità abitativa e 10.000 euro per altre unità immobiliari
Miglioramento sismico	150 euro per ogni mq di superficie linda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi, con il limite massimo di 30.000 euro per ogni unità abitativa e 15.000 euro per altre unità immobiliari.
Demolizione e ricostruzione	200 euro per ogni mq di superficie linda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi, con il limite massimo di 40.000 euro per ogni unità abitativa e 20.000 euro per altre unità immobiliari.

e sarà assegnata dalla Regione Siciliana entro il limite delle risorse ripartite ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della stessa Ordinanza.

ESCLUSIONI

Non possono accedere all'iniziativa:

- Edifici che siano oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o, in corso, alla data del 09/05/2016;
- Edifici che usufruiscono dei contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità dell'OCDPC n° 344 del 09/05/2016;
- Interventi su edifici ricadenti in area rischio idrogeologico in zona R4, su edifici ridotti allo stato di rudere o abbandonati, su edifici realizzati o adeguati dopo il 1984, a meno a che la classificazione sismica non sia stata successivamente variata in senso sfavorevole.

Per gli interventi sugli edifici privati valgono tutte le norme previste dagli artt. 2 (commi 4 e 5), 9 ed 11 dell'OCDPC n. 344/2016, tra i quali:

- interventi finalizzati a ridurre o eliminare i comportamenti di singoli elementi o parti strutturali, che danno luogo a condizioni di fragilità e/o innesco di collassi locali;
- interventi volti ad aumentare la duttilità e/o la resistenza a compressione e a taglio di pilastri, travi e nodi delle strutture in cemento armato, e a ridurre il rischio di ribaltamenti di pareti o di loro porzioni nelle strutture in muratura, eliminare le spinte o ad aumentare la duttilità di elementi murari;
- interventi volti alla messa in sicurezza di elementi non strutturali, quali tamponature, sporti, camini, cornicioni e altri elementi pesanti pericolosi in caso di caduta;
- interventi di miglioramento sismico, per i quali le vigenti norme tecniche prevedono la valutazione della sicurezza prima e dopo l'intervento;
- interventi di demolizione e ricostruzione che devono restituire edifici conformi alle norme tecniche e caratterizzati dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano consentiti interventi di sostituzione edilizia;

Il progettista, nel caso di intervento di miglioramento sismico deve dimostrare che, a seguito dell'intervento, si raggiunge una soglia minima del rapporto capacità/domanda pari al 60%, e comunque un aumento della stessa non inferiore al 20% di quella del livello corrispondente all'adeguamento sismico. Nei casi di interventi di demolizione e ricostruzione, il nuovo edificio deve essere conforme alle norme tecniche e caratterizzato dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano consentiti dalle norme urbanistiche interventi di sostituzione edilizia.

In ogni caso, i requisiti di ammissibilità sono quelli previsti dall'OCDPC 344/2016 e i relativi allegati, cui i richiedenti dovranno fare riferimento.

INFORMATIVA PROCEDURALE

Ai sensi dell'art. 14 comma 4 di detta Ordinanza, le richieste di contributo saranno registrate dal Comune e trasmesse alla Regione, che provvederà ad inserirle in apposita graduatoria di priorità.

La Regione formulerà e renderà pubblica la graduatoria delle richieste.

ADEMPIMENTI

Ai sensi dell'articolo 14, comma 4, dell'OCDPC n. 344/2016, le richieste di contributo saranno registrate dal Comune e trasmesse per via informatica alla Regione, che provvederà ad inserirle in apposita graduatoria di priorità. La Regione formulerà e renderà pubblica la graduatoria di priorità delle richieste. La pubblicazione avverrà, sul sito istituzionale della Regione Siciliana [www.regione.sicilia.it] ed avrà valore di notifica per i soggetti Destinatari del contributo. La consultazione del sito internet suddetto è onere dei richiedenti e il Comune non è tenuto a inoltrare alcuna notifica o comunicazione.

I soggetti utilmente collocati in graduatoria dovranno presentare all'Amministrazione Comunale:

1) il progetto definitivo di intervento (gli elaborati progettuali presentati devono possedere i requisiti di completezza di cui all'art. 93, commi 3, 4 e 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) a firma di un professionista abilitato ed iscritto all'Albo entro le seguenti scadenze:

= 90 giorni dalla pubblicazione della graduatoria per gli interventi di rafforzamento locale;

= 180 giorni dalla pubblicazione della graduatoria per gli interventi di miglioramento sismico e di demolizione e ricostruzione. Il progetto di cui sopra, dovrà contenere un computo metrico dettagliato e dovrà essere corredata da una dichiarazione del progettista che i prezzi utilizzati non siano superiori a quelli contenuti nel prezzario regionale in vigore, insieme ad una documentazione fotografica dell'immobile oggetto d'intervento;

2) indicazione del Direttore dei Lavori che dovrà curare le successive comunicazioni alla Amministrazione Comunale sullo stato di esecuzione dei lavori;

3) la documentazione comprovante che l'edificio non ricada nella fattispecie di cui all'art. 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380; 4) Per le richieste di contributo relative ad attività produttive occorre produrre dichiarazione di responsabilità, a firma del legale rappresentante, ove si attesti di non ricadere nel regime di "aiuto di Stato"

I soggetti utilmente collocati in graduatoria dovranno fornire al Comune e/o alla Regione Sicilia tutte la documentazione necessaria a dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati nell'istanza e dovranno consentire a tecnici del Comune e/o della Regione sopralluoghi sui luoghi oggetto dell'intervento per cui riceveranno il contributo al fine di verificare la tipologia di lavori eseguiti. Nel caso in cui i soggetti utilmente collocati in graduatoria non possano dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati gli stessi decadranno con immediatezza dalla graduatoria, fatte salve

eventuali responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci. Ai progetti si applicheranno le procedure di controllo e vigilanza previste dal D.P.R. n.380/2001 e dalla relativa Legge Regionale di recepimento. I lavori dovranno essere iniziati entro 30 giorni dall'approvazione del progetto ed essere completati entro 270 giorni (nel caso di rafforzamento locale), 360 giorni (nel caso di miglioramento sismico) o 450 giorni (nel caso di demolizione e ricostruzione). Il mancato rispetto della tempistica sopra indicata sarà comunicato alla Amministrazione Regionale che provvederà a revocare il contributo. L'erogazione del contributo avverrà secondo le modalità previste dall'Allegato 6 - Indicazioni di massima per la definizione di edificio e per le procedure di erogazione dei contributi - articolo 14 -, dell' Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 344/2016. Una prima rata potrà essere erogata dopo l'esecuzione del 30% del valore delle opere strutturali previste in progetto, una seconda rata pari al 40%, potrà essere erogata dopo l'esecuzione del 70% del valore delle opere strutturali previste in progetto ivi compreso le opere di finitura e degli impianti connessi all'esecuzione delle opere strutturali. La rata di saldo sarà erogata dopo il deposito del certificato di collaudo statico dell'intervento. La richiesta di erogazione delle rate di acconto e di saldo dovrà essere accompagnata da dichiarazione da una relazione da parte del direttore dei lavori che dimostri l'avvenuta esecuzione delle percentuali di lavori sopra indicate e dal certificato di collaudo per la rata di saldo. L'ufficio tecnico comunale potrà effettuare anche delle verifiche in situ per controllare lo stato di esecuzione dei lavori. Nel caso in cui nel corso di tali verifiche si riscontrino tempi di esecuzioni non compatibili con il termine finale di completamento dell'intervento (270, 360 o 450 giorni per come indicato in precedenza), l'ufficio tecnico comunale ne darà comunicazione all'interessato ed alla Amministrazione Regionale affinché la stessa provveda alla revoca del contributo concesso.

Il presente bando, ai sensi dell'art. 14 comma 5 dell'OCDPC n. 344/2016, è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Web istituzionale del Comune (www.comune.ragusa.gov.it) ove è disponibile il modulo per la richiesta contributi (allegato 4 dell'OCDPC n° 344/2016) da compilare in tutte le sue parti e trasmettere al Comune.

Al fine di una corretta registrazione dell'Istanza alla Regione Siciliana, nel modulo di richiesta contributo deve essere indicato telefono-cellulare-o e-mail di un referente a cui saranno richieste, se necessario, chiarimenti.

Ogni utile informazione potrà essere acquisita presso il Servizio di Protezione Civile, sito in Via N. Colajanni – Ragusa al numero telefonico 0932/676882 o all'indirizzo di posta elettronica g.carrubba@comune.ragusa.gov.it.

Il Dirigente Settore IV

Arch. Marcello Dimartino

