



COMUNE DI RAGUSA

Settore VII – Sviluppo Economico

Servizio 1 – Gestione piani commerciali, commercio fisso in forma itinerante, mercati

BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI POSTEGGI DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI “C.DA MUGNO” (numero 19 box da destinare ad attività di commercio all’ingrosso e un box da destinare all’attività di somministrazione di alimenti e bevande “Bar”).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n° 123 del 15/02/1974 di approvazione del Regolamento del mercato ortofrutticolo, redatto in applicazione della Legge n° 125 del 25/03/1959, contenente norme sul commercio all’ingrosso dei prodotti ortofrutticoli, delle carni e dei prodotti ittici ed in conformità del Decreto Ministeriale del 10/04/1970;

Vista la deliberazione del Commissario straordinario n. 102 dell’11/03/1994, con cui si sono concessi in uso i box del mercato ortofrutticolo fino all’assegnazione in concessione degli stessi previo bando pubblico;;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 350 del 06/08/2015 che proroga di anni uno l’uso dei locali, ai concessionari dei box del mercato ortofrutticolo, nelle more di provvedere alla regolare concessione dei posteggi previo apposito bando pubblico;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n° 405 del 28/07/2016 di proroga per l’assegnazione in uso provvisorio dei box all’interno del mercato ortofrutticolo del comune di Ragusa, fino al 31 Dicembre 2016 al fine di avviare entro l’anno 2016 il bando di gara;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1739 del 11/10/2016 di approvazione del bando per l’assegnazione in concessione dei posteggi del mercato ortofrutticolo di Ragusa di “C.da Mugno” e del relativo schema di domanda di partecipazione;

RENDE NOTO

Che è indetto un bando pubblico per l'assegnazione di n° 19 (diciannove) posteggi per il commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli e di 1 (uno) locale destinato a bar, all'interno del mercato comunale di "C.da Mugno",.

ART. 1

FINALITA' DEL BANDO

Il presente bando è finalizzato all'avvio della procedura per l'assegnazione in concessione dei posteggi del mercato ortofrutticolo all'ingrosso di proprietà comunale sito in "c.da Mugno".

La struttura in argomento si compone di un'area destinata alla esposizione dei prodotti di vendita, di un locale destinato a Bar e di n° 19 box, di misure diverse, così come meglio rappresentati nella allegata planimetria.

ART. 2

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE AL BANDO DI GARA

1. Possono partecipare alla selezione per l'assegnazione dei box da destinare al commercio all'ingrosso i seguenti soggetti:
 - a) I commercianti all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli;
 - b) i produttori ortofrutticoli, singoli o associati;
 - c) i consorzi e le cooperative di produttori o di commercianti di prodotti ortofrutticoli;
 - d) gli industriali che provvedono alla lavorazione, conservazione e trasformazione dei prodotti ortofrutticoli;
 - e) le organizzazioni dei produttori di cui alla L. n. 622 del 27/7/1967, **ai quali viene riservato un posteggio**;
 - f) I commissionari e i mandatari;
2. I soggetti di cui al comma 1 per partecipare al bando di gara devono essere obbligatoriamente in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - b) di moralità di cui all'art. 71, comma 1, del D.lgs. n°59 del 26/03/2010;
 - c) non avere pendenze economiche con il Comune di Ragusa alla data di pubblicazione del bando di gara.
3. Possono partecipare alla selezione per l'assegnazione del box da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande "Bar":
 - a) Le imprese individuali;
 - b) Le società.
4. I soggetti di cui al comma 3 per partecipare alla selezione devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) Professionali e morali di cui all'art. 71 del D.L.gs. n. 59/2010 così come integrato dal D.L.gs. n. 147/2012;
 - b) Capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - c) Non avere pendenze economiche con il Comune di Ragusa alla data di pubblicazione del bando di gara.

Avvertenza: I requisiti morali devono essere posseduti da tutti i soggetti di seguito indicati:

- Imprese individuali: **il titolare**

- Società in nome collettivo: **tutti i soci**
- Società in accomandita semplice e società in accomandita per azione: **i soci accomandatari**
- Società per azioni, società a responsabilità limitata e società cooperative: **i legali rappresentanti e tutti i membri del consiglio di amministrazione**
- Società estere con le sedi secondarie in Italia: **coloro che li rappresentano stabilmente in Italia**
- Soggetti REA: **i legali rappresentanti ed i membri del consiglio di amministrazione**
- Consorzi con attività esterna, società consortili o consorzi cooperativi: **il legale rappresentante, i membri del consiglio di amministrazione e ciascuno dei consorziati che detenga un partecipazione superiore al 10%**
- Il box riservato di cui alla lettera e comma 1 dell'art. 2 del presente bando è il box n° 1, qualora le organizzazioni dei produttori di cui alla L. n. 622 del 27/7/1967 non dovessero partecipare al presente bando, detto box verrà assegnato al concorrente utilmente collocato in graduatoria che ne avrà diritto.

ART. 3

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1. Ciascun partecipante alla selezione per l'assegnazione di box da destinare al commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli può partecipare per l'assegnazione fino a un massimo di due posteggi fatte salve situazioni già in atto al momento della pubblicazione del bando di gara; è, pertanto necessario che nella domanda di partecipazione si specifichi il numero dei box di cui si chiede la concessione.
2. Fermo restando che ogni partecipante alla selezione può partecipare per l'assegnazione fino a un massimo di due box fatto salvo quanto specificato al superiore comma 1, è necessario che nella domanda di partecipazione indichi secondo ordine di priorità di scelta i diciannove box elencati al successivo art. 5; i detti box, infatti, saranno assegnati secondo l'ordine che ciascun partecipante alla selezione avrà nella graduatoria.

ART. 4

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

1. I soggetti di cui all'art. 2 del presente bando, ove interessati alla partecipazione per l'assegnazione di box al mercato ortofrutticolo, debbono presentare direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Ragusa ovvero, inviare a mezzo di raccomandata a.r., un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura al seguente indirizzo: "Comune di Ragusa, Settore VII Sviluppo Economico, Corso Italia n. 72".
2. Il detto plico dovrà recare all'esterno le seguenti diverse diciture:
 - a) Per gli operatori economici che intendono partecipare per l'assegnazione di posteggi (box) da destinare al commercio all'ingrosso la dicitura è la seguente: **"domanda di ammissione al bando per l'assegnazione in concessione di box presso il mercato ortofrutticolo all'ingrosso"** e dovrà indicare altresì il nome del mittente e la dicitura: **"non aprire"**;
 - b) Per gli operatori economici che intendono partecipare per l'assegnazione del posteggio (box) da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande (Bar), la dicitura è la seguente: **"domanda di ammissione al bando per l'assegnazione in concessione di un box presso il mercato ortofrutticolo da destinare a Bar"** e dovrà indicare altresì

il nome del mittente e la dicitura **“non aprire”**.

3. Il detto plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa, a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12 del trentesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio on-line del Comune di Ragusa. L'Amministrazione non assume responsabilità per l'eventuale smarrimento, per qualsiasi causa, della domanda spedita.
4. Il detto plico dovrà contenere al suo interno le seguenti buste:
busta A, chiusa e sigillata sui lembi di chiusura recante all'esterno la seguente dicitura: **“Documentazione amministrativa”**;
busta B, chiusa e sigillata sui lembi di chiusura recante all'esterno la seguente dicitura: **Dichiarazioni ai fini dell'attribuzione del punteggio”**.

Nella **busta A** (documentazione amministrativa) i concorrenti dovranno inserire:

- a) domanda di partecipazione redatta secondo lo schema allegato al presente bando (**allegato A**), nella quale i soggetti di cui all'art. 2 del presente bando, nella persona del suo legale rappresentante, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicati, dichiara e indichi:
 - a1. Nome e cognome, luogo e data di nascita, cittadinanza e residenza. Per le società: denominazione o ragione sociale, sede legale, cognome e nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante e carica sociale ricoperta nella società;
 - a2. codice fiscale/partita IVA;
 - a3. recapito telefonico e luogo in cui si desidera che vengano effettuate le comunicazioni;
 - a4. di avere preso visione dei locali oggetto di concessione di cui al presente bando e di ritenerli idonei allo svolgimento della propria attività;
 - a5. l'indicazione, secondo ordine di priorità di scelta, dei diciannove box elencati al successivo art. 5 per i quali si intende partecipare alla selezione così come rappresentati nella planimetria allegata al presente bando; ciò fermo restando quanto già espresso al superiore art. 3 del presente bando di gara.
- b) fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, di tutti i soggetti che rendono o sottoscrivono dichiarazioni;
- c) copia del permesso di soggiorno in corso di validità (per le persone extracomunitarie), (se il permesso scade entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);
- d) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, secondo lo schema allegato al presente bando, in carta libera, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, nella quale i soggetti di cui all'art.2, nella persona del suo rappresentante legale, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attestino quanto segue:
 1. che nei propri confronti non è stata applicata, con provvedimento definitivo, una delle misure di prevenzione previste dal Libro I – Titolo I – Capo II del D.Lgs. 6 Settembre 2011 n° 159 (Codice delle leggi antimafia) e che quindi non esiste alcuna causa ostativa prevista dall'art. 67 dello stesso Decreto.
 2. di non avere mai presentato dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per l'ottenimento della concessione di che trattasi;
 3. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione, previste dal D.Lgs. 8 Giugno 2001 n° 231;
 4. di essere in regola con la normativa in materia di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 9 Aprile 2008 n°81 e che la propria organizzazione è adeguata alle prestazioni previste;
 5. di non svolgere lavoro dipendente presso struttura pubblica;

6. di essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art.71 del D.Lgs n.59/2010 come integrato dal D lgs n. 147 del 06/08/2012 (tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti di cui alla "avvertenza" prevista all'art. 2 del presente bando);
7. che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e ss.mm.ii.;
8. di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, per l'attività inerente l'oggetto della gara, con il numero di iscrizione R.E.A.: _____ a far tempo dal ___/___/_____;
9. di non avere contenziosi o pendenze in corso e non sanate con questa amministrazione.
10. di non avere pendenze economiche nei confronti del Comune di Ragusa alla data di pubblicazione del bando di gara;
11. di essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010, come integrato dal D.Lgs. n. 147 del 06/08/2012 (tale dichiarazione deve essere resa solo da chi partecipa alla selezione per l'assegnazione in concessione del box destinato a Bar);
12. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
13. di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni previste dal vigente regolamento del mercato ortofrutticolo ivi compresi tutti gli atti amministrativi, comprese deliberazioni dell'amministrazione, determinazioni dirigenziali e quant'altro in atto vigenti e di obbligarsi al rispetto degli stessi e che nel caso contrario si procederà alla risoluzione di diritto della concessione ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;

Nella busta B (dichiarazioni ai fini dell'attribuzione del punteggio) i concorrenti dovranno dichiarare sul modello (**allegato B**):

- a) La data di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, in forma attiva, per l'attività inerente l'oggetto della gara e il relativo numero di iscrizione R.E.A. per l'attività di commercio all'ingrosso del prodotto ortofrutticoli ovvero per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (per i candidati alla concessione del Bar).
- b) La data dalla quale risulta essere titolare di concessione di box all'interno del mercato ortofrutticolo di c.da Mugno, qualora ricorra questa casistica.

ART. 5

CANONI DI CONCESSIONE DEI BOX

1. Il canone annuo per ciascun box del Mercato Ortofrutticolo, così come rappresentati nell'apposita planimetria allegata al presente bando di gara, è fissato nella misura appresso indicata tenuto conto della superficie di ognuno di essi:
 - box n° 1 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 2 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta

- box n° 3 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 4 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 5 – mq. 40,00 - € 1.944,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 6 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 7 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 8 – mq. 30,00 - € 1.464,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 9 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 10 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 11 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 12 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 13 – mq. 30,00 - € 1.464,00 + IVA se ed in quanto dovuta **(box adibito a locale bar del mercato)**
 - box n° 14 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 15 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 16 – mq. 40,00 - € 1.944,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 17 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 18 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 19 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta
 - box n° 20 – mq. 36,00 - € 1.752,00 + IVA se ed in quanto dovuta
2. Il canone annuo dovrà essere pagato, per ciascun posteggio, con rate quadrimestrali anticipate sul conto corrente postale del Comune o tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato alla Tesoreria comunale, indicando la causale del versamento. Pertanto la prima rata dovrà essere versata contestualmente alla stipula della concessione ed i successivi canoni entro il 31 marzo, il 30 giugno ed il 30 settembre di ogni anno.
 3. Il canone sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente.

ART. 6

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEI BOX

1. I posteggi (box) saranno assegnati sulla base dei seguenti criteri:
 - c) **Anzianità dell'esercizio dell'impresa**, comprovata: dalla durata di iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro delle Imprese, della Camera di Commercio, per l'attività inerente l'oggetto della gara, con il numero di iscrizione R.E.A., per l'attività di commercio all'ingrosso ovvero per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (per i candidati alla concessione del Bar).
L'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale diretto dante causa senza cumulo di anzianità di eventuali ulteriori titolari pregressi e con l'assegnazione dei seguenti punteggi:
 - anzianità con iscrizione fino a 5 anni ovvero anzianità di inizio attività ai fini dell'I.V.A. fino a 5 anni = **40 punti**
 - anzianità di iscrizione >di 5 anni ovvero anzianità di inizio attività ai fini dell'I.V.A. >di 5 anni e fino a 10 anni = **50 punti**
 - anzianità di iscrizione oltre 10 anni = **60 punti**
 - d) **Anzianità acquisita nel posteggio** al quale si riferisce la selezione (tale criterio sarà applicabile solo per i concessionari in atto e solo per il presente bando di gara) = **40 punti**
2. Qualora applicando i suddetti criteri dovesse sussistere per il medesimo posteggio una situazione di parità, lo stesso sarà assegnato al concorrente che ha acquisito nel posteggio la maggiore anzianità.

3. *Avverso la graduatoria è ammessa istanza di revisione da presentare al Comune entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria stessa, così come previsto dal successivo art. 20;.*
4. *Sull'istanza di revisione il Comune è tenuto a decidere entro i 30 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze di revisione. L'esito della decisione verrà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune.*
5. *La graduatoria ha la validità di due anni dalla data della sua approvazione e qualora durante il periodo di validità si rendessero liberi dei posteggi al mercato per revoca, decadenza, cessazione attività, rinuncia o altro, gli stessi potranno essere assegnati agli operatori utilmente collocati nella graduatoria. Successivamente al periodo di validità della graduatoria i posteggi (box) liberi saranno assegnati con bando pubblico.*

ART. 7

CAUSE DI ESCLUSIONE O RIGETTO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le cause che costituiscono l'esclusione o il rigetto della domanda di partecipazione al bando sono le seguenti:

- mancato rispetto della modalità di presentazione della domanda, così come indicato all'art.4 del presente bando;*
- mancata dichiarazione del possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;*
- mancata presentazione di un documento di riconoscimento in corso di validità;*
- mancata presentazione, per i cittadini extracomunitari della copia del permesso di soggiorno in corso di validità (se il permesso scade entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);*
- utilizzo di uno schema di domanda non conforme a quello fornito dal Comune su supporto cartaceo o informatico;*
- ricevimento della domanda di partecipazione prima della pubblicazione del presente avviso pubblico ovvero oltre il termine in esso indicato;*
- mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;*
- mancata indicazione dell'ordine di preferenza dei box oggetto di gara*

Eventuali altre carenze o irregolarità documentali dovranno essere sanate, pena di esclusione, entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del Comune.

ART. 8

DURATA DELLA CONCESSIONE

1. *La durata delle concessioni dei posteggi è fissata, in anni sette (7), decorrenti dalla data di stipula del contratto e non è tacitamente rinnovabile;*
2. *Il concessionario potrà richiedere il rinnovo della concessione, entro 6 (sei) mesi dalla data di scadenza della concessione; il rinnovo della concessione è escluso per il titolare di più di due concessioni; in tali ipotesi, potrà essere chiesto il rinnovo della concessione solo per due box;*
3. *L'assegnazione in concessione dei box sarà rinnovata, di comune accordo, con apposito contratto e per la stessa durata, alle medesime condizioni inizialmente pattuite, salvi gli aumenti del canone derivanti dall'adeguamento all'incremento del costo della vita, ai sensi dell'art. 28 della L.392/78, e in questo caso non varrà il principio del silenzio-assenso.*
4. *Entrambi le parti potranno rescindere dal contratto, per effetto di una disdetta fatta per iscritto, che l'altro contraente deve ricevere almeno dodici mesi prima della scadenza.*

ART. 9
DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI

I locali che saranno assegnati in concessione, dovranno essere adibiti per l'esercizio di commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli freschi, essiccati e comunque conservati o trasformati, così come previsto all'art. 1 del regolamento di mercato, indicato in premessa, fatta eccezione per il locale bar che dovrà essere adibito all'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande di tipo B ai sensi della Legge 287/91.

ART. 10
ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI CONCESSIONARI DEI BOX

I soggetti interessati alla partecipazione al bando, nel caso di rilascio di concessione, si impegnano alla osservanza dei seguenti obblighi:

- *a pagare alle scadenze stabilite il canone annuo di concessione;*
- *di non cedere, neanche parzialmente e a nessun titolo, il contratto di concessione;*
- *di assumersi ad esclusivo carico l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria derivante dalla mancata e puntuale manutenzione ordinaria, o comunque conseguente alla propria incuria nella gestione dei locali, dati in concessione, pertanto i concessionari dovranno mantenere il locali in condizioni di efficienza e riconsegnare alla scadenza contrattuale gli stessi, salvo rinnovo, in stato decoroso;*
- *di essere cosciente che sono a proprio carico e cura le spese di opere per lo svolgimento delle attività di esclusiva competenza del concessionario;*
- *di assumere a proprio cura e spese gli oneri di mantenimento dei locali, oltre che i costi relativi al consumo di energia elettrica, del servizio idrico e della Ta.Ri, per i quali i concessionari dovranno stipulare i relativi contratti.*
- *di richiedere a propria cura e spese, l'autorizzazione sanitaria per l'esercizio dell'attività da condurre all'interno del box, sollevando l'amministrazione da ogni responsabilità, di qualsiasi natura, derivante dal mancato assolvimento di tale obbligo da parte del richiedente;*
- *di obbligarsi a rispettare le eventuali prescrizioni emanate dall'autorità sanitaria in funzione dell'attività da condurre all'interno del box;*
- *di essere cosciente e di accettare che eventuali operazioni aventi per oggetto il conferimento, la cessione, anche parziale e/o temporanea, dell'azienda, l'immissione di nuovi soci di maggioranza e/o la sostituzione degli stessi, la trasformazione, la fusione e la scissione della concessionaria che comportino anche, di fatto, il trasferimento della concessione, dovranno essere preventivamente comunicate al Comune per ottenere l'assenso scritto pena la facoltà dello stesso di risolvere di diritto la concessione ex art. 1456 del Codice Civile;*
- *a non modificare la destinazione del box concesso e a non procedere a trasformazioni, modifiche e migliorie dell'immobile, ad installazione di macchinari, attrezzature o impianti senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune; di essere consapevole che la violazione di tali obblighi produrrà la risoluzione della concessione ex art. 1456 del Codice Civile;*

- di essere consapevole e accettare che anche in caso di ottenimento dell'autorizzazione del Comune per opere di trasformazione, migliorie e quant'altro ai box dati in concessione, richiesti dal concessionario, i costi relativi saranno a cura e spese del concessionario e che al termine del rapporto di concessione il Comune potrà a propria insindacabile scelta trattenerli gratuitamente o eventualmente pretendere il ripristino dei box, così come originariamente concessi, pretendendo le opere occorrenti per il ripristino a cura e spese del concessionario; che di conseguenza, il valore dei miglioramenti e delle addizioni non potranno mai essere imputati ai canoni di concessione;
- ad esimere il Comune da ogni responsabilità per danni, diretti e indiretti che possono derivare al concessionario, ai propri dipendenti e ai terzi;
- di assumersi, con la concessione del box, la custodia dello stesso ivi compresi la responsabilità e gli eventuali danni derivanti dalla mancata osservanza delle disposizioni in materia di sicurezza previste dal D.Lgs. 9 Aprile 2008 n° 81 e successive modifiche ed integrazioni oltre a quelle eventualmente impartite dall'Amministrazione, in ottemperanza alla predetta disciplina, relative alle parti comuni del mercato ortofrutticolo ed esonerando espressamente il comune da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti derivanti dalla mancata osservanza delle disposizioni di cui sopra;
- di lasciare giornalmente l'area, prospiciente il posteggio assegnato, libera da ingombri e di rimuovere da essa eventuali rifiuti prodotti nello svolgimento dell'attività lavorativa giornaliera;
- a stipulare, a favore del box dato in concessione, adeguata polizza assicurativa antincendio, compreso il contenuto, per un massimale unico di euro 1.000.000,00. Copia di detta polizza dovrà essere consegnata all'Ufficio Sviluppo Economico del Comune di Ragusa entro e non oltre trenta giorni dalla stipula del contratto di concessione pena la sua revoca;
- a produrre la polizza assicurativa di cui al successivo art. 18;
- ad osservare scrupolosamente le disposizioni contenute nel regolamento del Mercato Ortofrutticolo approvato con deliberazione della G.M. n. 123 del 15/02/1974.

ART.11

TERMINE DELLE ASSEGNAZIONI

Le assegnazione dei posteggi (box), cessano nei casi previsti all'art. 8 del presente bando e nei casi previsti dall'art. 30 del regolamento di mercato e sotto indicati:

- alla scadenza;
- per rinuncia dell'assegnatario durante il periodo di assegnazione del posteggio;
- per fallimento dichiarato a carico dell'assegnatario;
- per scioglimento della società assegnataria.

ART. 12

REVOCA DELLE CONCESSIONI

L'assegnazione dei posteggi, così come previsto dall'art. 31 del regolamento di mercato, viene revocata nei seguenti casi:

- *cessione totale o parziale del posteggio a terzi;*
- *perdita dei requisiti prescritti per l'ammissione alle vendite del mercato;*
- *inattività completa del posteggio per trenta giorni consecutivi, o per sessanta giorni complessivi in un anno, se privi di idonea e comprovata giustificazione;*
- *accertate gravi scorrettezze commerciali;*
- *gravi infrazioni alle leggi, ai regolamenti e/o alle norme disposte per il funzionamento e la disciplina del mercato;*
- *accertata morosità di oltre trenta giorni nel pagamento del canone di concessione;*
- *per inosservanza degli obblighi previsti all'art. 10 del presente bando.*

ART. 13

STIPULA DEL CONTRATTO O DECADENZA DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Il soggetto aggiudicatario dell'assegnazione in concessione dei box del mercato ortofrutticolo di C.da Mugno, dovrà stipulare il relativo contratto nei modi e nei tempi di seguito indicati:

- a) *Dovrà presentarsi presso il settore VII Sviluppo Economico, nel giorno stabilito e appositamente comunicato provando la propria legittimazione ed identità;*
- b) *Qualora, il soggetto di cui all'art.2 del presente bando, aggiudicatario dell'assegnazione in concessione non si presenti così come stabilito alla lettera "a" del presente articolo, senza avere fornito valida giustificazione, il Comune fissa, con apposita raccomandata A.R., la data e l'ora per la stipula e relativa sottoscrizione del contratto.*
- c) *Qualora anche nella ipotesi di cui alla lettera "b" del presente articolo, il soggetto di cui all'art.2 del presente bando, aggiudicatario dell'assegnazione in concessione non si presenti, l'Amministrazione dichiara la decadenza dalla aggiudicazione*

ART. 14

DOCUMENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Parte integrante del contratto di concessione, ancorché non materialmente allegata allo stesso sono i seguenti atti:

- a) *il presente bando per la assegnazione in concessione dei box del mercato ortofrutticolo di C.da Mugno;*
- b) *provvedimento di aggiudicazione definitivo;*
- c) *regolamento del Mercato Ortofrutticolo.*

ART. 15

SPESE CONTRATTUALI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

1. Sono a carico dell'aggiudicatario:

- a) *le spese di bolli relativi al contratto, copie e atti allegati;*
- b) *le spese relative ai diritti di segreteria per la stipula del contratto e relative copie e atti allegati;*
- c) *imposta di registrazione del contratto ivi compresi allegati e spese accessorie;*

2. *L'importo delle spese contrattuali sarà versato dalla ditta concessionaria secondo i tempi e le modalità fissate e comunicate dall'Amministrazione alla stessa.*

ART. 16

CAUZIONE DEFINITIVA

1. *A Garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni scaturenti dalla concessione, nonché dell'eventuale risarcimento danni derivante dall'inadempimento delle stesse, la ditta concessionaria dovrà versare, prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva nella misura del 2% dell'importo contrattuale, calcolato sulla durata complessiva della concessione.*
2. *La cauzione definitiva deve essere costituita da polizza fidejussoria sia essa bancaria che assicurativa dovrà prevedere espressamente:*
 - a) *la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice Civile;*
 - b) *la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile.*
 - c) *L'operatività della garanzia medesima entro giorni 15 (quindici) a semplice richiesta del comune.*
3. *La mancata costituzione della garanzia prevista al comma 2 del presente articolo determina la dichiarazione di decadenza dell'affidamento da parte dell'Amministrazione, che potrà procedere ad aggiudicare la concessione, per scorrimento della graduatoria, alla ditta che segue.*
4. *Il Comune di Ragusa procederà allo svincolo della garanzia entro i successivi quaranta giorni dalla data di scadenza della concessione, previo accertamento della regolare esecuzione di tutte le obbligazioni assunte dal concessionario.*

ART. 17

OSSERVANZA DI NORME IN MATERIA DI SICUREZZA

La pianificazione della sicurezza all'interno del mercato comunale di "C.da Mugno", sarà articolata ed attuata nel rispetto del D. Leg.vo 14 agosto 1996, n. 494, come modificato ed integrato nel nuovo c.d. T.U. della Sicurezza Lavoro D.Leg.vo 9 aprile 2008, n. 81 ed avente per titolo: "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro" e pertanto il concessionario dovrà:

- a) *ottemperare le norme relative alla formazione ed informazione del personale sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, alla prevenzione degli infortuni, alla dotazione di mezzi e attrezzature, nonché alla adozione di tutti i procedimenti e le cautele necessarie a garantire la massima sicurezza in relazione alla attività svolta e a garantire altresì*

- l'incolumità delle persone addette oltre che dei terzi.*
- b) osservare tutte le norme e prescrizioni vigenti in materia di assicurazioni sociali, infortuni sul lavoro e quant'altro;*
 - c) comunicare al momento dell'inizio del servizi, il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione nominato ai sensi dell'art. 4, comma 4 del citato D.Leg.vo 9 aprile 2008, n. 81.*

ART. 18

RESPONSABILIA' DEL CONCESSIONARIO

- 1. Il concessionario sarà responsabile nei confronti dell'Amministrazione del rispetto delle prescrizioni di cui al presente bando e del contratto di concessione, della regolare esecuzione del servizio affidato, impegnandosi ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti le obbligazioni nascenti dal contratto e si assume ogni responsabilità in caso di danni arrecati al Comune o a terzi derivanti da manchevolezze o inadempienze derivanti dalla mancata osservanza delle indicazioni contrattuali.*
- 2. Il concessionario è tenuto a garantire, a propria cura e spese, le misure occorrenti per evitare danni e a risarcirli e qualora dovessero verificarsi, senza nulla pretendere dall'Amministrazione a titolo di indennizzo, dovrà presentare a garanzia e copertura dei danni eventuali, agli uffici competenti e prima della sottoscrizione del contratto di concessione del box del mercato ortofrutticolo, pena la revoca della aggiudicazione della concessione stessa, polizza assicurativa R.C.T. stipulata con apposita compagnia di assicurazione che individui:
 - a) Il soggetto contraente nella persona del rappresentante del concessionario;*
 - b) l'indicazione chiara ed inequivocabile dell'attività assicurata e corrispondente all'oggetto della concessione rilasciata a seguito delle risultanze del presente bando;*
 - c) un massimale adeguato alla copertura dei rischi e comunque non inferiore ad €. 1.000.000,00.**

ART. 19

PENALITA'

- 1. Il concessionario, senza escludere eventuali conseguenze penali, è soggetto a penalità in caso di inadempienza agli obblighi contrattuali e previsti dal presente bando ed in particolare dal precedente art. 17, dette penali che saranno eventualmente addebitate sulla cauzione definitiva sono commisurate come segue:
 - a) € 500,00 per la prime inadempienza;*
 - b) € 1.000,00 per le successive inadempienze contrattuali.**
- 1. Le penalità di cui al punto 1 del presente articolo saranno notificate a mezzo raccomandata R.R. e indirizzate alla ditta concessionaria nel domicilio legale indicato nel contratto, restando escluso qualsiasi avviso di costituzione in mora e/o procedimento giudiziale.*

ART. 20
PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE

Le graduatorie, per i singoli posteggi, saranno affisse all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dello stesso nella sezione "Avvisi Pubblici" per la durata di 10 giorni consecutivi, entro i quali gli interessati potranno produrre istanza di revisione, così come indicato all'art. 6, comma 6, del presente bando.

ART. 21
NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa rinvio alla normativa statale e regionale di riferimento e al regolamento di mercato citato in premessa.

ART. 22
PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato per la durata di n° 30 (trenta) giorni all'albo pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale nella sezione "Avvisi Pubblici"

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Responsabile del Servizio, Geom. Biagio Gulino, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il martedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00

Telefono: 0932 676450

Indirizzo e-mail: b.gulino@comune.ragusa.gov.it