



CITTA' DI RAGUSA
www.comune.ragusa.it

ASSESSORATO SOLIDARIETA' E SERVIZI SOCIALI, FAMIGLIA, CURA
 DELLE PERSONE

e-mail: Servizi.sociali@comune.ragusa.it

IL DIRIGENTE

Visto l'art.11 della legge 09.12.98 n. 431 del 09.12.1998, di istituzione del Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, il quale prevede la possibilità per i conduttori di alloggi di beneficiare di contributi ad integrazione dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo;

Visto il D.M. LL.PP. del 07.06.1999;

Vista la circolare 19 novembre 2007 dell'Assessorato regionale Lavori Pubblici, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 57 del 7 dicembre 2007;

Su conforme determinazione dirigenziale n. _____ del _____, emana il seguente :

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD
 INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE
 PER L'ANNO 2006**

1) REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO:

Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere cittadino italiano, ovvero
- Essere cittadino straniero in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs. 286/98, e successive modifiche ed integrazioni
- Essere residente nel Comune di Ragusa;
- Essere titolare di un contratto di locazione di un alloggio usato come abitazione principale e corrispondente alla propria residenza anagrafica, regolarmente registrato riferito all'anno 2006 (con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare, di quelli avente categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli adibiti esclusivamente per finalità turistiche);
- Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- Non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al

- proprio nucleo familiare;
- Avere un reddito annuo complessivo del nucleo familiare, al netto degli abbattimenti previsti per legge, che rientri in una delle seguenti fasce:

FASCIA A	Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad €.11.110,87 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14%;
FASCIA B	Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a ad €.13.063,27 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

La situazione economica da porre a riferimento è quella risultante dichiarazione dei redditi (ANNO 2006) e l'ammontare del canone annuo (2006) va rilevato dal contratto di locazione.

Se alla formazione della situazione economica complessiva della famiglia concorrono redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo , il reddito è diminuito di €.516,45 per ogni figlio a carico. Dopo la detrazione per i figli a carico , in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

Situazione economica familiare “zero” o “inferiore” al canone annuo di locazione pagato

In caso di situazione economica “zero o inferiore al canone di locazione annuo” l’erogazione del contributo è possibile in presenza di espressa certificazione, firmata dal Responsabile del competente ufficio comunale, che attesti che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune.

In mancanza di tale documento, il richiedente è tenuto a presentare idonea autocertificazione attestante le modalità di pagamento del canone mensile alla luce della sua situazione economica precaria.

2) AMMONTARE MASSIMO DEL CONTRIBUTO:

- A) Per i nuclei familiari di cui alla fascia A: €.3.098,74 massimo annui, semprecchè la Regione finanzi adeguatamente l’intervento;
- B) Per i nuclei familiari di cui alla fascia B: €.2.324,05 massimo annui, semprecchè la Regione finanzi adeguatamente l’intervento;

Per i richiedenti privi di reddito o con incidenza del canone sul reddito superiore al 100% saranno equiparate alla misura massima del contributo fissata nella misura di €. 3.098,74 e di €. 2.324,05.

La quota di canone equivalente al 14% o al 24% del reddito, a seconda che l'avente diritto rientri nella fascia A) o B), rimane a carico del beneficiario stesso.

Qualora il reddito dichiarato sia nullo, e le somme assegnate dall’Assessorato Regionale Lavori Pubblici siano sufficienti, il contributo da erogare sarà equivalente all’intero canone di locazione, senza operare alcuna detrazione.

Se nei nuclei familiari dei richiedenti risultino inclusi soggetti ultra65enni, disabili o soggetti che si trovano in situazioni di particolare debolezza sociale ovvero i nuclei composti da oltre cinque unità, il contributo potrà essere aumentato, sempre entro il limite sopra-indicato, fino ad un massimo del 25%. Tale aumento verrà applicato nel caso in cui la Regione finanzi adeguatamente l'intervento (contributo art. 11 legge 431/98) .

3) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

Alla domanda, da produrre su apposito modello predisposto dal Settore XII “Servizi Sociali e Assistenza”, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Fotocopia del contratto di locazione stipulato in forma scritta e regolarmente registrato, riferito all'anno 2006 e fotocopia del modello F23 Agenzie delle Entrate anno 2006;
- Dichiarazione dei redditi - anno 2006 - in riferimento alla situazione economica del nucleo familiare (Foglio di famiglia anagrafica) ovvero autocertificazione ;
- Dichiarazione atta a dimostrare se il richiedente è lavoratore dipendente o autonomo
- Ogni altro documento o autocertificazione atto a dimostrare le situazioni che danno diritto all'eventuale aumento del contributo.
- Per i cittadini stranieri: copia della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs. 286/98, e successive modifiche ed integrazioni
- Fotocopia di un documento di identità valido della persona che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva.

4) ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla partecipazione all'assegnazione dei contributi coloro che:

- Non siano titolari di un contratto di locazione eseguito in forma scritta e regolarmente registrato;
- Occupino alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Siano titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- Siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- Usufruiscono di altre agevolazioni analoghe;
- I cittadini stranieri che non siano in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs. 286/98, e successive modifiche ed integrazioni

5) GRADUATORIE

Fra tutti i richiedenti rientranti, nell'ordine, fra i titolari di capacità economica rientranti nella fascia A) e nella fascia B), si formuleranno due distinte graduatorie tenendo conto della maggiore incidenza del canone sul reddito riferito all'intero nucleo familiare; Le graduatorie saranno affisse presso i locali del Settore XII - Piazza S. Giovanni – pal. Ina.

6) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Le domande debbono pervenire al Comune di Ragusa entro e non oltre il 5 febbraio 2008

Le domande incomplete o spedite dopo i termini indicati non saranno prese in considerazione.

7) CONTROLLI

L'amministrazione Comunale procederà al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate.

Nei casi di dichiarazioni false, al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo sul canone di locazione, si procederà, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni civili e penali conseguenti e la restituzione di quanto indebitamente rivenuto.

Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del richiedente(art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003)

Ai fini del D. L.vo 30.06.2003, n. 196 si comunica che i dati dichiarati saranno utilizzati ai fini di legge, per i controlli presso altri Enti o Soggetti. Il Comune, al quale vengono presentate le dichiarazioni o le certificazioni e trasmessi i dati, sono titolari del trattamento dei dati stessi

7) INFORMAZIONI

ELENCO DEI SINDACATI INQUILINI AUTORIZZATI A DARE ASSISTENZA PER LA COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

ASSOCASA	VIALE DEL FANTE 10	TEL. 0932 655402
SICET – CISL	PIAZZA ANCIONE 2	TEL 0932 656325
SUNIA	VIA CARDUCCI 133	TEL 0932 624748
UNIAT	VIA ROMA 216	TEL 0932 624653

UFFICIO COMUNALE COMPETENTE:

SETTORE XII “ Ufficio di Segretariato Sociale – P.zza S.Giovanni - Pal. INA – Piano 1° - tel. 0932 676585 e 0932 676595 -- Fax 0932 220287 -
e-mail: servizi.sociali@comune.ragusa.it

Orario di ricevimento:

- Dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- E martedì e giovedì dalle 15,30 alle 17,30

COMPETENZA

Responsabile: Sig.ra Maria Grazia Camillieri – tel. 0932 676592.

Istruttore Amministrativo: Iolanda Baglieri – tel 0932 676596

IL DIRIGENTE
dr. Alessandro Licitra

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
Dott. Rocco Bitetti

IL SINDACO
Emanuele Di pasquale