



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SERVIZI SOCIALI E POLITICHE PER LA FAMIGLIA, PUBBLICA
ISTRUZIONE, POLITICHE EDUCATIVE E ASILI NIDI

e-mail: Servizi.sociali@comune.ragusa.gov.it

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n.431 art.11

Fondo Nazionale per il sostegno all' accesso delle abitazioni in locazione.
Erogazione contributi ad integrazione dei canoni di locazione ANNO 2014
Circolare Regione Siciliana n. 31884 del 4.7.2014

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi dei canoni di locazione per l' anno 2014 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) REQUISITI PER L'AMMISSIONE:

- Essere cittadino italiano o appartenente alla comunità europea;
- Essere cittadino extracomunitario in possesso, nell' anno 2013, del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Sicilia;
- Essere residente nel Comune di Ragusa alla data di scadenza del presente bando;
- Essere titolare di un contratto di locazione di un alloggio usato come abitazione principale e corrispondente alla propria residenza anagrafica, regolarmente registrato riferito all'anno 2013 (con esclusione di quelli avente categoria catastale A/1, A/8, e A/9, di quelli locati esclusivamente per le finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore);
- Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- Non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;
- Avere un reddito annuo complessivo del nucleo familiare, per l' anno 2013, non

superiore ad € 12.881,18 rispetto al quale l' incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14%;

La situazione economica da porre a riferimento è quella risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2014 (redditi prodotti nell'anno 2013) e l'ammontare del canone annuo(2013) va rilevato dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, che deve coincidere con la residenza del nucleo familiare.

Situazione economica familiare “zero” o “inferiore” al canone annuo di locazione pagato

In caso di situazione economica “zero o inferiore al canone di locazione annuo” l’erogazione del contributo è possibile in presenza di espressa certificazione, firmata dal Responsabile del competente ufficio comunale, che attesti che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune.

In mancanza di tale documento, il richiedente è tenuto a presentare idonea autocertificazione attestante le modalità di pagamento del canone mensile alla luce della sua situazione economica precaria.

2)NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, risultano dal suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.

3)AMMONTARE MASSIMO DEL CONTRIBUTO:

Subordinatamente alle disponibilità finanziarie, il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l’incidenza del canone sul reddito. Il contributo, in ogni caso, non potrà superare, la somma di €. 3.098,74, rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato per mesi interi ed, in ogni caso, non può superare l' importo del canone annuo corrisposto.

E’ fatta salva la possibilità di incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i casi previsti dall’art.2, comma 4, del D.M. lavori pubblici del 7 giugno 1999(nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale). In tal caso, il reddito, non deve superare il limite di € 16.101,47.

Dopo i dovuti abbattimenti i beneficiari devono possedere un reddito complessivo tra €.0,00 e €. 12.881,18 e che questo limite può essere superato esclusivamente nei casi rientranti nelle disposizioni di cui al citato art. 2, comma 4, del D.M. 7 giugno 1999.

Il contributo verrà erogato secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone e in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione e con decorrenza 01.01.2013.

Nei comuni ad alta tensione abitativa, ove il proprietario e il conduttore abbiano stipulato un contratto a canone agevolato, vanno esclusi dal beneficio del contributo per effetto della circolare n.34 del 4 aprile 2008 dell'Agenzia delle entrate, coloro che hanno usufruito della detrazione di cui al comma 1ed 1 bis dell' art.16 del T.U.I.R. (Testo unico imposte sui redditi).

4) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

Alla domanda, da produrre su apposito modello predisposto dal Settore VIII “Servizi Sociali e Politiche per la famiglia, Pubblica Istruzione, Politiche Educative e Asili Nido”, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Fotocopia del contratto di locazione stipulato in forma scritta e regolarmente registrato, riferito all'anno 2013 e fotocopia del modello F23 Agenzie delle Entrate anno 2013;
2. Dichiarazione dei redditi - anno 2013 - in riferimento alla situazione economica del nucleo familiare (Foglio di famiglia anagrafica) ovvero autocertificazione ;
3. Dichiarazione atta a dimostrare se il richiedente è lavoratore dipendente o autonomo
4. Ogni altro documento o autocertificazione atto a dimostrare le situazioni che danno diritto all'eventuale aumento del contributo.
5. Per i cittadini stranieri: autocertificazione attestante la residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Sicilia;
6. Fotocopia di un documento di identità valido della persona che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva.

5) VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi della legge e comporteranno la perdita del beneficio e l'obbligo a carico del beneficiario di restituire l'importo indebitamente percepito (art.76 del DPR 445/2000).

6) ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla partecipazione all'assegnazione dei contributi coloro che:

- Non siano titolari di un contratto di locazione eseguito in forma scritta e regolarmente registrato;
- Occupino alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Siano titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- Siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- Usufruiscono delle detrazioni di cui al comma 1 dell'art. 16 del Testo Unico Imposta sui redditi percepiti nell'anno 2013 (Dichiarazione dei redditi Anno 2014).
- I cittadini stranieri che non siano in possesso di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Sicilia;

7) GRADUATORIE

Fra tutti i richiedenti, si formulerà la graduatoria tenendo conto della maggiore incidenza del canone sul reddito riferito all'intero nucleo familiare;

Le graduatoria sarà affissa presso i locali del Settore VIII “Servizi Sociali” e sul sito internet del Comune di Ragusa.

8) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Le richieste di contributo dovranno essere presentate al Comune di Ragusa – Segretariato Sociale – via M. Spadola n. 56 – 3° piano - ovvero spedite tramite raccomandata A.R., farà fede il timbro dell’Ufficio postale accettante, o a mezzo Posta Elettronica Certificata entro e non oltre il **13/10/2014** pena l’esclusione della domanda.

Le domande incomplete o spedite dopo i termini indicati non saranno prese in considerazione.

Informativa sull’uso dei dati personali e sui diritti del richiedente(art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003)

Ai fini del D. L.vo 30.06.2003, n. 196 si comunica che i dati dichiarati saranno utilizzati ai fini di legge, per i controlli presso altri Enti o Soggetti. Il Comune, al quale vengono presentate le dichiarazioni o le certificazioni e trasmessi i dati, sono titolari del trattamento dei dati stessi

9) INFORMAZIONI

ELENCO DEI SINDACATI INQUILINI AUTORIZZATI A DARE ASSISTENZA PER LA COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

ASSOCASA	VIALE DEL FANTE 10	TEL 0932 655402
SICET – CISL	PIAZZA ANCIONE 2	TEL 0932 656325
SUNIA	VIA CARDUCCI 133	TEL 0932 624748
UNIAT	VIA ROMA 216	TEL 0932 624653

UFFICIO COMUNALE COMPETENTE:

SETTORE VIII “Ufficio di Segretariato Sociale” – via M. Spadola n.56 – Piano 3° - tel. 0932 676851 e 0932 676852 -- Fax 0932 676850 -

e-mail: servizi.sociali@comune.ragusa.gov.it

Orario di ricevimento:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

Ragusa, 11/9/2014

F.to IL DIRIGENTE
Dott.ssa Arianna Guarnieri

**AL COMUNE DI RAGUSA
SETTORE VIII**

“Servizi sociali e politiche per la famiglia, pubblica istruzione, politiche educative e asili nido”

Oggetto: Domanda di partecipazione al bando pubblico per l' assegnazione di contributo ad integrazione dei canoni di locazione -ANNO 2014- Legge 431/98 art.11.

Io sottoscritto _____ nato a _____
 il _____ C.F. _____ residente a _____
 in via _____ n. _____ piano _____ tel. _____
 canone annuo 2013:€ _____ (periodo dal _____ / _____ / 2013 al _____ / _____ / 2013)

**PRESA VISIONE DEL BANDO
CHIEDE**

di partecipare alla formazione della graduatoria per l' assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l' anno 2014.

DICHIARA

A tale scopo, sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle responsabilità penali che si assume ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, in caso di dichiarazioni non veritieri e falsità negli atti, quanto segue: (barrare con una crocetta sull' apposito quadratino la voce che interessa, completando gli spazi vuoti):

- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all' Unione Europea
- di essere cittadino extracomunitario (indicare la nazionalità) _____
 residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale o di almeno 5 nella Regione Sicilia
- di essere residente nel Comune di Ragusa nell' alloggio di proprietà del sig. _____ condotto in locazione in virtù di contratto del _____ registrato in data _____ al n. _____
- di essere titolare di un contratto di locazione di un alloggio usato come abitazione principale e corrispondente alla propria residenza anagrafica, regolarmente registrato riferito all' anno 2013 (con esclusione di quelli avente categoria A/1, A/8 e A/9, di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore);
- di essere in regola con il pagamento dell' imposta di registro per l' anno 2013, come da copia del modello F23 Agenzia delle Entrate allegata alla presente;

- di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione al momento della domanda;
- che il contratto di locazione non è stipulato con parenti ed affini entro il 2° grado;
- che il contratto di locazione non è stato stipulato con il coniuge separato legalmente;
- di non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di non essere titolare di diritto di proprietà su un alloggio o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situato in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;
- di non avere usufruito della detrazione di cui al comma 1 dell' art.16 del Testo Unico Imposta sui redditi percepiti nell' anno 2013;

LE DICHIARAZIONE SOTTO RIPORTATE DOVRANNO RIFERIRSI ALL' ANNO 2013

- di essere stato lavoratore dipendente presso _____
sede legale a _____ via _____ n. _____
- di essere lavoratore autonomo e pertanto titolare della ditta _____
sita a _____ in via _____ n. _____
iscrizione Camera di Commercio n. _____ del _____
Partita IVA n. _____ del _____
- di essere casalinga e di non produrre alcun reddito
- di essere pensionato Cat. _____
- di essere studente: Scuola _____ di _____
- di essere disoccupato dal _____ ed iscritto nelle liste di collocamento
del Comune di _____ se la disoccupazione non è stata
continuativa, indicare i periodi lavorativi (_____)
- che il mio nucleo familiare al 31/12/2013 si compone, in totale, di n. _____ persone (come si rileva dal prospetto allegato alla domanda).
- di aver posseduto un reddito complessivo (intero nucleo familiare anno 2013) di € _____

**(SOLO IN CASO DI CAPACITA' ECONOMICA ZERO O INFERIORE
AL CANONE DI LOCAZIONE ANNUO)**

Dichiaro che:

- che il mio nucleo familiare era assistito economicamente dal Comune di Ragusa
 - che per far fronte al pagamento del canone, vi ha provveduto nel seguente modo:
-

Allego alla domanda:

- copia del contratto di locazione registrato riferito all' anno 2013
- copia del modello F23 Agenzia delle Entrate rinnovo contratto anno 2013
- autocertificazione in ordine alla composizione del nucleo familiare
- dichiarazione redditi riferito all' intero nucleo familiare anno 2013 ovvero autocertificazione
- n. dichiarazioni sostitutive degli altri componenti il nucleo familiare di età superiore ai 16 anni al 31/12/2013.

Autorizzo l' Ente al trattamento dei miei dati personali, ai sensi dell' art.13 del Decreto Legislativo n.196/03, ai fini dello svolgimento dell' istruttoria relativa al presente procedimento.

Ragusa, _____

Firma

Alla presente dichiarazione si allega fotocopia del documento di riconoscimento valido.

COMUNE DI RAGUSA
Settore VIII “Servizi Sociali e Politiche per la Famiglia”

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.06.03 n.196.
“Tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali”

Ai sensi del d.lgs. 13 del D.lgs 30.06.03 n.196, la “Tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali”, La informiamo di quanto segue:

1) I suoi dati personali da lei forniti ovvero altrimenti acquisiti dal Comune nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti, vengono trattati, ed in particolare vengono registrati, conservati nei nostri archivi ed elaborati, con la finalità di attuare gli adempimenti, obbligatori per legge, di tipo amministrativo necessari per accettare il possesso dei requisiti per l'assegnazione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione – anno 2014 -.

2) I dati personali vengono inseriti nelle scritture e nei registri obbligatori per legge ai fini sopra indicati e possono essere trattati sia mediante elaboratori e mezzi elettronici o automatizzati sia mediante supporti cartacei.

3) I dati personali possono essere comunicati a soggetti terzi in attuazione di disposizioni di legge e comunque a soggetti ai quali la comunicazione dei Suoi dati personali risultino strettamente necessaria per i fini suddetti.

A titolo indicativo precisiamo che i dati possono essere comunicati:

- all'Amministrazione Finanziaria (in attuazione di adempimenti di tipo fiscale e per accettare il possesso dei prescritti requisiti di reddito);
- ad Istituti Previdenziali e assicurativi, in esecuzione di obblighi di legge;
- all'ISTAT, alle sue dipendenze e agli Enti preposti allo svolgimento alle operazioni censuarie (CCIAA).

In esecuzione di obblighi di legge, regolamenti o delle istruzioni attuative di tali attività, emanate dall'ISTAT;

- a dipendenze del Ministero del Lavoro quali Ispettorato del Lavoro ed Uffici di Collocamento, sempre in esecuzione di obblighi derivanti dalla legge;

- i dati personali possono essere inoltre comunicati a Banche ed Istituti di Credito per le operazioni di accredito delle retribuzioni nonché, nell'ambito delle polizze stipulate dall'Ente a causa dell'espletamento delle proprie attività.

Lei ha diritto di ottenere dal titolare del trattamento – Sig.ra Maria Grazia Camillieri, Responsabile del procedimento - la comunicazione, l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione dei dati personali che la riguardano nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dalle norme sulla privacy..

La informiamo inoltre che l'Ente, esclusivamente per finalità di gestione del rapporto anche in attuazione di obblighi di legge o di contratto, può trattare Suoi dati personali definiti dal D.lgs 196/03 “dati sensibili” al fine di determinare il punteggio relativo alle situazioni di handicap e invalidità previste dal bando.

Ragusa, _____

Firma

La presente informativa, dovrà essere firmata, per presa visione, dal richiedente per accettare il possesso dei requisiti per l'assegnazione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione anno 2014 e da ciascuno dei componenti il nucleo familiare che presentano dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con allegato documento di riconoscimento.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
 (resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 28.12.2000, n.445, dal soggetto che presenta la domanda)

Io sottoscritto
 _____ C.F.
 _____ nato a _____ il
 _____ / _____ / _____ residente a _____ (Prov. _____)
 Via _____ N. _____

Valendomi della facoltà stabilita dall'art. 47 del DPR n.445/00, sotto la mia responsabilità, dichiaro quanto segue:

DATI RELATIVI A TUTTI I COMPONENTI LA FAMIGLIA (compreso il richiedente) AL 31.12.2013

N. Pro gr.	NOMINATIVO	SESSO M/F	LUOGO NASCITA	DATA NASCITA	RAPPORTO DI PARENTEI RICHIEDENTE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

Ragusa, _____

Firma

Alla presente dichiarazione si allega fotocopia del documento di riconoscimento valido.