



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

GABINETTO DEL SINDACO

C.so Italia, 72 - Tel. 0932-676383 – fax 624804

Sindaco@comune.ragusa.gov.it

Ordinanza sindacale n. 669 del 11/12/2013

OGGETTO: DISCIPLINA RELATIVA AI FONDI COMMERCIALI SFITTI .

IL SINDACO

RILEVATO CHE nel territorio comunale urbano si evidenziano numerosi fondi commerciali lasciati sfitti per lunghi periodi e che questo fenomeno riguarda sempre più numerose pubbliche strade:

DATO ATTO che:

- vi sono fondi commerciali protetti da serrande forate dove l'intercapedine tra queste e la porta di ingresso diventa ricettacolo di sporcizia e rifiuti vari, causando oltre a gravi problemi di igiene pubblica un forte degrado estetico;

- vi sono vetrine sporche e non oscurate in maniera decorosa, sulle quali sono affissi, sia sulla parte esterna che interna, manifesti, volantini, fogli di giornale, avvisi vari, ecc.

RILEVATO CHE sono pervenute all'Amministrazione segnalazioni di protesta da parte di cittadini residenti e di commercianti;

CONSIDERATO CHE il fenomeno reca pregiudizio, oltre che all'igiene pubblica , anche al decoro urbano, alla dignità della comunità locale e dell'Amministrazione generando non solo un naturale scadimento nella percezione della qualità e dell'immagine della città ma anche l'accrescere della percezione di insicurezza da parte della popolazione;

DATO ATTO CHE è dovere primario dell'Amministrazione comunale salvaguardare il decoro,l'igiene, la cura manutenzione e pulizia della città, nonché la fruibilità del patrimonio storico, artistico e di tradizioni locali costituito dal complesso degli immobili esistenti;

RITENUTO pertanto necessario intervenire al fine di prevenire e contrastare comportamenti anche omissivi, che determinino il depauperamento del patrimonio collettivo e favoriscano situazioni ge-

nerali di incuria e degrado, comportando lo scadimento della vivibilità urbana, e sostanzialmente, della qualità della vita civile;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 7 bis;

VISTA la legge n. 689/1981;

ORDINA

ai proprietari, locatari o concessionari dei fondi sfitti ubicati nel centro storico della città di Ragusa di attenersi ai seguenti comportamenti:

1. pulire le saracinesche e soprattutto togliere gli eventuali rifiuti accumulatisi e gettati attraverso le serrande all'interno degli immobili;
2. oscurare le vetrine attraverso modalità e materiali tali da rispettare il decoro estetico delle vie del centro;
3. mantenere lo stato di decoro delle vetrine nella parte visibile interna, se non si è proceduto ad un adeguato e decoroso oscuramento delle vetrine, che comunque devono essere mantenute prive di ogni messaggio pubblicitario non autorizzato, ad eccezione delle comunicazioni di trasferimento dell'attività commerciale in altro luogo e dell'offerta di vendita locazione del fondo.

In caso di inottemperanza alla presente ordinanza, salvo che il fatto sia previsto dalla legge come reato o costituisca più grave illecito amministrativo, si applica la sanzione pecuniaria da Euro 25,00 a Euro 500,00. E' ammesso il pagamento in misura ridotta di €.50,00.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni al TAR Catania o in alternativa entro 120 giorni al Presidente della Regione Sicilia.

**Il Sindaco
F.to Ing. Federico Piccitto**