

n° 5 facciata
Parte integrante e sostanziale
della determinazione e dirigenziale
N. 891 del 23-07-13

1



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it



SETTORE VI

Ambiente, Energia, Protezione Civile e Verde Pubblico

Servizio di Protezione Civile

Via Mario Spadola, 56 - tel. 0932/676882 - tel./fax 0932/676880



Bando pubblico per la concessione dell' immobile

sito nella S.P. 14 - ex scuola di C.da Castiglione

1. Oggetto

Il Comune di Ragusa intende assegnare, in concessione, l'immobile di proprietà comunale sito in C.da Castiglione, lungo la S.P. 14, Ragusa - Scoglitti, identificato e descritto nelle planimetrie e schede tecniche allegate.

Si tratta di locali distribuiti in un unico fabbricato, ad un piano, con altezza di mt. L'accesso, assicurato da due ingressi in due distinti ambienti con servizi, avviene direttamente dal piazzale di pertinenza. I locali necessitano, per essere utilizzati, di interventi di manutenzione.

Il presente avviso pubblico è volto a sollecitare la presentazione di domande di assegnazione da parte dei soggetti interessati, in possesso dei requisiti indicati al punto 4.

l'Amministrazione comunale formulerà una graduatoria sulla base dei criteri di valutazione dettagliati al successivo punto 6, basati sulla idoneità dei progetti e delle offerte pervenute.

2. Scopo dell'assegnazione

Il Comune si propone di individuare soggetti (associazioni iscritte al Registro Regionale dei Gruppi di Volontariato di Protezione Civile) operanti in ambito di Protezione Civile che, con la loro attività, contribuiscano a integrare l'offerta di assistenza per tutte le attività connesse alla prevenzione dei rischi e agli interventi in emergenza nel territorio del Comune di Ragusa.

I soggetti assegnatari dovranno farsi carico degli interventi di sistemazione dei locali, necessari per renderli idonei all'uso.

3. Importo base

Vista la perizia di stima redatta per l'immobile che si intende dare in concessione che prende in considerazione lo stato di manutenzione dei locali in oggetto, la posizione periferica rispetto al centro cittadino e, la loro superficie, si stabilisce, come importo base annuo, per

l'affitto dei locali in oggetto, la cifra pari a €. 1.900,00. Preso atto che ogni attivazione con utilizzo di mezzi e Personale può essere valutato, mediamente, a circa a €. 120,00, compreso il rimborso spese dei Volontari, la manutenzione e il carburante dei mezzi utilizzati, la cifra sopra indicata potrà essere compensata con almeno n. 16 servizi annui.

4. Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare al presente bando (purché in possesso dei requisiti di idoneità per la stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione) le Associazioni di Volontariato di Protezione Civile, con sede nel Comune di Ragusa, iscritte al Registro Regionale dei Gruppi di Volontariato di Protezione Civile.

E' possibile l'aggregazione di una pluralità di tali soggetti.

5. Richiesta di assegnazione – Progetto di gestione

La richiesta di assegnazione e la documentazione a corredo della stessa, deve essere firmata dal Legale Rappresentante dell'Associazione.

In caso di aggregazione di più soggetti, se non ancora formalizzata nei modi di legge, la richiesta deve essere firmata dai Legali Rappresentanti dei singoli partecipanti all'aggregazione.

Alla richiesta deve essere allegata una dichiarazione sul possesso dei requisiti di idoneità prescritti, sulla base dello schema allegato al presente avviso (allegato 2 - modello istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti), accompagnata da copia di un valido documento di riconoscimento del Dichiarante.

Deve, inoltre, essere prodotta una scheda contenente:

- una descrizione delle caratteristiche del Richiedente, dei mezzi in dotazione e delle attività svolte;
- l'esposizione del progetto di utilizzo degli spazi che permetta alla Amministrazione di valutare la qualità e la sostenibilità della proposta progettuale;
- l'elenco dei servizi che l'Associazione richiedente propone al Comune di Ragusa in cambio dei locali.

Deve, infine, essere allegata una dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi, di impegno a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie per rendere i locali idonei all'uso, di presa visione ed accettazione delle condizioni contrattuali regolanti l'utilizzo dei locali.

6. Condizioni di utilizzo degli immobili

Tipo di contratto – durata

L'immobile sarà assegnato in concessione, per una durata di 4 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, con impegno dell'assegnatario ad eseguire, a propria cura e spese, le opere necessarie per rendere il locale adeguato all'uso, e a dare avvio alle attività, entro il termine di sei mesi dalla sottoscrizione del contratto, pena la decadenza dello stesso. L'Amministrazione si riserva, alla scadenza del contratto, di disporne il rinnovo per una durata massima di 4 anni, a fronte di un esito positivo delle attività progettuali, fatte salve diverse modalità di utilizzo degli spazi connesse a superiori esigenze di pubblico interesse.

Alla scadenza del contratto o dell'eventuale rinnovo, l'assegnatario si impegna a riconsegnare i locali, liberi da cose e persone, senza nulla pretendere per i lavori di adeguamento eseguiti.

Utilizzo dei locali

L'assegnatario utilizzerà i locali per gli scopi previsti nell'atto di assegnazione, custodendoli con la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte.

Obblighi dell'assegnatario

Sono a carico dell'assegnatario:

- la realizzazione del progetto di attività allegato alla richiesta di assegnazione;
- la rendicontazione annuale di tutti gli interventi effettuati al fine di verificare l'efficienza e l'attività dell'Associazione;
- la custodia e la pulizia degli spazi;
- gli interventi di manutenzione che dovranno essere previamente autorizzati dal Comune con conseguente documentazione;
- l'impegno a tenere indenne l'Amministrazione da qualunque danno derivante dall'utilizzo dei locali o dallo svolgimento della attività, con impegno ad attivare, prima della stipulazione, le coperture assicurative come da allegato;
- l'acquisizione, a propria cura e spese, di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività;
- l'acquisizione di qualunque strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
- tutte le spese per gli allacciamenti delle utenze (se necessari);
- tutte le spese per i consumi: energia elettrica, acqua, gas, telefono, TARSU, materiale vario e quant'altro necessario per il corretto svolgimento della attività indicata nel progetto.
- L'assegnatario garantisce per tutto il Personale addetto alle attività (dipendenti, collaboratori, volontari, soci, ecc.) il rispetto delle norme di legge, di contratto collettivo di lavoro e degli eventuali integrativi aziendali, delle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché di tutti gli adempimenti previsti dalla legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci.

7. Criteri di valutazione dei progetti

La valutazione dei progetti, ai fini della concessione degli spazi, sarà effettuata da una Commissione nominata ai sensi dell'art. 84 comma 10 dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, dal Dirigente del Settore VI "Ambiente, Energia, Protezione Civile e Verde Pubblico". La Commissione analizzerà le richieste pervenute con riferimento ai contenuti del progetto di attività, alla dotazione di mezzi e di Personale dell'Associazione, alla qualifica dei Volontari iscritti all'Associazione e ai servizi offerti al Comune di Ragusa.

In particolare il punteggio sarà così attribuito:

1. Validità del progetto presentato in relazione alla organizzazione e operatività del gruppo di Volontari, attività di formazione (fino a 15 punti);
2. dotazione di mezzi e di Personale dell'Associazione (fino a 10 punti);
3. qualità e articolazione delle esperienze maturate in ambito di Protezione Civile (fino a 15 punti);
4. qualifica dei Volontari iscritti all'Associazione (fino a 20 punti);
5. servizi offerti al Comune di Ragusa compresa la disponibilità di Volontari per l'incarico di "referente di area di attesa" (fino a 40 punti).

Alle Associazione che, mediante propria dichiarazione, non risultano dotate di una sede

operativa, verrà incrementato il punteggio del 50%.

Alle Associazione che, mediante propria dichiarazione, risultano dotate di una sede operativa non idonea, verrà incrementato il punteggio del 25%.

Il punteggio massimo attribuibile è di 150 punti; si procederà ad assegnazione anche in presenza di una sola richiesta purché raggiunga il punteggio di 60 che costituisce la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione.

8. Modalità e termine per la presentazione delle domande

Gli interessati dovranno presentare, in un'unica busta chiusa, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Manifestazione d'interesse per la concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in C.da Castiglione lungo la S.P. 14, Ragusa - Scoglitti", i seguenti documenti:

1. la domanda di partecipazione, in carta libera, da predisporre utilizzando l'allegato (2) sottoscritta dal Legale Rappresentante;
2. copia dell'atto costitutivo e/o dello Statuto dell'Associazione;
3. fotocopia di documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante;
4. relazione ovvero curriculum sintetico delle attività svolte dall'Associazione;
5. certificazioni e qualifiche dei Volontari iscritti all'Associazione;
6. progetto sull'organizzazione e operatività dell'Associazione e sull'attività di formazione;
7. dotazione di mezzi e di Personale dell'Associazione;
8. elenco dei servizi offerti;

I sopralluoghi obbligatori presso l'immobile saranno effettuati previo appuntamento con l'ufficio di Protezione Civile, in Via M. Spadola n. 56; alla fine del sopralluogo sarà rilasciata attestazione.

La busta così predisposta dovrà essere consegnata a mano ovvero inoltrata, a mezzo recapito autorizzato, al Comune di Ragusa, Corso Italia, 72, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 13, entro 15 gg. dalla pubblicazione del presente bando.

L'apertura delle buste, ai fini della verifica della presenza della documentazione richiesta e l'ammissione alla fase successiva della procedura, avverrà in seduta pubblica entro venti giorni dalla scadenza del presente bando.

Non verranno considerate valide buste pervenute successivamente, anche se spedite prima della scadenza.

La seconda fase relativa all'assegnazione dei punteggi, avverrà in seduta riservata e successivamente, la comunicazione dei punteggi avverrà in seduta pubblica.

Per informazioni:

Ufficio di Protezione Civile del Comune di Ragusa, tel. 0932/676882;

e-mail: protezione.civile@comune.ragusa.gov.it

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente ed è disponibile presso l'Ufficio di Protezione Civile e sul sito Internet del Comune di Ragusa (<http://www.comune.ragusa.gov.it>) da cui sono scaricabili l'avviso e la modulistica.

Sul medesimo sito saranno pubblicate tutte le informazioni e le comunicazioni relative alla procedura.

9. Disposizioni generali

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/90, è l'Arch. Marcello Dimartino. Ai sensi del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Ragusa

per finalità unicamente connesse alla procedura e agli adempimenti successivi.

Allegati al presente avviso pubblico

allegato 1a - pianta lotto

allegato 1b - pianta locali

allegato 2 - modello istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti.