

## Documento aggiuntivo GUIDA ICI

Si avvertono i contribuenti che in sede di calcolo del saldo ICI vanno tenute presenti le disposizioni contenute nel D.L. n.223/06 convertito nella legge n.248 del 04/08/2006.

In particolare si richiama l'attenzione sull'art.36, comma 2 e sull'art.39 del D.L. 223/06 sopra citato.

L'art.36, c.2 dispone che **un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.**

Tale norma è di natura interpretativa ed ha effetto retroattivo.

L'art.39 (che ha sostituito il comma 2 bis dell'art.7 della legge n.248 del 02/12/2005) dispone che **l'esenzione disposta dall'art.7, comma1, lettera i) del D.Lgs. n.504/1992 si intende applicabile alle attività indicate nella stessa lettera che non abbiano esclusivamente natura commerciale.**

Tale norma è di natura interpretativa ed ha effetto retroattivo.