



# **AFFIDAMENTO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO “B” DEI SERVIZI IGIENICI E DELLE VILLE COMUNALI**

**LINEE GUIDA  
allegato “B”**

**CIG 5094456E12**

### Destinatari dell'appalto

Possono partecipare alla selezione pubblica le cooperative sociali di tipo "B" di cui all'art. 1, comma 1 della legge 8.11.1991, n. 381 e loro consorzi.

### Modalità di partecipazione

I soggetti interessati alla gara dovranno inviare l'offerta nei termini e con le modalità indicate nella lettera invito.

**Criteri di aggiudicazione:** La gara verrà espletata mediante selezione pubblica, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/06, in base ai seguenti elementi di valutazione:

	Elementi di Valutazione	Fattori ponderali
<b>A</b>	<b>Costo del servizio</b>	<b>20</b>
<b>B</b>	<b>Organizzazione del servizio</b>	<b>40</b>
<b>C</b>	<b>Professionalità proposte per il servizio</b>	<b>40</b>
	<b>Totale punti</b>	<b>100</b>

#### A - Costo del Servizio:

**fattore ponderale 20**

Il punteggio massimo sarà assegnato all'offerta con il prezzo più basso che costituisce il parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte, secondo la seguente equazione:

**$P_x = (R_i/R_{max}) \cdot 20$**  dove :

$P_x$  = risultato punteggio in funzione dell'offerta presentata  
 $R_i$  = ribasso offerto dal concorrente  
 $R_{max}$  = ribasso massimo offerto dai concorrenti.

#### B – Organizzazione del servizio

**fattore ponderale 40**

Nella valutazione del progetto per la gestione del servizio oggetto di gara, sarà apprezzata la sintesi abbinata alla chiarezza ed esaustività della proposta e pertanto l'elaborato progettuale non dovrà superare, escluso l'indice, ***n° 5 cartelle ovvero 5 fogli formato A4, redatti in un'unica facciata, interlinea "singola", carattere "Times New Roman" e corpo "12".***

**b.1 - Modalità di gestione dei bagni e delle ville comunali - organizzazione del lavoro – Metodi e criteri di presa in carico dei soggetti svantaggiati impiegati. Tutoraggio e coordinamento del servizio.**

**sub-fattore ponderale 25**

Ai fini dell'assegnazione del punteggio si terrà conto in particolare, del grado di rispondenza del progetto alle finalità e agli obiettivi del servizio, nonché all'efficacia del modello proposto.

<b>Indicatori</b>	<b>coefficienti</b>
<i>Descrizione minima in tutti gli elementi</i>	<b>0,2</b>
<i>Descrizione completa ma non soddisfacente in tutti gli elementi richiesti</i>	<b>0,4</b>
<i>Descrizione completa e soddisfacente in tutti gli elementi</i>	<b>0,6</b>
<i>Descrizione completa con analisi dettagliata dei singoli elementi</i>	<b>0,8</b>
<i>Descrizione completa arricchita da elementi innovativi rispetto a quelli richiesti</i>	<b>1</b>

**b.2 - Progetti di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati** che l'affidatario dimostra di aver gestito per conto di soggetti pubblici e/o privati negli ultimi tre anni, riportando, per ciascun progetto, il nome del committente, la durata del progetto ed il numero dei soggetti svantaggiati beneficiari.

**sub-fattore ponderale 10**

<b>Indicatori</b>	<b>coefficienti</b>
<i>Nessun progetto di inserimento lavorativo gestito</i>	<b>0</b>
<i>Almeno n. 1 progetto di inserimento lavorativo gestito</i>	<b>0,4</b>
<i>Fino a 3 progetti di inserimento lavorativo gestiti</i>	<b>0,6</b>
<i>Oltre 3 progetti di inserimento lavorativo gestiti</i>	<b>1</b>

**b.3 Possesso della certificazione di qualità**

**sub-fattore ponderale 5**

**C - Professionalità proposte per il servizio oggetto di gara**

**fattore ponderale 40**

Le professionalità aziendali proposte con riferimento specifico al servizio in gara, verranno valutate sulla base dei seguenti indicatori

**C. 1 Disponibilità ad utilizzare soggetti indigenti assistiti dal Comune di Ragusa in qualità di operatori per il servizio oggetto di gara (secondo l'ordine della graduatoria approvata).**

**sub-fattore ponderale 30**

<b>Indicatori</b>	<b>coefficienti</b>
<i>Nessun soggetto indigente assistito dal Comune</i>	<b>0</b>
<i>Almeno il 30% degli operatori scelti tra i soggetti assistiti dal Comune sul totale degli operatori</i>	<b>0,4</b>
<i>Almeno il 50% degli operatori scelti tra i soggetti assistiti dal Comune sul totale degli operatori</i>	<b>0,6</b>
<i>Almeno l'80% degli operatori scelti tra i soggetti assistiti dal Comune sul totale degli operatori</i>	<b>0,8</b>
<i>Il 100% degli operatori scelti tra i soggetti assistiti dal Comune sul totale degli operatori</i>	<b>1</b>

**C. 2 Figure professionali aggiuntive** che l'affidatario si impegna a mettere a disposizione per il servizio oggetto di gara, oltre a quelle previste dal capitolato in relazione all'organizzazione del servizio

**sub-fattore ponderale 5**

<b>Indicatori</b>	<b>coefficienti</b>
<i>Nessuna figura professionale aggiuntiva rispetto a quelle richieste</i>	<b>0</b>
<i>N. 1 figura professionale aggiuntiva</i>	<b>0,2</b>
<i>Fino a n. 2 figure professionali aggiuntive</i>	<b>0,5</b>
<i>Oltre n. 3 figure professionali aggiuntive rispetto a quelle richieste</i>	<b>1</b>

**C. 3 Descrizione del Piano di formazione** prodotto direttamente o partecipato all'esterno dell'organizzazione, che l'offerente si impegna ad assicurare concretamente al personale destinato alla gestione del servizio per la durata dell'appalto. L'attribuzione del punteggio avverrà discrezionalmente valutando in particolare, la coerenza tra il fabbisogno formativo rilevato con gli obiettivi generali e specifici della proposta formativa nonché l'articolazione, numero ore, modalità didattica e tempistica del Piano che il concorrente si impegna ad assicurare al personale impiegato nel servizio.

***Sub-fattore ponderale 5***

<b><i>Indicatori</i></b>	<b><i>coefficienti</i></b>
<i>Nessun piano di formazione previsto</i>	<b>0</b>
<i>Descrizione generica del piano di formazione/aggiornamento senza indicazioni su contenuti e articolazione organizzativa</i>	<b>0,2</b>
<i>Descrizione completa e dettagliata dei singoli elementi (contenuti, tempi, organizzazione, ecc.</i>	<b>0,5</b>
<i>Descrizione completa, dettagliata e arricchita da elementi innovativi rispetto a quelli richiesti</i>	<b>1</b>

**L'offerta più vantaggiosa sarà desunta dalla somma dei punteggi di cui alle precedenti lettere A, B, C.**

Le offerte non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione qualora non ritenga idonee le offerte pervenute o per altre motivazioni di interesse pubblico senza che, in ragione di ciò, i soggetti partecipanti possano vantare alcun diritto a qualsivoglia titolo, ivi compreso a titolo di risarcimento del danno subito e delle spese sostenute.

Si darà corso all'affidamento del servizio anche qualora, entro il termine stabilito, sia pervenuta solo un'offerta purché valida, ritenuta rispondente alle caratteristiche del servizio richiesto e congrua nei valori economici e tecnici offerti.

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, l'affidamento del servizio avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio per merito tecnico – qualitativo, vale a dire il concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio nella somma complessiva dei criteri B, C, degli elementi di valutazione; in caso di ulteriore parità si procederà ai sensi di legge.

L'efficacia dell'affidamento è subordinata alla verifica della sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicataria. Qualora risulti la mancanza dei requisiti dichiarati in sede di gara, si procederà ad affidare il servizio all'Impresa che segue, fermo restando il possesso dei requisiti.

**Criteri di verifica delle offerte anormalmente basse**

L'Amministrazione valuterà, ai sensi dell'art. 86 - comma 2 - del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

**Obblighi dell'impresa concorrente:** La partecipazione alla presente gara, comporta la presa visione e l'accettazione integrale delle presente linee guida, del "capitolato speciale" e della lettera invito, senza riserva alcuna e di tutte le clausole ivi contenute nessuna esclusa.

**Dichiarazioni sostitutive di certificazioni:** L'Amministrazione, in caso di auto-dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 445/00, si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti di accreditamento richiesti, mediante l'acquisizione, diretta o indiretta, della necessaria documentazione.

**Privacy:** ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e per l'eventuale successiva sottoscrizione del contratto.

**Altre informazioni:** la sottoscrizione del contratto da parte dell'affidatario è subordinata alla presentazione di documentazione idonea a comprovare il possesso dei requisiti generali, tecnici ed economici.

Il dirigente del settore VIII  
(dott. Alessandro Licitra)