



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VI

Ambiente – Energia – Protezione Civile e Verde Pubblico

Servizio VI – Verde Pubblico

Piazza S. Giovanni - Tel. 0932 676539 – Fax 0932 676541

E-mail verde.pubblico@comune.ragusa.gov.it

Prot. N. 30706

Ragusa, 17/04/2013

**OGGETTO: Avviso di procedura per la sponsorizzazione e accordo di collaborazione delle aree a verde site in via Prof. Vincenzo Malfitano – via Beato Cusmano.
Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012**

Premesso:

Che con prot. n. 104775 del 12/12/12 la società “Ragusa dettaglio S.r.l.” ha avanzato apposita richiesta al fine di ottenere l’assegnazione delle aree a verde pubblico prospicienti la struttura commerciale “Conad” site in via Prof. Vincenzo Malfitano – via Beato Cusmano, identificate in Catasto al foglio n. 83 particelle 1484 e 1489 per una estensione complessiva di mq 2.342,60.

Con prot. n. 12 del 02/01/2013 la società “Ragusa dettaglio S.r.l.” che ha realizzato sia la struttura commerciale sia le opere annesse ivi compreso il verde pubblico, ha trasmesso all’ufficio Verde Pubblico, apposito progetto corredato di tutti gli elaborati previsti dall’art. 5 del Regolamento comunale delle aree a verde.

Che l’ufficio Verde Pubblico settore VI, ha ritenuto per una maggiore trasparenza e pubblicità come previsto dall’art. 6 del Regolamento comunale di redigere un avviso di procedura per la sponsorizzazione delle aree a verde site in via Prof. Vincenzo Malfitano – via Beato Cusmano, da pubblicare all’albo pretorio e da inserire sul sito internet del Comune di Ragusa.

Che l’ufficio, nonostante la completezza della documentazione presentata ai sensi del Regolamento Comunale vigente non può procedere direttamente all’assegnazione alla società “Ragusa dettaglio S.r.l.”, facendo presente che la richiesta completa di documentazione **resta valida ai fini del presente bando** a meno che la società intende nei termini previsti dal presente bando, integrare ulteriormente la documentazione in possesso dell’ufficio.

Per quanto sopra esposto, viene redatto il presente bando per la manutenzione e sponsorizzazione delle aree a verde pubblico indicate in oggetto, precisando che il comune di Ragusa intende affidare a soggetti privati o enti pubblici, le aree a verde pubblico prospicienti la struttura commerciale “Conad” site in via Prof. Vincenzo Malfitano – Via Beato Cusmano.

1. La durata dell’accordo è di anni di anni 5 (cinque) rinnovabili. Il negozio giuridico fra le

parti prevede l'instaurazione di un rapporto regolato da un contratto di sponsor o di collaborazione, con le modalità previste dall'art. 10 del Regolamento approvato con Deliberazione del C.C. n. 7 del 27/01/2012.

2. Le due aree a verde disponibili per l'assegnazione sono complessivamente di mq. 2.342,60.
3. A corredo della richiesta di MANUTENZIONE E SPONSORIZZAZIONE occorre presentare:
 - Piano quinquennale di manutenzione delle opere a verde con le indicazioni di quanto previsto al punto 5;
4. Lo sponsor aggiudicatario provvederà con oneri a suo esclusivo carico a sistemare gli indicatori informativi collocati in loco, su supporto trasparente (Plex Glass) montati su struttura in tubolare in acciaio satinato del diametro di cm 6, ed in linea con i disposti previsti dal codice della strada (Decreto lgs 30/04/1992 n. 285 e del relativo regolamento di attuazione D. P. R.. 495/1992 e s. m. i.) riportanti la dicitura Comune di Ragusa, il relativo Logo e la denominazione dell'azienda. Tali indicatori informativi avranno le caratteristiche e le dimensioni indicate dall'ufficio (saranno comunque non superiore a cm 60b x cm 40 h), si specifica che le colorazioni non devono essere in contrasto con quelli della segnaletica stradale, che sull' area a verde assegnata per i disposti del regolamento comunale, a termine dell'art. 10 è vietata la reclamizzazione di loghi di altre aziende.
5. Al fine di garantire il mantenimento delle aree in perfette condizioni e l'attecchimento della specie messa a dimora, il soggetto titolare dell'iniziativa dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate.

Cura delle piante e degli arbusti. La cura degli arbusti comprende:

- la potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
 - l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
 - la fertilizzazione;
 - la sostituzione di eventuali unità morte;
 - l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, cioè dove il loro sviluppo reca danno fisiologico od estetico.
- a) **Raccolta delle foglie e pulizia dell'area.** L'intervento comprende la raccolta delle foglie e la pulitura dell'area sui tappeti erbosi e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale.
 - b) **Manutenzione piante esistenti.** L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio delle piante e nelle potature di accrescimento necessarie.
 - c) **Impianti di irrigazione.** Il monitoraggio dell'impianto, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate da atti vandalici.

Restano a carico del Comune di Ragusa i costi di gestione della fornitura elettrica ed idrica.

6. Gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Ragusa Corso Italia, 72 - 97100 Ragusa – domanda e progetto in busta chiusa e sigillata con l'indicazione “ Domanda per la sponsorizzazione e accordo di collaborazione delle aree a verde pubblico site in via Prof. Vincenzo Malfitano – Via Beato Cusmano del comune di Ragusa “ entro le ore 12,00 del giorno 02/05/2013

7. Le richieste verranno valutate dall'Amministrazione Comunale e verrà scelta la ditta che offrirà le condizioni migliori rispondenti agli obiettivi fissati dall'ente.
8. Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulla procedura presso il Comune di Ragusa Settore VI servizio Verde Pubblico piazza S. Giovanni Ragusa.

Ragusa, 17/04/2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI