

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n.431 art.11

Fondo Nazionale per il sostegno all' accesso alle abitazioni in locazione.
Erogazione contributi ad integrazione dei canoni di locazione ANNO 2011
Circolare n. 115437 del 21.12.2011 pubblicata sulla GURS n. 3 del 18.01.2013.

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi dei canoni di locazione per l' anno 2011 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) REQUISITI PER L'AMMISSIONE:

- Essere cittadino italiano o appartenente alla comunità europea;
- Essere cittadino extracomunitario in possesso, nell' anno 2011, del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Sicilia;
- Essere residente nel Comune di Ragusa alla data di scadenza del presente bando;
- Essere titolare di un contratto di locazione di un alloggio usato come abitazione principale e corrispondente alla propria residenza anagrafica, regolarmente registrato riferito all'anno 2011 (con esclusione di quelli avente categoria catastale A/1, A/8, e A/9 , di quelli locati esclusivamente per le finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore);
- Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- Non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;
- Avere un reddito annuo complessivo del nucleo familiare, per l' anno 2011, non superiore ad € 12.153,18 rispetto al quale l' incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14%;

La situazione economica da porre a riferimento è quella risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2012 (redditi prodotti nell'anno 2011) e l'ammontare del canone annuo(2011) va rilevato dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, che deve coincidere con la residenza del nucleo familiare.

Situazione economica familiare “zero” o “inferiore” al canone annuo di

locazione pagato

In caso di situazione economica “zero o inferiore al canone di locazione annuo” l'erogazione del contributo è possibile in presenza di espressa certificazione, firmata dal Responsabile del competente ufficio comunale, che attesti che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune.

In mancanza di tale documento, il richiedente è tenuto a presentare idonea autocertificazione attestante le modalità di pagamento del canone mensile alla luce della sua situazione economica precaria.

2)NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, risultano dal suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.

3)AMMONTARE MASSIMO DEL CONTRIBUTO:

Subordinatamente alle disponibilità finanziarie, il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito. Il contributo, in ogni caso, non potrà superare, la somma di €. 3.098,74, rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato per mesi interi ed, in ogni caso, non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

E' fatta salva la possibilità di incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art.2, comma 4, del D.M. lavori pubblici del 7 giugno 1999(nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale). In tal caso, il reddito, non deve superare il limite di € 15.191,48.

Dopo i dovuti abbattimenti i beneficiari devono possedere un reddito complessivo tra €.0,00 e €. 12.153,18 e che questo limite può essere superato esclusivamente nei casi rientranti nelle disposizioni di cui al citato art. 2, comma 4, del D.M. 7 giugno 1999.

Il contributo verrà erogato secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone e in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione e con decorrenza 01.01.2011.

Nei comuni ad alta tensione abitativa, ove il proprietario e il conduttore abbiano stipulato un contratto a canone agevolato, vanno esclusi dal beneficio del contributo per effetto della circolare n.34 del 4 aprile 2008 dell' Agenzia delle entrate, coloro che hanno usufruito della detrazione di cui al comma 1ed 1 bis dell' art.16 del T.U.I.R. (Testo unico imposte sui redditi).

4) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

Alla domanda, da produrre su apposito modello predisposto dal Settore VIII “Servizi Sociali e Politiche per la famiglia, Pubblica Istruzione, Politiche Educative e Asili Nido”, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Fotocopia del contratto di locazione stipulato in forma scritta e regolarmente registrato, riferito all’anno 2011 e fotocopia del modello F23 Agenzie delle Entrate anno 2011;
2. Dichiarazione dei redditi - anno 2011 - in riferimento alla situazione economica del nucleo familiare (Foglio di famiglia anagrafica) ovvero autocertificazione ;
3. Dichiarazione atta a dimostrare se il richiedente è lavoratore dipendente o autonomo
4. Ogni altro documento o autocertificazione atto a dimostrare le situazioni che danno diritto all’eventuale aumento del contributo.
5. Per i cittadini stranieri: autocertificazione attestante la residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Sicilia;
6. Fotocopia di un documento di identità valido della persona che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva.

5) VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa.(DPR 445/2000).

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi della legge e comporteranno la perdita del beneficio e l’obbligo a carico del beneficiario di restituire l’importo indebitamente percepito (art.76 del DPR 445/2000).

6) ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla partecipazione all’assegnazione dei contributi coloro che:

- Non siano titolari di un contratto di locazione eseguito in forma scritta e regolarmente registrato;
- Occupino alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Siano titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- Siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- Usufruiscono delle detrazioni di cui al comma 1 dell’art. 16 del Testo Unico Imposta sui redditi percepiti nell’anno 2011 (Dichiarazione dei redditi Anno 2012).
- I cittadini stranieri che non siano in possesso di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Sicilia;

7) GRADUATORIE

Fra tutti i richiedenti, si formulerà la graduatoria tenendo conto della maggiore incidenza del canone sul reddito riferito all’intero nucleo familiare;

Le graduatoria sarà affissa presso i locali del Settore VIII “Servizi Sociali” e sul sito internet del Comune di Ragusa.

8) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Le richieste di contributo dovranno essere presentate al Comune di Ragusa – Segretariato Sociale – Piazza San Giovanni – Pal. INA - Piano Primo - ovvero spedite tramite raccomandata A.R., farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante , entro e non oltre il **18 aprile 2013** pena l'esclusione della domanda.

Le domande incomplete o spedite dopo i termini indicati non saranno prese in considerazione.

Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del richiedente(art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003)

Ai fini del D. L.vo 30.06.2003, n. 196 si comunica che i dati dichiarati saranno utilizzati ai fini di legge, per i controlli presso altri Enti o Soggetti. Il Comune, al quale vengono presentate le dichiarazioni o le certificazioni e trasmessi i dati, sono titolari del trattamento dei dati stessi

9) INFORMAZIONI

ELENCO DEI SINDACATI INQUILINI AUTORIZZATI A DARE ASSISTENZA PER LA COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

ASSOCASA	VIALE DEL FANTE 10	TEL. 0932 655402
SICET – CISL	PIAZZA ANCIONE 2	TEL 0932 656325
SUNIA	VIA CARDUCCI 133	TEL 0932 624748
UNIAT	VIA ROMA 216	TEL 0932 624653

UFFICIO COMUNALE COMPETENTE:

SETTORE VIII “ Ufficio di Segretariato Sociale – P.zza S.Giovanni - Pal. INA – Piano 1° - tel. 0932 676585 e 0932 676584 -- Fax 0932 220287 -

e-mail: servizi.sociali@comune.ragusa.gov.it

Orario di ricevimento:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

Ragusa, _____

IL DIRIGENTE
(Dott. Alessandro Licitra)