



COMUNE DI RAGUSA
Settore XII
“Servizi Sociali ed Assistenza”

BANDO GENERALE DI CONCORSO

per la formazione della graduatoria inerente l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Ragusa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII
“Servizi Sociali ed Assistenza”

In attuazione della determinazione dirigenziale n. 395 del 2 marzo 2006, esecutiva ai sensi di legge;

RENDE NOTO

che dal giorno **18 aprile 2006**, secondo le scadenze riportate al successivo art. 4, è indetto un Concorso Pubblico per la formazione della graduatoria dei partecipanti al presente Bando Generale.

I richiedenti che hanno presentato istanza in occasione dei precedenti bandi e che abbiano interesse all’assegnazione di alloggi di e.r.p., sono tenuti a ripresentare una nuova istanza.

I requisiti per la partecipazione, i punteggi ed i tempi della formazione della graduatoria sono quelli descritti negli articoli che seguono.

I cittadini interessati ad ottenere l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica dovranno presentare istanza su apposito modulo, distribuito presso il Settore XII “Servizi Sociali ed Assistenza” - Ufficio Segretariato sociale - sito in Piazza S. Giovanni Pal.INA nel seguente orario :

- lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30
- giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30

Per ulteriori informazioni e per l’acquisizione della modulistica può essere visitato il sito www.comune.ragusa.it

ART. 1

Requisiti generali per la partecipazione al concorso

1.1 – Possono partecipare al bando di concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica i titolari dei seguenti requisiti:

a) - Cittadinanza italiana o di paese della Comunità Europea, salva la disposizione di cui all'art. 40 – 6° comma – del D.Lgs. 25/7/1998, n. 286, che recita:

"Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti che siano iscritti nelle liste di collocamento o che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni Regione o dagli Enti Locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione";

b) - Residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di Ragusa, salvo che si tratti di lavoratori emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale.

c) - Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito provinciale.

Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente.

d) - Non titolarità di diritti di cui al precedente punto c), su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito superiore ad € 206,58.

e) - Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;

f) – Reddito imponibile – anno 2004 - complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 12.593,05.

Il reddito è diminuito di € 516,00 per ogni figlio che risulti a carico.

Qualora alla formazione del predetto reddito concorrono redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

g) - Non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla Legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.

h) – Non occupare illegalmente un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

1.2 - Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno 2 anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e

sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

1.3 - I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c) - d) - e) - g) - h) di cui al precedente punto 1.1, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda nonché al momento della assegnazione.

1.4 - Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione.

ART. 2 Riserva alloggi

2.1 – La riserva degli alloggi viene stabilita per le seguenti categorie di concorrenti:

a) - 10% : Anziani (età superiore a 65 anni) e Disabili (formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione della capacità lavorativa superiore a 2/3) ai sensi della legge regionale n. 68/81 – art.6.

b) - 15 % : Forze dell'ordine, ai sensi dell'art.10 del DPR 30.12.72 n.1035

c) - 20%: Coppie che intendono contrarre matrimonio o che l'abbiano contratto nei tre anni precedenti; famiglie monoparentali con almeno un figlio minorente convivente; donne in gravidanza (ragazze madri, separate o vedove), ai sensi dell'art. 4 – commi 1) e 3) della L.R. n.10/03 “Norme per la tutela e la valorizzazione della famiglia” e del DPRS 05.08.2004.

ART. 3 Canone di locazione

Il canone di locazione degli alloggi è determinato sulla base della normativa vigente.

ART. 4 Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al concorso debbono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli distribuiti presso il Settore XII “Servizi sociali ed assistenza” del Comune di Ragusa – Ufficio Segretariato Sociale - Piazza S. Giovanni Pal. INA – 1° piano - nel seguente orario :

- lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30

- giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30

Le domande, debitamente compilate e documentate dovranno essere indirizzate al Sindaco del Comune di Ragusa in Comune **entro il termine tassativo del 16 giugno 2006** (60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando).

Per i lavoratori emigrati residenti nell'area europea, il termine per la presentazione della domanda scade il 16 agosto 2006 (120 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando)

Per i lavoratori emigrati residenti nei Paesi extraeuropei il termine per la presentazione della domanda scade il 16 ottobre 2006 (180 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando).

Sono ritenute valide le domande spedite a mezzo raccomandata, o presentate personalmente presso l'ufficio Protocollo, entro i termini sopraindicati.

4.1 - Indicazione del numero di codice fiscale.

Il richiedente e tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare debbono obbligatoriamente indicare nella modulistica il proprio numero di codice fiscale.

4.2 - Documentazione da allegare, anche ai fini della determinazione del punteggio:

a) Certificato di stato di famiglia, di cittadinanza e di residenza rilasciati dal Comune in data non anteriore a quella di pubblicazione del Bando di concorso generale, sostituibile con una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445;

b) Gli interessati facenti parte di nuclei familiari in coabitazione, inoltre, sono tenuti a presentare dichiarazione sostitutiva di certificazione comprovante lo stato di famiglia.

Sono esonerati dall'obbligo di presentare i certificati di cui al punto a) i richiedenti che non rientrano nei casi di coabitazione di cui al punto b) e gli iscritti nei registri anagrafici del Comune di Ragusa, per i quali l'Amministrazione provvederà d'ufficio ai sensi dell'art 43 -1° comma del DPR 28 dicembre 2000 n° 445, del 3° comma dell'art 18 della L. 7/8/90, n°41.

4.2.1 Copia della documentazione reddituale di tutti i componenti il nucleo familiare, sostituibile con una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445;

Inoltre, per ogni persona indicata nella domanda, in età superiore ai 15 anni, dovrà essere allegato:

a) per i lavoratori dipendenti: dichiarazione sostitutiva attestante la ditta o l'Ente presso cui lavora;

b) per i lavoratori autonomi: dichiarazione sostitutiva attestante il tipo di attività svolta con l'indicazione del numero di iscrizione alla Camera di Commercio e della partita IVA.;

c) per i pensionati: dichiarazione sostitutiva attestante la Cat. della pensione;

d) per i disoccupati : dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la decorrenza della disoccupazione ovvero i periodi di disoccupazione, dal 01.01.2004;

e) per gli studenti: dichiarazione dell'Istituto scolastico attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se trattasi di corso diurno o serale.

f) per i residenti in altro Comune ma che prestano attività lavorativa nel Comune di Ragusa: certificato del datore di lavoro o della Camera di Commercio o dell'Ufficio IVA attestante la sede di lavoro.

Le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese ai sensi dell'art. 46 del DPR 28.12.2000, n° 445 debbono essere accompagnate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

4.2.2 - Per il concorrente e gli altri componenti il nucleo familiare di età superiore a 15 anni:

a) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata nei modi previsti dall'art 47 del DPR 28 dicembre 2000 n° 445, attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 1.1, lettere c) - d) - e) - f) - g) – h) del presente bando.

La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

b) Per i conviventi di cui al punto 1.2. del presente bando generale di concorso l'ulteriore atto di notorietà ivi previsto.

4.2.3 - Per gli emigrati: dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi nell'ambito territoriale di cui al presente bando.

4.2.4 - Per gli stranieri: dichiarazione sostitutiva di certificato attestante la titolarità di carta di soggiorno e/o la regolare iscrizione nelle liste di collocamento o il regolare esercizio di attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

4.2.5 - Documentazione relativa alle situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, come indicato nell'apposito modulo di presentazione della domanda:

- Per le categorie per le quali è prevista la riserva di alloggi: oltre a tutti i documenti richiesti per la generalità dei cittadini, deve essere comprovata l'appartenenza ad una o più categorie con la seguente documentazione:

- Anziani di età superiore a 65 anni: certificato di nascita ovvero autocertificazione;
- Disabili: certificato attestante l'handicap e l'invalidità rilasciato dalla competente Autorità;
- Forze dell'ordine: certificato di servizio;
- Coppie che intendono contrarre matrimonio: dichiarazione di avere richiesto in data _____ al Comune di _____ le pubblicazioni di matrimonio;
- Coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti: certificato di matrimonio ovvero autocertificazione;
- Famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente: certificato di Stato di famiglia ovvero autocertificazione;
- Donne in gravidanza (ragazze madri, separate o vedove): certificato del medico specialista attestante lo stato in gravidanza.

4.2.6 - Tutta la citata documentazione deve essere allegata alla domanda. L'omessa presentazione anche di uno solo dei predetti documenti, utili a comprovare il possesso dei requisiti previsti dal punto 1) del presente bando, potrà comportare l'esclusione dal concorso.

4.2.7 – Documenti necessari per l'assegnazione del punteggio (Art. 7 DPR 1035/72 e successive modifiche ed integrazioni; Art. 29 della L.R. n.22/96 e successive modifiche ed integrazioni; DPRS 05.08.04)

☞ Copia autenticata del contratto di locazione registrato;

- Ⓞ Dichiarazione sostitutiva indicante il luogo di lavoro del richiedente da allegare alla domanda solo nel caso in cui la distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad otto ore di percorrenza (con mezzi pubblici di trasporto).
- Ⓞ Attestato della competente autorità (Ufficio Igiene Pubblica dell'Azienda USL7) indicante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione (da almeno due anni verificabile con un certificato di residenza storico ovvero con un'autocertificazione). Si intende improprio l'alloggio costituito da: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garage, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero o comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione di abitazione;
- Ⓞ dichiarazione sostitutiva attestante l'abitazione in un alloggio procurato a titolo precario dal Settore XII "Servizi Sociali ed Assistenza" del Comune (da almeno due anni), ovvero certificato rilasciato dall'Ufficio competente;
- Ⓞ dichiarazione sostitutiva attestante la coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità (da almeno due anni) ovvero certificato di residenza storico dei nuclei coabitanti.
- Ⓞ dichiarazione sostitutiva attestante l'abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente (da almeno tre anni), ovvero certificato rilasciato dall'Ufficio che ha emesso l'ordinanza.
- Ⓞ Provvedimento esecutivo di sfratto.
- Ⓞ Certificato dal Comando di Polizia Municipale contenente l'indicazione dei soggetti abitanti nell'alloggio in rapporto ai vani utili. Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusi la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq. 14, e i servizi.
- Ⓞ Certificato della Azienda USL 7 (ufficio Igiene) attestante l'antigienicità assoluta dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi);

4.2.8 - I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi degli artt. 13 e 22 del Dlgs 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati personali e sensibili saranno utilizzati esclusivamente ai fini della formazione della graduatoria.

ART. 5

Istruttoria istanze e formazione della graduatoria

5.1 - Istruttoria

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 della L.R. 28.12.04 n.17 ed alla circolare 02.05.05 – punto 9 - dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici l'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa entro tre mesi dalla trasmissione delle istanze di cui al presente bando, procede

all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità, ed attribuisce i relativi punteggi.

5.2 – Graduatoria Provvisoria

Il Comune di Ragusa, sulla base dell'istruttoria delle istanze da parte dell'IACP e dell'eventuale ulteriore verifica da parte di questo Ente, formulerà la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente, presso la sede dell'IACP e sulla GURS.

Ai lavoratori emigrati all'estero sarà data notizia mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento della pubblicazione della graduatoria provvisoria e della posizione conseguita nella medesima. Gli stessi possono presentare opposizione entro i 60 giorni successivi al ricevimento della lettera raccomandata sopra citata.

A mezzo stampa e sul sito internet di questo Ente: www.comune.ragusa.it, inoltre, sarà data ampia notizia della pubblicazione della graduatoria provvisoria.

E' facoltà del concorrente presentare opposizione in carta semplice al Comune di Ragusa che provvede sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

I lavoratori emigrati all'estero possono presentare opposizione entro i 60 giorni successivi al ricevimento della lettera raccomandata sopra citata.

All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini previsti dal bando di concorso.

E' valutabile il provvedimento esecutivo di sfratto intervenuto dopo la presentazione della domanda e prima della decorrenza del termine stabilito per l'opposizione.

5.3 – Graduatoria definitiva

La graduatoria definitiva viene formulata dal Comune, previa effettuazione dei sorteggi a mezzo notaio, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

ART. 6

Efficacia della graduatoria

La graduatoria conserva la sua efficacia fino a quando non verrà aggiornata con altro bando di concorso.

ART. 7

Assegnazione degli alloggi

Gli alloggi sono assegnati dal Comune di Ragusa con determinazione dirigenziale secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva, sulla base degli alloggi disponibili segnalati dall'Istituto Autonomo Case Popolari.