



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE VI

Centro Storico e Verde Pubblico

Servizio III – Verde Pubblico

Piazza S. Giovanni - Tel. 0932 676539 – Fax 0932 676541

E-mail verde.pubblico@comune.ragusa.it

Prot. N°

Ragusa,

OGGETTO: Avviso di procedura per la sponsorizzazione e accordi di collaborazione delle aree a verde del comune di Ragusa.

Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012

1. Il comune di Ragusa intende affidare a soggetti privati o enti pubblici, alcuni spazi a verde, meglio elencati in appresso per un periodo di anni di anni 5 (cinque) rinnovabili. Il negozio giuridico fra le parti prevede l'instaurazione di un rapporto regolato da un contratto di sponsor o di collaborazione, con le modalità previste dall'art. 10 del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n. 7 del 27/01/2012.
2. Definizioni:

Il “**contratto di sponsorizzazione**” è un contratto mediante il quale il Comune di Ragusa offre, ad altro soggetto sponsorizzante la possibilità di rendere prestazioni inerenti la cura, la gestione e/o la realizzazione delle aree comunali a verde, detto soggetto si obbliga a fornire a titolo gratuito dette prestazioni con la possibilità di pubblicizzare la propria ragione sociale.

Lo sponsor pertanto fornisce servizi e/o beni, connessi all'attività da sponsorizzare, senza ricavarne alcun pagamento.

Per “**sponsorizzazione**” si intende ogni contributo in beni, prestazioni od opere tutte inerenti il verde pubblico, da soggetto privato impresa, associazioni ecc., a titolo gratuito, allo scopo di promuovere la propria ragione sociale.

Il “**contratto di collaborazione**” riguarda il soggetto privato, impresa, associazioni ecc. con l'onere di offrire al Comune di Ragusa la propria collaborazione per le attività di ordinaria manutenzione del verde comunale Comune a titolo gratuito.

La finalità perseguita con gli accordi di collaborazione, consiste anche nel migliorare la qualità dei servizi prestati dal Comune.

Lo “**sponsor**” è il soggetto che intende stipulare un contratto di sponsorizzazione.

L’ “**indicatore**” è un pannello che indica il logo del Comune di Ragusa, la natura dell'associazione, il nome e il marchio del soggetto sponsorizzante o collaborante che deve presentare caratteri consoni e compatibili alla natura istituzionale del Comune.

“La sponsorizzazione e gli accordi di collaborazione potranno essere reclamizzati mediante appositi indicatori predisposti e collocati in loco come da progetto a spesa del soggetto attuatore dell'iniziativa nel rispetto delle disposizioni dettate dal codice della strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e del relativo regolamento di attuazione D.P.R. 495/1992). Detto diritto è esercitato in esclusiva dal privato assegnatario dell'area interessata.

Le rotatorie disponibili per l'assegnazione sono le seguenti:

- Rotatoria Largo Don Minzoni (Rg Ibla) A= 52,00 mq.
- Rotatoria piazza Stazione A= 435,11 mq.
- Rotatoria via La Pira – via Forlanini A=706,50 mq.
- Rotatoria via Madagascar – via Melilli A = 124,62 mq.
- Rotatoria Balcone Mazzarelli 1 A= 615,44 mq.
- Rotatoria via De Gama – via Del Mare (Marina di Rg) A= 62,00 mq.
- Rotatoria via Andrea Doria – via Portovenere (Marina di Rg) A= 254,34 mq.
- Rotatoria via Rizzo – via Donnalucata (Marina di Rg) A= 153,86 mq.
- Rotatoria via Cervia (c.da Gesuiti Marina di RG) A = 320,00 mq.
- Rotatoria via M. Ricci (c.da Gesuiti Marina di Rg) A = 1700.00 mq.
- Rotatoria via M. Ricci – via Rimembranza (Marina di Rg) A= 226,86 mq.
- Rotatoria via E. Fieramosca – via Australia A= 507,62 mq.
- Rotatoria via Psamida - via Cartia
- Rotatoria via Zama - via Epicarpo

3. A corredo della richiesta di **SPONSORIZZAZIONE** occorre progettazione dell'area a verde e dovranno essere valutate preliminarmente:

- a) le caratteristiche climatiche;
- b) le caratteristiche fisico-chimiche, le capacità idriche e la fertilità del suolo;
- c) le caratteristiche delle specie acclimatate nella zona, già selezionate naturalmente per quindi procedere alla scelta delle specie da impiegare;
- d) vita presunta della specie;
- e) forma e dimensione della chioma a maturità e caratteristiche di accrescimento (rapido o lento);
- f) caratteristiche dell'apparato radicale;
- g) conoscenza delle avversità a cui la pianta è soggetta;
- h) resistenza all'inquinamento atmosferico, al gelo e al costipamento;
- i) costo e dimensioni delle essenze previste.

Deve essere garantito il mantenimento della diversità genetica nell'ambiente della specie scelta, preferendo le piante provenienti da seme a quelle provenienti da talee o margotta.

Il progetto di sistemazione del verde a corredo della richiesta di sponsorizzazione deve comprendere:

- a) studi ed indagini sullo stato di fatto (inquinamento paesaggistico e descrizione dello stato di fatto con relativa planimetria e documentazione fotografica);
- b) relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché una descrizione dettagliata delle caratteristiche di tutti i materiali prescelti, degli aspetti tecnico agronomici e dell'inserimento paesaggistico ed ambientale;
- c) elaborati di progetto, redatti alle scale opportune (almeno 1:200), in cui siano riportate le principali caratteristiche dell'opera, disposizione dei singoli alberi o gruppi di alberi, con evidenziato l'ingombro a maturità, dei gruppi di arbusti, dei percorsi pedonali, ciclabili e carrabili e degli impianti: irrigazione, drenaggi, illuminazione, eventuale arredo nonché viabilità, passi carrai e impianti a rete (aerei e sotterranei) attigui all'area di intervento;
- d) un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici e capitolato speciale;
- e) piano quinquennale di manutenzione delle opere a verde;
- f) piano di tutela del verde esistente;
- g) computo metrico estimativo del costo del servizio o della nuova realizzazione.

Qualora il progetto interessi ambiti per i quali sia necessario effettuare delle valutazioni di ordine viabilistico dovrà essere acquisito nulla osta preventivo del

Comando di Polizia Municipale e quello della Soprintendenza BB.CC.AA. qualora interessi aree vincolate.

Nelle aree a verde ricadenti all'interno del perimetro del Centro Storico dovrà essere tenuto conto delle disposizioni del Piano particolareggiato con riferimento alle relative Norme Tecniche di Attuazione (artt. 23 e 24). Il progetto sarà soggetto al parere della Commissione di Risanamento del Centro Storico.

4. Restano a carico del comune di Ragusa i costi di gestione delle forniture idriche ed elettriche esistenti su ciascuna area a verde.
5. Lo sponsor su ciascuna area verde assegnata provvederà con oneri a suo esclusivo carico a sistemare gli indicatori le cui caratteristiche, numero e dimensioni sono da definirsi in progetto dovendo gli stessi risultare inoltre in linea con i disposti previsti dal codice della strada (Decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e del relativo regolamento di attuazione D.P.R. 495/1992 e s.m.i.). Gli indicatori dovranno riportare il logo del Comune di Ragusa a cui seguirà il logo e nome dello sponsor. Si specifica che le colorazioni non devono essere in contrasto con quelli della segnaletica stradale. Si precisa che sulle aree a verde assegnate per i disposti del Regolamento Comunale, a termine dell'art. 10 è vietata la reclamizzazione di loghi di altre aziende.
6. A corredo della richiesta di **ACCORDO DI COLLABORAZIONE** sarà allegato un programma di manutenzione al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'atteggiamento delle specie messe a dimora, il soggetto titolare dell'iniziativa dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate.
 - a) **Cura dei tappeti erbosi.** La cura dei tappeti erbosi si compone di un insieme organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:
 - 1) pulizia comprendente anche la presenza di eventuali rifiuti urbani di piccola entità estesa anche ai vialetti di pertinenza;
 - 2) tosatura;
 - 3) la fertilizzazione;
 - 4) rifilatura delle aiuole e dei cordoni;
 - 5) raccolta ed evacuazione della vegetazione recisa ivi compresa quella accidentalmente finita, per l'azione degli agenti atmosferici, nelle aree contermini.

La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa e accurata. La tosatura dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale. Le operazioni di tosatura dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti. La rifilatura della aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordone e il tappeto erboso. Si dovrà provvedere inoltre al diserbo dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi a perimetro.

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio. Il materiale di risulta dovrà venire evacuato totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

- b) **Cura degli arbusti.** La cura degli arbusti comprende:
 - 1) la potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;

- 2) l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
 - 3) la fertilizzazione;
 - 4) a formazione e/o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante, nonché la sostituzione di eventuali unità morte;
 - 5) immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, cioè dove il loro sviluppo reca danno fisiologico od estetico.
- c) **Raccolta delle foglie.** L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi, sui viali, vialetti e piazzuole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale.
 - d) **Pulizia dell'area.** L'intervento riguarda la perfetta pulizia dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive.
 - e) **Manutenzione piante di nuova posa.** L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta e nelle potature di accrescimento necessarie.
 - f) Impianti di irrigazione. Il monitoraggio dell'impianto, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate da atti vandalici.
7. Gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Ragusa Corso Italia, 72 - 97100 Ragusa – domanda e progetto in busta chiusa e sigillata con l'indicazione “ Domanda per la sponsorizzazione e accordi di collaborazione delle aree a verde del comune di Ragusa “ entro le ore 12,00 del giorno 04/05/2012.
 8. Qualora il soggetto privato o pubblico intenda far richiesta di assegnazione di più aree a verde, dovrà compilare domande separate reclamizzando esclusivamente il logo dell'azienda.
 9. Le richieste verranno valutate dall'Amministrazione Comunale, la scelta del soggetto dovrà essere effettuata tenendo conto dei sotto elencati criteri di precedenza:
 - Competenze in campo agronomico e di giardinaggio (max 30 punti)
 - Miglioramento della gestione del servizio o miglioramento delle qualità tecnico prestazionali dei lavori e dei materiali in termini di qualità. (max 30 punti)
 - Disponibilità ad attuare iniziative collegate a beneficio di enti scolastici o singole classi al fine di esaltare l'aspetto didattico e formativo per il rispetto del verde. (max 10 punti)
 - Miglioramento delle soluzioni previste mediante la proposta di accorgimenti tendenti al contenimento dei consumi energetici e scelte di sostenibilità ambientale. (max 30 punti)
 - Nel caso in cui ci fosse coincidenza nel punteggio attribuito si procederà ad assegnazione tramite sorteggio
10. Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulla procedura presso il Comune di Ragusa Settore VI servizio Verde Pubblico piazza S. Giovanni Ragusa.

ELABORATI:Progetto

Ragusa,

L'ASSESSORE

IL SINDACO