



**CITTA' DI RAGUSA**

SETTORE XI



**PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO**

**Allegato B**

# **Relazione tecnico-economica**



## Presentazione (ditta individuale)

Denominazione e ragione sociale	
Codice fiscale	
Partita IVA	
Indirizzo sede legale	
Indirizzo sede operativa	
Attuale ubicazione impianto	
N.ro telefonico dell'azienda (prefisso incluso)	
Finalità produttiva dell'impianto da realizzare	
Operante nel settore	
Data di iscrizione al registro presso la C.C.I.A.A. di	
N.ro di iscrizione all'Albo Artigiani	
N.ro iscrizione al Registro Imprese	
N.ro posizione contributiva costituita presso l'INPS di	
Settore ISTAT	

<b>Numero di addetti</b>	<b>Al 31/12/02</b>	<b>Al 31/12/03</b>
Titolare		
Familiari coadiuvanti		
Dirigenti		
Impiegati		
Operai		



## Presentazione (Società e consorzi)

<b>Presentazione della compagine sociale</b>	
Denominazione e ragione sociale	
Forma giuridica	
Partita IVA	
Indirizzo sede legale	
Indirizzo sede operativa	
Attuale ubicazione impianto	
N.ro telefonico dell'azienda (prefisso incluso)	
Finalità produttiva dell'impianto da realizzare	
Operante nel settore	
Data di iscrizione al registro presso la C.C.I.A.A. di	
N.ro di iscrizione all'Albo Artigiani	
N.ro di iscrizione al Registro Imprese	
N.ro posizione contributiva costituita presso l'INPS di	
Settore ISTAT	
Data costituzione	
Capitale sociale	€
Capitale versato	€



<b>Composizione della compagine sociale</b>	
<b>SOCIO</b>	
Cognome o denominazione sociale	
Nome	
Data di nascita	
Luogo	
Domicilio	
Eventuale carica sociale	
Codice fiscale	
Quota sociale	%
Socio del quale si è erede o al quale si è succeduto <sup>1</sup>	
Note eventuali	

<b>SOCIO</b>	
Cognome o denominazione sociale	
Nome	
Data di nascita	
Luogo	
Domicilio	
Eventuale carica sociale	
Codice fiscale	
Quota sociale	%
Socio del quale si è erede o al quale si è succeduto	
Note eventuali	

---

<sup>1</sup> Tale indicazione è obbligatoria per le società che figuravano nella graduatoria di cui alla delibera consiliare n. 75/86



<b>SOCIO</b>	
Cognome o denominazione sociale	
Nome	
Data di nascita	
Luogo	
Domicilio	
Eventuale carica sociale	
Codice fiscale	
Quota sociale	%
Socio del quale si è erede o al quale si è succeduto	
Note eventuali	

<b>SOCIO</b>	
Cognome o denominazione sociale	
Nome	
Data di nascita	
Luogo	
Domicilio	
Eventuale carica sociale	
Codice fiscale	
Quota sociale	%
Socio del quale si è erede o al quale si è succeduto	
Note eventuali	



## Ulteriori notizie<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Eventuali ulteriori notizie che si ritiene utile fornire in merito ai soci (curriculum, precedenti esperienze etc.).  
Nel caso dei consorzi, tratteggiare l'area di attività nella quale opera ognuno dei soggetti che li compone.



### Relazione sull'attività svolta nell'ultimo biennio<sup>3</sup>

NUMERO ADDETTI	Media nel 2002	Media nel 2003
Titolare o Soci		
Familiari coadiuvanti		
Dirigenti		
Impiegati		
Operai		
Stagionali utilizzati nell'anno		

<sup>3</sup> Indicare settore di attività, mercati serviti, tipologia di clientela, risultati raggiunti con particolare riferimento all'ultimo biennio, problematiche incontrate. **Attestare, inoltre, in questo riquadro se si versa nella condizione di cui all'art. 8 lettera G del regolamento: se, cioè, nel proprio organico figuri "da almeno un anno, un soggetto non vedente o sordomuto, un invalido civile di guerra o di servizio o parificati, una persona affetta da minorazioni fisiche, psichiche o sensoriali che comportano una riduzione delle capacità lavorative superiore al 45%"**.



# Business Plan

<b>Sezione A – Piano organizzativo</b>	
A.1 - Descrizione dell'attività, modalità di utilizzo del terreno, finalità dell'impianto, motivazione all'insediamento nella zona artigianale (es. nuovo insediamento, nuova unità produttiva per potenziamento capacità produttiva ovvero diversificazione di prodotto, trasferimento con contestuale chiusura di precedente impianto)	
A.2 - Descrizione dei prodotti e/o servizi che saranno forniti con il nuovo impianto	
A.3 – Con quali macchinari e/o attrezzature, macchine per ufficio, software etc. si conta di fornire i prodotti o servizi realizzati nel nuovo impianto ? Si tratta di macchine già utilizzate in precedente impianto o si conta di acquistarne di nuovi ? In questo caso, per che valore approssimativamente ?	
A.4 – In quale contesto produttivo si colloca l'attività che sarà svolta nel nuovo insediamento ? si tratta di attività di tipo tradizionale, inserita in settori produttivi già maturi, ovvero presenta elementi di innovatività ? Il o i prodotti/servizi finali hanno come clienti il cittadino o altre imprese ?	
A.5 - Descrizione sintetica delle opere edili che si intende realizzare sul terreno assegnato, in quanto funzionalmente collegate alla tipologia di produzione e alla quantificazione del terreno minimo necessario.	
A.6 – Direzione e gestione – il titolare o i soci dispongono di competenze gestionali personali o intendono servirsi di figure professionali specializzate. Quali ? con che tipo di rapporto?	





<p>A.7 – Personale – Descrivete che tipo e numero di unità personale si intende impiegare nel nuovo impianto. Con quale tipo di contratto? Si prevedono incrementi rispetto allo stato attuale?</p>	
<p>A.8 – Il prodotto o servizio che si intende rendere è basato esclusivamente su lavorazioni interne oppure si conta di ricorrere a forme di terziarizzazione (outsourcing) ? In questo caso per quali linee di attività ? Ci sono aspetti dell'organizzazione aziendale che saranno affidati all'esterno (es. contabilità, marketing, e.commerce)</p>	
<p>A.9 - Prospettive di mercato (interno/estero, locale/regionale/nazionale)</p>	
<p>A.10 - Ingresso a regime<sup>4</sup> – Indicate dopo quanti anni, dalla concessione dei suoli, si prevede che l'impianto entrerà a regime.</p>	

---

<sup>4</sup> Ingresso a regime è il momento in cui tutti i fattori della produzione oggetto dell'investimento si integrano fra loro e con gli eventuali bei e attrezzature preesistenti.



## Sezione B – Piano finanziario a copertura del programma di investimento

### Analisi economica

**Costo complessivo dell'intervento**

€

**Piano di investimento**

€

Opere edili

€

Impianti e attrezzature

€

Automezzi

€

Mobili e hardware

€

Software

€

IVA

€

**TOTALE**

€

### Piano finanziario

**Investimento totale**

€

Contributi a fondo  
perduto

€

Finanziamenti esterni

€

Mutui a medio e lungo  
termine

€

Rimborso IVA

€

Capitale sociale

€

Finanziamento soci

€

Rimborso IVA

€

**TOTALE**

€



## **Sezione C – Layout degli impianti e dei macchinari<sup>5</sup>**

---

<sup>5</sup> Rappresentare graficamente o descrivere la disposizione ottimale dei macchinari, il loro ingombro e gli spazi di pertinenza occorrenti per la lavorazione. Per la rappresentazione grafica è possibile allegare al presente documento un apposito elaborato, contrassegnandolo con la dicitura “Sezione F integrativa”.



**Sezione D – Progetto di massima con valutazione di impatto ambientale, indicazione della superficie necessaria all’insediamento, presunto fabbisogno idrico**

Secondo quanto evidenziato nella sezione A, la realizzazione della struttura e la successiva attivazione di macchinari e impianti, necessari per la produzione, non avranno ripercussioni sull’ambiente per i seguenti motivi:

Ovvero

Si tratta di attività potenzialmente inquinanti e pericolose, e quindi da tenere a distanza di legge dal centro abitato, per i seguenti motivi:

La superficie necessaria all’insediamento è quantificabile in mq. \_\_\_\_\_

Il presunto fabbisogno idrico ed energetico ammonta a :

- Idrico: mc/giorno \_\_\_\_\_
- Energetico KW/giorno \_\_\_\_\_



## **Sezione E – Tempi di realizzazione dell'intervento e incremento occupazionale diretto e indiretto**

Come già illustrato nella sezione A, si prevede che il nuovo insediamento possa essere avviato entro                   mesi dalla concessione edilizia.

Il nuovo insediamento, oltre ai benefici occupazionali relativi alla fase di realizzazione della costruzione, desumibili anche attraverso appositi indici, realizzerà, dal momento in cui entrerà a regime (vedi sezione A) la seguente **nuova** occupazione<sup>6</sup>:

1. N.           operai generici
2. N.           operai specializzati
3. N.           impiegati
4. N.           personale rete vendita
5. N.           altre qualifiche e professionalità

Si stima inoltre che la realizzazione del nuovo insediamento, possa indurre sviluppo e nuova occupazione, tanto durante la fase iniziale, quanto a regime, nei seguenti settori/rami di attività:

---

<sup>6</sup> Media nell'anno



Il sottoscritto, nella qualità di legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ dichiara, sotto la propria personale responsabilità che tutti i dati e le notizie fornite rispondono al vero.

Si impegna ad esibire l'eventuale ulteriore documentazione di cui il Comune avesse bisogno per l'istruzione delle procedure di valutazione e successivamente di assegnazione.

Si dichiara fin d'ora disponibile ad acconsentire a tutte le indagini tecniche e amministrative, correlate alla presente istanza, che il Comune vorrà portare a termine.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

---