

*Premessa alla pubblicazione degli atti del convegno*

*“Nuove risorse per lo sviluppo urbano sostenibile a Ragusa: l'iniziativa JESSICA”*

*tenutosi nella Sala del Consiglio del Comune di Ragusa il 20-07-2010*

Il progetto per la riqualificazione e rifunzionalizzazione di Via Velardo ad Ibla è stato elaborato nell'ambito dello Studio per l'implementazione dell'iniziativa comunitaria JESSICA in Sicilia.

Il progetto prevede la trasformazione di Via Velardo attraverso l'insediamento di un mix di nuove funzioni fra cui albergo diffuso, ristorazione, artigianato e commercio di prodotti locali, nella prospettiva di sviluppo delle potenzialità turistico-ricettive, anche delle porzioni meno monumentali delle parti storiche di Ragusa.

Si propone che l'iniziativa di riqualificazione di Via Velardo, fortemente sostenuta dall'Amministrazione comunale, venga strutturata attraverso la costituzione di una Società di Trasformazione Urbana (STU), un “veicolo progettuale” previsto dalla normativa nazionale ed ormai utilizzato con crescente successo dalle amministrazioni locali.

Alla STU parteciperanno, sia l'amministrazione comunale – che, oltre a promuoverla, vi conferirà gli immobili inutilizzati di Via Velardo, attualmente di sua proprietà –, sia partner imprenditoriali locali, selezionati attraverso gara pubblica. La STU avrà la possibilità di finanziarsi attingendo ai fondi costituiti nell'ambito di JESSICA e produrrà, per tutti i soci, sia privati che pubblici, rientri di natura economico-finanziaria, proporzionati al successo commerciale dell'iniziativa.

La riqualificazione di Via Velardo rappresenta un significativo esempio di come l'iniziativa JESSICA possa stimolare il fiorire di iniziative di sviluppo urbano sostenibile e di valorizzazione di *asset* immobiliari nel territorio ragusano, attraverso la creazione di proficue e “trasparenti” forme di partenariato fra il settore pubblico, nel ruolo di promotore, e quello privato, nel ruolo di finanziatore, realizzatore e gestore.