

CITTA' DI RAGUSA



Concorso Internazionale di Architettura per il recupero e la rifunzionalizzazione di Palazzo Ina e arredo urbano di Piazza S. Giovanni a Ragusa- RISPOSTE A QUESITI



DOMANDA: Alla luce di quanto discusso nel Forum d'avvio dei lavori è possibile demolire e ricostruire il fabbricato eventualmente incrementando piuttosto che demolendo la volumetria eccedente?

RISPOSTA: Il concorrente deve attenersi al bando; la possibilità di demolizione e ricostruzione non è contemplata dallo stesso, la demolizione può riguardare i corpi sovrastanti il terzo livello.

DOMANDA : E' possibile operare derogando la legge 61/81 e il codice dei beni culturali e del paesaggio ?

RISPOSTA: L'ipotesi di una deroga alle normative vigenti non è formalmente percorribile soluzioni specifiche dovranno essere compatibili con lo spirito di dette norme e del bando

DOMANDA: Gli oneri per la riqualificazione degli spazi pubblici (p.zza san Giovanni e cortile) vanno inclusi nel pacchetto di vendita offerto agli acquirenti o è una spesa che compete alla P.A. e quindi serve solamente per valutare la fattibilità dell'intervento?

RISPOSTA: La riqualificazione compete all'attuatore dell'intervento

DOMANDA: E' obbligatoria l'indicazione del bando relativa alla categoria 5 stelle?

RISPOSTA: L'indicazione della categoria 5 stelle è una condizione stabilita dal bando ed è obbligatoria .

DOMANDA: L'Amministrazione riguardo alla bio -sostenibilità del progetto, oltre a quanto indicato nel bando (economia di uso e gestione, contenimento del fabbisogno energetico , utilizzo fonti rinnovabili, riciclo dell'acqua) ha altri obiettivi ?

RISPOSTA: Gli obiettivi dell' Amministrazione sono quelli indicati nel bando.

DOMANDA: In che cosa consistono le visualizzazioni di cui al punto 3 del Bando? va realizzato il plastico in scala 1:500 oppure è una possibilità del concorrente ?

RISPOSTA: La lettura del punto 3 del bando non lascia dubbi in quanto è il concorrente a stabilire il tipo di elaborati da presentare (plastico , filmati modelli digitali ecc.) , la scelta del plastico è discrezionale se al concorrente serve esplicitare con maggiore chiarezza l'idea progettuale. Per la realizzazione del plastico occorre attenersi al bando .

DOMANDA: Cosa si intende per “potenzialità di sviluppo economico del comparto con impatto ambientale nullo”

RISPOSTA: L'idea progettuale deve garantire una sostenibilità economica ed armonizzarsi con il contesto

DOMANDA: E' possibile inserire nuovi consulenti ?

RISPOSTA: Non è possibile inserire nuovi consulenti in quanto il gruppo è già stato formato e con la composizione proposta è stato selezionato dalla Giuria.

DOMANDA: Le quindici facciate del fascicolo UNI A3 di cui al punto 2) della documentazione d presentare sono da intendersi fronte/retro o solo una facciata per foglio? Le tavole devono essere presentate arrotolate o devono avere un supporto ?

RISPOSTA: Le 15 facciate possono essere considerate fronte/retro, le tavole possono essere presentate arrotolate, è comunque una scelta del concorrente .

DOMANDA: Per l' iscrizione all'albo professionale si può presentare l'auto certificazione? Deve essere presentato da tutti i concorrenti ?

RISPOSTA: L'iscrizione all'albo deve essere certificata dall'ordine professionale di appartenenza. Tale certificazione deve essere prodotta da tutti i componenti del gruppo