

COMUNE DI RAGUSA
BANDO DI GARA DI LICITAZIONE PRIVATA

È indetta gara pubblica con la procedura di licitazione privata, ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. B), della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, come recepita con Legge Regionale n. 7/2002 e n. 7/2003, per ***l'affidamento in concessione della eventuale revisione della progettazione esecutiva, del completamento della progettazione esecutiva, della costruzione e della gestione funzionale ed economica del Porto Turistico di Marina di Ragusa (RG)***, il cui progetto è incluso nella misura 4.20 del P.O.R. Sicilia 2000/2006.

- 1) **L'Importo dell'investimento globale** è pari a € 69.667.972,19.
- 2) **Il luogo di esecuzione** è il Comune di Ragusa, località Marina di Ragusa (RG).
- 3) **Il prezzo massimo** che questo Comune intende corrispondere per la realizzazione dell'opera sarà pari ad € 34.258.184,51 così suddiviso:

1	<i>Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA</i>	€	23.355.511,99
2	<i>Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA</i>	€	847.500,00
3	<i>Per Competenze tecniche esclusa IVA</i>	€	3.277.465,44
4	<i>Per Sistemazione a verde esclusa IVA</i>	€	473.418,83
5	<i>Per Monitoraggio del litorale esclusa IVA</i>	€	53.050,00
6	<i>Imprevisti esclusa IVA</i>	€	1.006.375,50
7	<i>Sondaggi geognostici esclusa IVA</i>	€	2.083,33
8	<i>Spese per bando esclusa IVA</i>	€	25.833,33
9	<i>A detrarre ½ Valore delle opere esistenti esclusa IVA</i>	€	- 492.751,33
	Sommano	€	28.548.487,09
10	IVA 20%	€	5.709.697,42
11	Sommano in totale	€	34.258.184,51

Nel caso in cui l'eventuale revisione della progettazione comporti una riduzione dell'importo dei lavori, il prezzo massimo che questo Comune intende corrispondere sarà ridotto di un importo pari al 50% della differenza tra l'importo originario dei lavori (€ 48.406.023,97) ed il nuovo importo dei lavori più l'iva al 20% su tale differenza.

- 4) **Le prestazioni fondamentali** richieste ai concorrenti consistono:
 - a) Nella **eventuale revisione del progetto esecutivo** con le seguenti possibilità di variazioni:

A_ NESSUNA VARIAZIONE AL PROGETTO
B_ VARIAZIONI LIEVI O SOSTANZIALI AL PROGETTO NEL RISPETTO DEL PRG PORTUALE, E DELLA VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE
B.1_ VARIAZIONE DEGLI IMPIANTI SIA ESTERNI CHE INTERNI (ELETTRICO, IDRICO, TERMICO, FOGNANTE ECC.),
B.2_ VARIAZIONI ALLE CARATTERISTICHE DI FINITURA INTERNE DEGLI EDIFICI E A QUELLE ESTERNE NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.P.
B.3_ VARIANTI ALLE SUPERFICI COPERTE DEGLI EDIFICI NEI LIMITI DEL PRP, (+10% E -20%),
B.4_ VARIANTI ALLA DESTINAZIONE DELLE AREE PER ATTREZZATURE, FERMA RESTANDO LA DESTINAZIONE PUBBLICA E TRANNE LE OPERE PER ARREDO E PARCHEGGIO.
B.5_ VARIAZIONI ALLA DISLOCAZIONE DI PONTILI,
B.6_ VARIAZIONI ALLA TIPOLOGIA DEI POSTI BARCA,
B.7_ REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PRECARIE (GAZEBO-TETTOIE), PISCINE E SIMILI

<i>B.8_ REALIZZAZIONE DI OPERE IN MISURA INFERIORE A QUELLE PREVISTE FERMO RESTANDO IL RISPETTO DEL PRP E DELLA VIA.</i>
<i>C_ VARIAZIONI LIEVI O SOSTANZIALI AL PROGETTO IN VARIANTE AL PRG PORTUALE, E NEL RISPETTO DELLA VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE</i>
<i>C.1_ TUTTE LE VARIANTI AMMESSE PER IL PUNTO B</i>
<i>C.2_ VARIAZIONI ALLA DESTINAZIONE D'USO DEI FABBRICATI,</i>
<i>C.3_ VARIAZIONI ALLA COLLOCAZIONE E AL NUMERO DEI FABBRICATI</i>
<i>C.4_ AUMENTI COMPLESSIVAMENTE SUPERIORI AL 10% DELLE SUPERFICI COPERTE DEI FABBRICATI NONCHÉ AUMENTI DI VOLUMETRIA FERMO RESTANDO L'ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA.</i>
<i>D_ VARIAZIONI LIEVI O SOSTANZIALI AL PROGETTO NEL RISPETTO DEL PRG PORTUALE, ED IN VARIANTE ALLA VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE</i>
<i>D.1_ TUTTE LE VARIANTI AMMESSE PER IL PUNTO B</i>
<i>D.2_ VARIAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEL PONTILE DI RACCORDO TRA DIGA DI LEVANTE E DIGA DI PONENTE (DA PONTE BARCHE A PONTE SU PALI)</i>
<i>E_ VARIAZIONI LIEVI O SOSTANZIALI AL PROGETTO IN VARIANTE AL PRG PORTUALE, ED IN VARIANTE ALLA VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE</i>
<i>E.1_ TUTTE LE VARIANTI DI CUI AI PUNTI B, C, D.</i>
<i>E.2_ VARIAZIONE DELLA TIPOLOGIA E DELLE DIMENSIONI DEL PONTILE DI RACCORDO TRA DIGA DI LEVANTE E DIGA DI PONENTE (DA PONTE BARCHE A PONTE SU PALI)</i>

In merito alle eventuali modifiche al progetto posto a base di gara, si rappresenta che, comunque l'opera **dovrà mantenere le caratteristiche di PORTO HUB**, prevedendo il dimensionamento dello specchio d'acqua interno per un numero di posti barca equivalenti pari a n° 717 (V classe), realizzabili anche in tempi successivi, e dovrà essere mantenuta, pur con la possibilità delle variazioni di cui alla tabella precedente, la previsione delle seguenti opere:

- a) Diga di Ponente;
- b) Prolungamento della Diga di levante;
- c) Piazzale di Ponente;
- d) Pontili di ormeggio;
- e) Pontile di raccordo;
- f) Escavazione;
- g) Viabilità e parcheggi;
- h) Cabine di trasformazione;
- i) Vasche di accumulo;
- j) Interventi di rinaturazione;
- k) Edificio per il controllo traffico;
- l) Club Nautico;
- m) Rimessaggio;
- n) Officina;
- o) Ristorante;
- p) Ristoro.

A tal proposito si precisa che questo Comune è in possesso di progetto esecutivo munito di tutti i visti ed approvazioni necessarie, compreso il Piano Regolatore Portuale e la V.I.A., ed è immediatamente cantierabile. Se le eventuali modifiche al progetto comporteranno la necessità di acquisire nuovi pareri e/o

approvazioni restano a carico del concessionario gli oneri per la predisposizione degli atti tecnici necessari e delle eventuali spese per conferenze di servizio ecc. **La progettazione esecutiva relativa all'eventuale revisione proposta, da redigere ai sensi della sezione IV del D.P.R. 554/99, dovrà essere presentata contestualmente all'offerta. Gli elaborati necessari per l'approvazione delle eventuali varianti al PRP e/o alla V.I.A., dovranno essere approntati dal Concessionario entro 30 giorni dall'aggiudicazione.**

La stipula del contratto resta subordinata alla concreta cantierabilità del progetto con le eventuali modifiche introdotte.

- b) nella **progettazione definitiva ed esecutiva e nella realizzazione** delle seguenti opere previste tra le somme a disposizione, sulla scorta delle indicazioni contenute nel predetto progetto esecutivo : **“Sistemazione a verde”** e **“Monitoraggio del litorale”**. La progettazione definitiva, da redigere ai sensi della sezione III del D.P.R. 554/99, dovrà essere approntata in sede di gara e farà parte degli elementi qualitativi di valutazione; la progettazione esecutiva, da redigere ai sensi della sezione IV del D.P.R. 554/99, dovrà essere approntata dal Concessionario entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
 - c) nella **realizzazione delle opere** previste dal progetto esecutivo, con le modifiche eventualmente proposte;
 - d) nel **pagamento delle competenze tecniche** dovute per: responsabile del procedimento ed i suoi collaboratori, progettazione esecutiva già effettuata, studi geologici e geotecnici, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, collaudo in corso d'opera sia amministrativo che statico;
 - e) nel pagamento delle spese relative alla commissione giudicatrice;
 - f) nel pagamento delle spese di pubblicità della gara;
 - g) nel pagamento delle spese per la stipula del contratto e relativa registrazione;
 - h) nella **gestione funzionale ed economica delle opere realizzate** con le modalità minime indicate nel capitolato di gestione e nel Regolamento del Porto di Marina di Ragusa e delle condizioni contrattuali.
- 5) **La controprestazione** a favore del concessionario consiste, oltre che nel prezzo richiesto in sede di gara, nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati per una durata massima non superiore a 60 (sessanta) anni;
- 6) **Il pagamento del prezzo richiesto** avverrà in corso d'opera. Sarà emesso un S.A.L. ogni qualvolta l'ammontare dei lavori al lordo eseguiti, netti da IVA, sommato alle spese effettivamente sostenute nette da IVA, raggiunga un incremento di importo pari a € 2.000.000,00 (duemilioni/00) rispetto al SAL precedente. A seguito dell'emissione del S.A.L. sarà corrisposta la quota parte del prezzo richiesto pari all'importo del S.A.L. più iva, moltiplicato per il prezzo richiesto e diviso per l'importo complessivo del progetto revisionato. L'ultimo acconto, relativo in ogni caso, ai lavori effettivamente eseguiti ed alle spese effettivamente sostenute, sarà pagato dopo l'accertamento e relativa certificazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori. In particolare la quota parte del prezzo relativa agli imprevisti verrà pagata solo se tali somme verranno effettivamente utilizzate attraverso apposita perizia di variante approvata. L'Amministrazione non procederà ad alcun pagamento relativo a spese i cui giustificativi dovessero pervenire all'Amministrazione stessa in data successiva al 19.12.2008. Le spese relative a richieste di pagamento pervenute oltre la suddetta data rimarranno a carico del Concessionario.
- 7) Il concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione un **canone annuo** minimo di € 3.000,00 nell'arco di tempo della concessione, adeguato alle variazioni ISTAT relative agli indici dei prezzi al consumo;
- 8) Ai sensi dell'art. 2 comma 4 legge n°109/94 come integrata e modificata dalla L.R. n° 7/2002 il concessionario è obbligato ad **appaltare a terzi** una percentuale minima del 40% dei lavori oggetto

della concessione, secondo le modalità della stessa legge;

I lavori previsti in progetto, con le eventuali modifiche proposte, dovranno essere eseguiti entro il **termine massimo del 30.06.2008**, in deroga alla durata dei lavori prevista nel C.S.A., in modo da consentire l'approvazione degli atti di collaudo finale ed il pagamento della rata di saldo e delle competenze tecniche ai collaudatori entro il 19.12.2008.

Nel caso di mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori le eventuali somme non pagate entro il 19.12.2008 rimarranno esclusivamente a carico del concessionario.

9) Non appena ottenuta la concessione demaniale, per la quale è stata già presentata istanza all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, ai sensi D.A. n° 377/2004 del 06/04/2004, questa Amministrazione provvederà alla voltura della stessa a favore del Concessionario, ai sensi del citato D.A.. Tutte le spese relative alla volturazione ed il pagamento del canone annuo restano a carico del concessionario. Le opere realizzate verranno acquisite nella piena proprietà dell'Amministrazione Demaniale al termine della concessione;

10) **l'avvio della gestione** dovrà avvenire entro tre mesi a far data dalla data di ultimazione dei lavori, nelle more della definizione del Collaudo Amministrativo;

11) **La durata massima** della concessione è di anni 60 (sessanta);

12) Il concessionario dovrà assicurare una **gestione del servizio** tale da garantire quanto riportato nel Capitolato di gestione e nel Regolamento del Porto allegati al progetto esecutivo oggetto di offerta;

13) **Il livello iniziale massimo** delle tariffe sarà il seguente (deve intendersi per stagione il periodo compreso tra il 1° giugno e il 30 settembre):

posto barca classe I (m. 7.00x2.50) :

€/anno 2.000,00, €/stagione 1.750,00, €/mese 440,00, €/giorno 25,00;

posto barca classe II (m. 8.50x3.00):

€/anno 2.600,00, €/stagione 2.400,00, €/mese 600,00, €/giorno 30,00;

posto barca classe III (m. 10.00x3.50):

€/anno 3.200,00, €/stagione 3.000,00, €/mese 750,00, €/giorno 40,00;

posto barca classe IV (m. 11.50x4.00):

€/anno 4.100,00, €/stagione 3.900,00, €/mese 980,00, €/giorno 50,00;

posto barca classe V (m. 13.00x4.50):

€/anno 5.000,00, €/stagione 4.800,00, €/mese 1.200,00, €/giorno 60,00;

posto barca classe VI (m. 15.50x5.00):

€/anno 6.300,00, €/stagione 6.100,00, €/mese 1.600,00, €/giorno 80,00;

posto barca classe VII (m. 18.00x5.50):

€/anno 8.100,00, €/stagione 7.900,00, €/mese 2.000,00, €/giorno 100,00;

posto barca classe VIII (m. 21.00x6.00):

€/anno 10.200,00, €/stagione 10.000,00, €/mese 2.650,00, €/giorno 130,00;

posto barca classe IX (m. 24.00x6.50):

€/anno 15.000,00, €/stagione 14.800,00, €/mese 4.000,00, €/giorno 200,00;

posto barca classe X (m. 28.00x7.00):

€/anno 23.000,00, €/stagione 22.800,00, €/mese 6.600,00, €/giorno 270,00;

In ogni caso, in fase di gestione, qualsiasi altra distribuzione temporale dovrà rispettare in proporzione lineare le suddette tariffe. In particolare, se l'intervallo temporale che il concessionario vorrà adottare risulta compreso tra quelli imposti, dovrà rispettarsi quale livello iniziale massimo il valore dell'interpolazione lineare valutato a partire dalle tariffe temporali che definiscono il campo al cui interno ricade il diverso intervallo temporale assunto (ad esempio, per la tariffa settimanale dovrà rispettarsi, quale tariffa massima iniziale, il valore ottenuto operando l'interpolazione lineare tra la tariffa giornaliera massima iniziale e la tariffa mensile massima iniziale); se, invece, la diversa distribuzione temporale risulta superiore o inferiore agli estremi previsti, dovrà rispettarsi quale livello iniziale massimo il valore ottenuto adottando la semplice

proporzione con il valore estremo di riferimento (ad esempio per tariffe riferite a due annualità dovrà rispettarsi, quale tariffa massima iniziale, il doppio della tariffa annuale massima iniziale).

14) **L'adeguamento delle tariffe** nel tempo dovrà avvenire in relazione alle variazioni ISTAT relative agli indici al consumo, secondo le modalità offerte in sede di gara.

15) L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire società di progetto, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile ai sensi dell'art.37 quinquies della L.109/94. L'ammontare minimo del capitale sociale della società è di € 3.000.000,00. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

16) **L'affidamento della concessione** avverrà mediante licitazione privata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dall'art. 91 del regolamento, approvato con D.P.R. n° 554/99.

L'aggiudicazione avverrà in una o più sedute riservate della commissione giudicatrice, nominata dall'amministrazione comunale secondo il dettato dell'art.92 del Regolamento approvato con D.P.R. n° 554/99, che valuterà le offerte, con il **metodo aggregativo - compensatore** di cui all'allegato B del citato regolamento secondo i "pesi" o "punteggi" assegnati agli elementi di valutazione come qui di seguito fissati:

- A) **prezzo massimo richiesto** per la realizzazione dell'opera; prezzo pari ad € 34.258.184,51 punti 0, prezzo più basso richiesto punti 1: peso = **10**;
- B) **incremento percentuale sul canone annuo** minimo da corrispondere all'Amministrazione Comunale pari a € 3.000,00; Importo canone annuo pari al minimo punti 0, importo massimo canone annuo punti 1 : peso = **5** (scaglioni di aumento non inferiori al 50%);
- C) **valore del rendimento ROI**; valore minimo punti 0, valore massimo punti 1 : peso = 1,5;
- D) **valore del rendimento ROE**; valore minimo punti 0, valore massimo punti 1 : peso = 1,5;
- E) **tempo previsto per l'esecuzione dei lavori**; termine ultimazione 30.06.2008 punti 0, termine ultimazione 31.12.2007 o antecedente punti 1; peso = 15;
- F) **durata temporale della concessione**; durata anni 60 punti 0, durata minima punti 1; peso = 10;
- G) **Il livello iniziale delle tariffe annue** da praticare all'utenza (calcolato come $\Sigma(\text{post}i \times \text{tariffa} \text{ relativa})$); livello minimo delle tariffe annue punti 1, livello massimo punti 0; peso = 1,5;
- H) **Il livello iniziale delle tariffe stagionali (alta stagione)** da praticare all'utenza (calcolato come $\Sigma(\text{post}i \times \text{tariffa} \text{ relativa})$); livello minimo delle tariffe annue punti 1, livello massimo punti 0; peso = 1,5;
- I) **Il livello iniziale delle tariffe mensili (alta stagione)** da praticare all'utenza (calcolato come $\Sigma(\text{post}i \times \text{tariffa} \text{ relativa})$); livello minimo delle tariffe mensili punti 1, livello massimo punti 0; peso = 1,5;
- J) **Il livello iniziale delle tariffe giornaliere (alta stagione)** da praticare all'utenza (calcolato come $\Sigma(\text{post}i \times \text{tariffa} \text{ relativa})$); livello minimo delle tariffe giornaliere punti 1, livello massimo punti 0; peso = 1,5;

la suddivisione nelle varie classi ipotizzata e valida esclusivamente al calcolo delle sommatorie di cui ai superiori punti g), h), i) e j) è di seguito riportata:

Classe	Dimensioni del posto Barca (m)	Dimensioni massime della barca(m)	Posti barca (n.)
I	7,0 x 2,5	6,5 x 2,3	182
II	8,5 x 3,0	8,0 x 2,8	209
III	10,0 x 3,5	9,5 x 3,2	284
IV	11,5 x 4,0	11,0 x 3,7	108
V	13,0 x 4,5	12,0 x 4,1	82

VI	15,5 x 5,0	14,5 x 4,6	13
VII	18,0 x 5,5	16,5 x 5,0	20
VIII	21,0 x 6,0	19,5 x 5,5	14
IX	24,0 x 6,5	22,0 x 5,9	3
X	28,0 x 7,0	26,0 x 6,4	3
XI	32,0 x 7,5	29,0 x 6,8	2
XII	36,0 x 8,0	33,0 x 7,2	2

κ) **MODALITÀ DELL'ADEGUAMENTO DELLE TARIFFE** nel tempo espresso in percentuale in aumento o diminuzione dell'incremento accertato dall'ISTAT indici dei prezzi al consumo; minore incremento delle tariffe punti 1, maggiore incremento punti 0; peso = 2;

λ) **Modalità di espletamento del servizio di gestione**; peso = 12, così suddiviso:

(a) Servizi all'utenza e servizi di vigilanza – peso = 8

(b) Servizi di manutenzione e di pulizia – peso = 4

μ) **Progettazione** - peso = 37, così suddiviso:

(a) Revisione del progetto esecutivo; peso = 35. Il punteggio massimo potrà essere attribuito esclusivamente a chi propone l'esecuzione del progetto dell'Amministrazione posto a base di gara; alle revisioni del progetto conformi al P.R.P. ed alla V.I.A. potrà essere attribuito un punteggio massimo di 30. Alle revisioni conformi alla V.I.A. ma non conformi al P.R.P. potrà essere attribuito un punteggio massimo di 25. Alle revisioni conformi al P.R.P. ma non conformi alla V.I.A. potrà essere attribuito un punteggio massimo di 20. Infine alle revisioni non conformi sia al P.R.P. che alla V.I.A. il punteggio massimo attribuibile sarà pari a 10;

(b) Progettazione definitiva Sistemazione a verde; peso = 1;

(c) Progettazione definitiva Monitoraggio del litorale; peso = 1.

All'offerta dovranno essere allegati:

- un dettagliato **piano economico finanziario** dimostrativo dell'evoluzione dei costi e ricavi della gestione e dei tempi di rientro dell'investimento, asseverato da un istituto di credito, che tenga conto degli elementi di valutazione offerti;

- una dettagliata **relazione sulle modalità di espletamento del servizio di gestione**;

- la progettazione esecutiva, ai sensi della sezione III del D.P.R. 554/99, relativa all'eventuale revisione proposta del progetto posto a base di gara;

- la progettazione definitiva, ai sensi della sezione III del D.P.R. 554/99, sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto esecutivo, della Sistemazione a verde;

- la progettazione definitiva, ai sensi della sezione III del D.P.R. 554/99, sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto esecutivo, del Monitoraggio del litorale

L'attribuzione del punteggio di cui agli elementi di valutazione di natura qualitativa l) ed m) verrà effettuata con il criterio del "*confronto a coppie*", di cui all'Allegato "A" del D.P.R. **21 dicembre 1999 N. 554**.

17) La domanda di partecipazione deve essere inviata, in busta chiusa sigillata e controfirmata sui bordi di chiusura, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, anche non statale, al seguente indirizzo:

"Comune di Ragusa -Settore V - Servizio 2° Consulenza Appalti, Gare ed Aste,- Corso Italia, n.72 -97100 Ragusa", con l'indicazione del mittente sulla busta, nonché la dicitura per oggetto: "domanda di partecipazione alla procedura di licitazione privata di giorno 17.03.2005 per l'affidamento dell'appalto di concessione per la REVISIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE TECNICO-FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL "PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA".

Si precisa che la busta deve:

- essere sigillata, a pena di esclusione, su tutti i lembi di chiusura, comprese le parti laterali, con ceralacca sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'offerente;

- essere indirizzata al Comune di Ragusa -Settore V - Servizio 2° Consulenza Appalti, Gare ed Aste,- Corso Italia, n.72 – 97100 Ragusa e deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune sito al medesimo indirizzo entro il termine perentorio sotto indicato.

Le domande, le offerte e la documentazione necessaria allo svolgimento della procedura di gara dovranno essere redatte in italiano. Qualora si producano documenti in lingua originale dovranno essere corredati da una traduzione giurata in italiano.

Ai sensi dell'art.84 del regolamento approvato con D.P.R. n°554/99 il termine di ricezione delle domande di partecipazione è **entro le ore 13,00 del giorno 17.03.2005**

19) Requisiti del Concessionario -

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 10 della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni come recepita dalla L.R. n. 7/2002 e n. 7/2003, dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, ai sensi dell'art.98 del Regolamento LL.PP. D.P.R. n°554/99. Le imprese dei paesi appartenenti all'U.E. potranno partecipare producendo la documentazione, redatta secondo le normative nei rispettivi paesi, attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando alle imprese italiane.

19.1) Requisiti generali richiesti per tutti i soggetti partecipanti

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando non inferiore di € 7.000.000,00, ovvero pari al doppio in assenza dei requisiti di cui ai successivi punti c) e d);
- b) capitale sociale non inferiore a € 3.500.000,00 ovvero pari al doppio in assenza dei requisiti di cui ai successivi punti c) e d);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno € 3.500.000,00;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine comportante un fatturato medio annuo non inferiore a € 1.400.000,00.

Per servizio affine si intende la gestione di porti o approdi turistici come definiti dall'art. 2 del DPR 509/97 o la gestione di attività turistiche.

In riferimento alle precedenti lettere c) e d) le imprese interessate dovranno presentare analitica elencazione dei servizi effettuati riportando l'indicazione del committente, del periodo di svolgimento e dei relativi importi.

In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo di soggetti o di un consorzio, i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b), devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art.95 del regolamento approvato con D.P.R. n°554/99, fermo restando che il requisito di cui al precedente punto d) dovrà essere posseduto da almeno un unico soggetto partecipante al raggruppamento.

19.2) Requisiti richiesti per i soggetti partecipanti se eseguono lavori con la propria organizzazione d'impresa.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

Categoria prevalente:

<i>Categori a</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo</i>
OG7	VIII	€ 31.571.225,36

Categorie scorporabili:

<i>Categori a</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo</i>
OG1	V	€ 5.733.155,45
OG3	V	€ 4.244.333,43
OG10	IV	€ 2.758.763,49

OG11	IV	€ 1.417.084,51
OG13	I	€ 200.174,18
OS21	IV	€ 2.481.287,55

Le opere di cui alle categorie OG1, OG10, OG11, OG13, OG3 e OS21, sono tutte a qualificazione obbligatoria e subappaltabili.

I soggetti che intendono partecipare alla gara, se eseguono lavori con la propria organizzazione d'impresa, oppure mediante imprese controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c., od ancora mediante imprese collegate ai sensi dell'art. 3 comma 4 della direttiva 93/37/CEE, devono essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al superiore punto 19.1 ed essere qualificati secondo quanto previsto dal D.P.R. n°34/2000, con riferimento ai lavori direttamente da eseguire ed in particolare devono:

essere in possesso dell'attestato SOA per categorie ed importi adeguati all'appalto da aggiudicare nonché essere in possesso di una cifra di affari in lavori, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'intervento (art.3, comma 6, del D.P.R. n.34/00).

In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo di soggetti o di un consorzio, i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b), devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art.95 del regolamento approvato con D.P.R. N°554/99, fermo restando che il requisito di cui al precedente punto d) dovrà essere posseduto da almeno un unico soggetto partecipante al raggruppamento.

19.3) Requisiti richiesti per i soggetti partecipanti se eseguono i lavori tramite affidamento a terzi

I soggetti che intendono partecipare alla gara, se eseguono i lavori tramite affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica, devono essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al superiore punto 19.1), nel qual caso i requisiti di cui al punto 19.2) dovranno essere posseduti dall'impresa che eseguirà i lavori.

20. Documentazione da presentare per la partecipazione alla gara, pena l'esclusione:

20.1. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata.

20.2. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità

dichiara il possesso dei requisiti di cui al punto 19.1, con l'elenco dettagliato dei servizi di cui alle lettere c) e d);

20.3. (per il caso di esecuzione dei lavori con la propria organizzazione d'impresa) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

20.4. dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, resa in un unico documento, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni;

b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

e) attesta di possedere una cifra d'affari in lavori, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dell'intervento;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):

f) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dell'intervento;

g) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

h) indica il numero di fax al quale vanno inviate le eventuali comunicazioni relative alla procedura;

(caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni):

i) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

(caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - non ancora costituito):

l) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

m) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);

(caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - già costituito):

20.5. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);

20.6. una dichiarazione rilasciata da un primario istituto di credito attestante la capacità finanziaria ed economica dell'impresa ad assumere impegni per l'entità dell'investimento;

20.7. una dichiarazione, rilasciata o da un primario istituto di credito o assicurativo o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del DLgs 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Bilancio e della programmazione economica, contenente l'impegno a rilasciare, nell'eventuale sede di offerta, una cauzione provvisoria pari al 2% dell'investimento nonché qualora l'impresa risultasse aggiudicataria una fidejussione

nella misura prevista dall'art. 30 comma 2 e 2 bis della legge 109/94 nel testo vigente nella Regione Siciliana. Tale disponibilità dovrà essere espressa tassativamente come segue: "L'Istituto scrivente si rende disponibile a rilasciare all'impresa, in sede di offerta, cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo..... e in caso risultasse aggiudicataria, fideiussione nella misura prevista dall'art. 30 comma 2 e 2 bis della legge 109/94 nel testo vigente nella Regione Siciliana".

La dichiarazione di cui al punto 4) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico). Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 4), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 75, comma 1, del DPR 554/1999 e successive modificazioni) e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR 554/99 e successive modificazioni.

Le documentazioni di cui ai punti 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) già costituito o da costituirsi la certificazione deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

21) Coperture assicurative

L'aggiudicatario dovrà stipulare:

- ai sensi dell'art. 30, comma 3, della Legge 109/94 e s.m. e i. e art. 103, comma 1 e 2, del D.P.R. 554/99, una polizza di assicurazione per una somma assicurata pari all'importo delle opere oggetto della concessione e per un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari al 5% di detto importo;
- ai sensi dell'art. 30, comma 4, della Legge 109/94 e s.m. e i. e art. 104, comma 1 e 2, del D.P.R. 554/99, due polizza assicurative decennali, rispettivamente l'una con un limite di indennizzo pari al 20% dell'importo delle opere realizzate e l'altra che prevede un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari a € 4.000.000,00 (quattromilioni/00);

22) Termine ultimo di spedizione degli inviti a presentare offerte

Dopo la prequalificazione delle domande pervenute nei termini, ed ammesse alla procedura, verrà inviata dall'Amministrazione comunale una lettera di invito al soggetto concorrente, a presentare offerta entro il sessantesimo giorno dalla data della stessa lettera.

23) Avvertenze

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che faranno pervenire i plichi con modalità difformi alle prescrizioni del presente bando o che omettano di produrre i documenti richiesti al punto 20 o che li producano incompleti o difformi da quanto richiesto. In particolare sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le domande:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le domande:

- a) mancanti o carenti di uno o più d'uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti scaduti o incompleti;
- b) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di

- documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- c) mancanti delle indicazioni contenute nei certificati originali in caso di dichiarazioni sostitutive, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari;
 - d) mancanti delle dichiarazioni relative alle capacità economiche e finanziarie ed alla cauzione provvisoria; con dichiarazioni di importo inferiore al minimo richiesto dal bando;
 - e) carenti di una o più d'una delle dichiarazioni richieste con il presente bando, ovvero con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenente riserve, dati o requisiti insufficienti, ovvero manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del bando;

24) Responsabili del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Francesco Poidomani, dirigente del Settore VII - Recapito telefonico 0932-676507/9.

Per la procedura di qualificazione il responsabile del procedimento è la d.ssa Nunzia Occhipinti, dirigente del Settore V. Recapito telefonico 0932-676247/1

L'estratto del presente bando è pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 2, della legge 109/94 come sostituito dall'art. 23 della L.R. n.7/2002.

Ragusa li 07/02/2005

*IL DIRIGENTE
(Dott. Nunzia Occhipinti)*