

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

PROT.

D.I.A. n°/C.S DEL...../...../.....

AL COMUNE DI RAGUSA
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
CENTRO STORICO
P.zza Pola n° 5 RAGUSA IBLA

Denuncia di inizio attività

ai sensi dell'art. 4 comma 7 del D.L. 05/10/1993 n. 398, convertito con modificazioni dalla Legge 04/12/93 n. 493, che trova applicazione nel territorio della Regione Sicilia l'art. 1, commi 6, 7, 8, 9 e 10 della Legge n. 443 del 21/12/2001, recepita dall'art. 14 della L.R. 26/03/2002 n. 2.

Il/La sottoscritto/a _____

Codice fiscale/partita IVA _____ residente in _____ Prov. _____

via _____ n° _____, CAP _____, tel. ____/_____

in qualità di: _____

del _____ destinato a _____

sito in _____, in via _____ n° _____;

DENUNCIA

- a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA
- a partire dal _____ (compilare in caso di data diversa – L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal ventesimo giorno dalla presentazione della Denuncia)

L'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

(INSERIRE SOLO L'OGGETTO DELLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO DA EFFETTUARE)

- opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche.
- recinzioni, muri di cinta e cancellate (escluse le recinzioni in fregio a strade comunali, vicinali e consorziali di competenza del Settore Strade e Fogne di questo Ente).
- aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumetrie.
- Frazionamento di unità immobiliare, ai sensi del comma 8 dell'art.20 della L.R.4 del 16/04/2003, con eventuale opere interne.
- Cambio di destinazione d'uso, in conformità con le norme di attuazione del P.P.E. vigente.
- revisione ed installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni.
- interventi di recupero abitativo dei sottotetti o pertinenze, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n° 4 del 16/04/2003.
- ristrutturazione edilizia.

Sull'area/ sull'immobile sito in: _____ via _____ n° _____

Piano _____, Tipologia edilizia _____, identificativo georeferenziato dell'immobile _____,

identificato al N.C.E.U. al foglio _____, part. _____, sub. _____

DICHIARA CHE

- non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;
- le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche e/o della L. 326/2003.
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche e/o della L. 326/2003, per opere ultimate nell'anno _____ atti n. _____ per i quali si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. _____ ed eventuali allegati.
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione in sanatoria ex lege 47/85 e L. 724/94 e successive modifiche n. _____ del __/__/____.
- essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell'A.S.P. competente.

Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

COGNOME E NOME _____

codice fiscale _____

residente/con studio in _____ via _____ n. _____

tel. ___/_____, fax ___/_____, e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

.....

ASSUNTORE DEI LAVORI

Denominazione _____

codice fiscale _____

residente/con sede in _____ via _____ n° _____

tel. ___/_____, fax ___/_____, e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

Allega alla presente:

VEDI MODELLO (MOD.1) CON ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE SECONDO LA TIPOLOGIA D'INTERVENTO

Il sottoscritto si impegna altresì:

- ad esporre in cantiere apposito cartello riportanti gli estremi della denuncia di inizio attività e l'indicazione della impresa che effettua i lavori;
- a comunicare la data di fine lavori, che dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere, nonché a **produrre contestualmente alla comunicazione di fine lavori certificato di collaudo finale**, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato o ove ne ricorra il caso **la domanda di rilascio del certificato di agibilità** a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001

Ragusa, li _____

Firma del proprietario/avente titolo _____

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o avente titolo. Al riguardo si ricordano le sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art. 76 del citato D.P.R. e ferma restando l'immediata decadenza, ai sensi dell'art. 75 dello stesso DPR, dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO
DA ALLEGARE ALLA D.I.A.**

A richiesta del Sig. _____ nato a _____
il _____ domiciliato a _____ via _____ n° _____
Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ C.F. _____ libero professionista _____
con studio tecnico in _____ via _____
n° _____, iscritto all'Ordine/Albo de _____ della Provincia di _____
al N. _____ nella qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere che il Sig.
_____ intende realizzare nell'immobile sito in via
_____ n° _____, **sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli
artt. 359 e 481 del codice penale**

DICHIARA ED ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

- 01) che le opere di seguito descritte sono assimilabili a quelle di cui ai sensi dell'art. 4 – comma 7 del D.L. 05/10/1993 n. 398, convertito con modificazioni dalla Legge 04/12/93 n. 493, sostituito successivamente dall'art. 2 – comma 60 – della Legge 23/12/1996 n. 662, così come modificato dal D.L. 31/12/1996 n. 669, convertito con Legge 28/02/1997 n. 30 e dal D.L. 25/03/1997 n. 67 convertito con Legge 23/05/1997 n. 135 e più precisamente ad una o più delle seguenti categorie:

(INSERIRE SOLO L'OGGETTO DELLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO DA EFFETTUARE)

- opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche.
- recinzioni, muri di cinta e cancellate (escluse le recinzioni in fregio a strade comunali, vicinali e consorziali di competenza del Settore Strade e Fogne di questo Ente).
- aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumetrie.
- Frazionamento di unità immobiliare, ai sensi del comma 8 dell'art.20 della L.R.4 del 16/04/2003, con eventuale opere interne.
- Cambio di destinazione d'uso, in conformità con le norme di attuazione del P.R.G. vigente
- revisione ed installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni.
- interventi di recupero abitativo dei sottotetti o pertinenze, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n° 4 del 16/04/2003.
- ristrutturazione edilizia.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE DA ESEGUIRE

come da progetto allegato, composto da n. _____ elaborati in 2 copie.

- 02) che l'immobile sopra individuato oggetto della presente relazione d'asseveramento è censito al N.C.E.U/N.C.T. di Ragusa al Foglio N. _____ Mappale N. _____ Sub. _____ Piano _____;
- 03) che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui al decreto legislativo 29/10/1999, n° 490, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/06/85 n. 312, convertito con modificazioni dalla Legge 08/08/85 N. 431 o dalla legge 18/05/89 n. 183, non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici a disciplina espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche e storico-testimoniali;
- 04) che l'immobile interessato è soggetto a prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione immediatamente operativa e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;
- 05) che lo stesso immobile è stato edificato in virtù dei seguenti atti autorizzativi: _____

Dichiara altresì:

- che le opere suddette insistono su fabbricato che nello strumento urbanistico PPE. vigente è compreso in zona ____ (omogenea) Art. ____ della normativa di attuazione, Settore ____ Isolato ____ Unità Edilizia _____;
- che le opere da realizzare **sono conformi** agli strumenti urbanistici adottati o approvati, alle norme del Regolamento Edilizio Vigente, rispettando le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;
- che le opere da realizzare **sono conformi** agli strumenti urbanistici del P.P.E. adottati con delibera del Consiglio Comunale N.66 del 8/7/2010, e approvati dalla Regione Siciliana con Decreto Assessoriale del 23/11/2012 pubblicato sulla G.U.R.S anno 67° n°2 del 11/01/2013;
- che **sono** rispettate le prescrizioni della legge N. 13/1989 "Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- che **sono** rispettate le norme che riguardano la sicurezza nei cantieri e salvaguardata la pubblica e privata incolumità;
- che le opere da realizzare **sono** soggette al N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. – (allegare nulla-osta);
- che le opere da realizzare **non sono** soggette al N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA.;
- che le opere da realizzare **sono** assoggettate alla normativa sismica (in caso affermativo si allega la documentazione prevista dalla vigente legislazione in materia);
- che le opere **non interessano** la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;
- che le opere **non comportano** modifica della destinazione d'uso dell'immobile;
- che le opere **comportano** modifica della destinazione d'uso dell'immobile;
- ai fini del rispetto dell'art. 24 della Legge 05/02/1992, N. 104 "Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale ed i diritti delle persone handicappate", si dichiara che le opere vengono eseguite in locali **non aperti** al pubblico;
- ai fini del rispetto dell'art. 24 della Legge 05/02/1992, N. 104 "Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale ed i diritti delle persone handicappate", si dichiara che le opere vengono eseguite in locali **aperti** al pubblico (si allega la prevista documentazione);
- che le opere **non** comportano deroga al regolamento di igiene;
- che le opere previste **comportano** deroga al regolamento di igiene (si allega parere dell'A.S.P.);

- che le opere previste **non** interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla –osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.P.;
- che le opere **interessano** locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri.
- che le opere **non** comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
- che le opere **non** richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 e che comunque gli impianti previsti saranno realizzati nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 37/08;
- che le opere **richiedono** presentazione di progetto degli impianti ai sensi della L. 46/90 (si allega progetto degli impianti);
- che le opere **prevedono** installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici;
- che le opere **non** prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici;
- in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e successive modificazioni ed integrazioni che il progetto **non è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco;
- in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e successive modificazioni ed integrazioni che il progetto **è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco di cui si allega copia;
- che l'intervento richiesto è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- che l'intervento **non** è soggetto al pagamento di:
 - () oneri di urbanizzazione
 - () costo di costruzione
 - () smaltimento rifiuti
- che l'intervento **è soggetto** al pagamento di:
 - () oneri di urbanizzazione
 - () costo di costruzione
 - () smaltimento rifiuti
 - () si allega computo metrico estimativo delle opere redatto in base al prezziario regionale vigente;

Ragusa _____

IN FEDE

(timbro e firma)