

Al Comune di Ragusa

Sportello Unico per l'Edilizia – S.U.E.

**COMUNICAZIONE PREVENTIVA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI SINGOLI GENERATORI EOLICI NONCHE' DI IMPIANTI SOLARI TERMICI O FOTOVOLTAICI
(Art. 11 del D.Lgs 30 maggio 2008 n.115 e art. 7 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28)**

Oggetto: _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
(C.F. _____) e residente in via _____ n _____,
nella qualità di _____, dell'immobile come identificato in oggetto, realizzato
giusta Concessione Edilizia n. _____ e annotato all'Agenzia del Territorio alla Sez. _____
Foglio _____ part. _____ sub. _____

COMUNICA

- ai sensi del suddetto articolo di legge, che in data _____, darà inizio ai lavori descritti nell'allegata relazione tecnica asseverata.

Il sottoscritto dichiara inoltre

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii., sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci,

- ✓ che le opere da eseguire rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato articolo 11 comma 3 del D.Lgs n°115 del 30/05/08 e dall'art. 7 del D.Lgs. n° 28/2011;
- ✓ l'immobile in oggetto non risulta gravato da vincoli ovvero l'intervento non ricade nel campo di applicazione del D.Lgs. n. 42/2204 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- ✓ l'immobile interessato ricade al di fuori del perimetro del centro storico del P.R.G.;
- ✓ che il fabbricato esistente è stato legittimamente autorizzato ed è conforme al progetto approvato n. _____;

Si allega :

- 1) relazione tecnica asseverata;
- 2) Stralcio di P.R.G. con indicata l'esatta ubicazione del fabbricato/immobile oggetto di intervento;
- 3) Ricevuta versamento di € 50,00 per diritti di istruttoria, determinati dalla delibera di G.M. n. 428 del 22/10/13 (C/C Postale n. 22615348 intestato a Comune di Ragusa o bonifico bancario IBAN n. IT22R0503617000CC0001003030);
- 4) Elaborati di cui al decreto Assessorato Salute Regione Sicilia del 05/09/2012 n. 1754
"Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di cadute dall'alto";

All'esterno del cantiere sarà posto un cartello con i dati della presente comunicazione.

Al termine dei lavori depositerà presso lo Sportello Unico Edilizia del Comune, la dichiarazione di conformità e schema/progetto degli impianti resi ai sensi del citato D.M. n. 37/2008.

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 e ss.mm.ii..

Con Osservanza

(data)

(firma)

NOTE ESPLICATIVE :

*L'art. 11 comma 3 del D.Lgs. 115/2008 stabilisce che gli interventi di incremento dell'efficienza energetica che prevedano l'installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro, nonché di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, sono considerati interventi di manutenzione ordinaria e non sono soggetti alla disciplina della denuncia di inizio attività di cui agli [articoli 22 e 23 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#), e successive modificazioni, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto stesso. In tale caso, fatti salvi i casi di cui all'[articolo 3, comma 3, lettera a\), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192](#), e successive modificazioni, è sufficiente una comunicazione preventiva al Comune. *(comma così modificato dall'art. 5, comma 1, d.lgs. n. 56 del 2010)*;
Il comma 5 stabilisce che l'applicazione delle disposizioni di cui al comma 3 non può in ogni caso derogare le prescrizioni in materia di sicurezza stradale e antisismica.*

COMUNICAZIONE PREVENTIVA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI SINGOLI GENERATORI EOLICI NONCHE' DI IMPIANTI SOLARI TERMICI O FOTOVOLTAICI
(art. 11 del D.Lgs 30 maggio 2008 n.115, art. 7 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28)

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto _____ iscritto all'Albo/Ordine dei/degli _____ della Provincia di _____ al n. _____, nella qualità di tecnico progettista dell'opera da realizzare, incaricato dal Sig/Sig.ra _____ nella qualità di _____ dell'immobile sito in Via _____ n° _____ piano _____, destinato a _____, Concessione Edilizia n° _____ per la redazione della relazione tecnica relativa ai lavori da eseguirsi nel suddetto immobile, censito in Catasto _____ al Foglio _____ part. _____ sub _____

ASSEVERA

che i lavori oggetto della comunicazione, possono così riassumersi:

DICHIARA altresì che:

- ✓ nel caso di impianto solare termico, ricorrono le condizioni di cui all'art. 7 comma 1, lettera a), b) e c) e comma 2, lettera a) e b) del D.Lgs. 28/2011;
- ✓ nel caso di installazione di singolo generatore eolico sono rispettate le condizioni e i limiti stabiliti dall'art. 11 comma 3) e 5) del D.Lgs. 115/2208;

Ragusa, _____

Il Progettista
(firma e timbro)

Nota informativa:

La relazione tecnica di asseverazione del professionista incaricato ha natura di atto di certificazione impropria che assume, in relazione a quanto dichiarato, particolare rilevanza, implicante, in caso di false affermazioni, responsabilità penali e segnalazioni all'Ordine professionale di appartenenza.

Allegato alla Comunicazione prot. n.....del..... (*PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO*)

CHECKLIST DOCUMENTAZIONE
SI - NO.....COMUNICAZIONE DI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA: correttamente compilata in ogni sua parte
SI - NO.....COMUNICAZIONE OPERE INTERNE: correttamente compilata in ogni sua parte
SI - NO.....COMUNICAZIONE PREVENTIVA F.E.R.: correttamente compilata in ogni sua parte
SI - NO.....STRUTTURE PRECARIE: correttamente compilata in ogni sua parte
SI - NO.....RELAZIONE ASSEVERATA: correttamente compilata in ogni sua parte
SI - NO..... copia titolo ad intervenire o autocertificazione titolo di legittimazione
SI - NO..... altro:
SI - NO..... altro:.....

Note esplicative: Cancellare la voce che non interessa

ISTRUTTORIA	
FASE 1	DATA
<input type="checkbox"/> La documentazione risulta completa e regolare; si passa alla fase 2.	
<input type="checkbox"/> La documentazione risulta incompleta e/o irregolare; richiesti chiarimenti ed integrazioni.	

FASE 2	DATA
<input type="checkbox"/> La COMUNICAZIONE è regolare e conforme ; si passa alla fase 3.	
<input type="checkbox"/> Necessitano chiarimenti come da verifiche; richiesti chiarimenti ed integrazioni.	
<input type="checkbox"/> La COMUNICAZIONE è in contrasto con la normativa ; pratica respinta.	

FASE 3	DATA
<input type="checkbox"/> Si ritiene il procedimento concluso: la pratica viene archiviata in ATTI .	
<input type="checkbox"/> La documentazione inviata è ancora incompleta; ulteriore richiesta di chiarimenti ed integrazioni.	
<input type="checkbox"/> La documentazione inviata è regolare. Si ritiene il procedimento concluso: la pratica viene archiviata in ATTI .	

Note esplicative: Barrare le caselle delle voci interessate

Annotazioni: _____

il Responsabile del Procedimento