

COMUNE DI RAGUSA

Pratica edilizia _____

☐ SUE – Piazza San Giovanni 3° Piano

☐ Centri Storici – Piazza Pola

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di aver ricevuto incarico dalla Ditta _____ che intende effettuare il seguente intervento edilizio nell'immobile sito in via _____ n. _____

1) TIPOLOGIA DI INTERVENTO E DESCRIZIONE DELLE OPERE

- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (ai sensi dell'art. 3, lettera D del D.P.R. n. 380/01 solo per gli immobili ricadenti in zona territoriale A)
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera c)
- NUOVA EDIFICAZIONE (interrati o costruzioni pertinenziali in deroga al volume)
- NUOVA EDIFICAZIONE (ai sensi dell'art. 10 comma 4 lettera c)
- COMPLETAMENTO (ai sensi dell'art. 10 comma 4 lettera e)
- RECUPERO ABITATIVO (ai sensi art. 5 comma 1 lettera d)
- ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (ai sensi dell'art. 14)

DESCRIZIONE

2) DATI GEOMETRICI DELL'IMMOBILE

	ESISTENTE	PROGETTO
SUPERFICIE UTILE MQ		
SUPERFICIE COPERTA MQ		
SUPERFICIE LOTTO URBANISTICO		
VOLUME MC		
ALTEZZA LINEA DI GRONDA ML		
ALTEZZA INTERNA ML		

3) STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE E IN SALVAGUARDIA

STRUMENTI URBANISTICI	NORME DI RIFERIMENTO	Z.T.O.
PRG		
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRI STORICI	Sett. Unità Ed.	Iso. Tip.
PIANO PARTICOLAREGGIATO.....		
PIANO DI RECUPERO.....		
P.I.P.....		
P.E.E.P.....		
ALTRO		

4) BARRIERE ARCHITETTONICHE**che l'intervento**

- non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla DIA, soddisfa il requisito di:
 - accessibilità
 - visitabilità
 - adattabilità
- pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
 - si richiede la deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**
 - la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

5) SICUREZZA DEGLI IMPIANTI**che l'intervento**

- non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici e si allega
 - dichiarazione ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. 37/08
 - dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'art. 7 comma 6 del D.M. 37/08

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto che pertanto si allega

6) CONSUMI ENERGETICI

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 125 del d.P.R. n. 380/01 e del d.lgs. n. 192/2005
- è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 125 del d.P.R. n. 380/01 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
 - il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
 - l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

7) TUTELA DALL'INQUINAMENTO ACUSTICO

che l'intervento

- non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega:**
 - documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
 - valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
 - autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
 - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

8) PRODUZIONE DI MATERIALI DI RISULTA

che le opere

- non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006, dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013 e del d.m. n. 161/2012, e inoltre
 - le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012 **si allega/ si comunicano** gli estremi del . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
 - le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto **si allega autocertificazione del titolare** resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013
- comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto **si allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)**
- riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) PREVENZIONE INCENDI

che l'intervento

- non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

e che l'intervento

- non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- non prevede modifiche che costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

10) AMIANTO

che le opere

- non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto che si allega in copia** alla presente relazione di asseverazione

11) CONFORMITA' IGIENICO SANITARIA

che l'intervento

- non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
 - non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto **se ne autocertifica la conformità** in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali
 - comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto si allega il parere igienico-sanitario Rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____

VERIFICA SUPERFICI VANI CON PERMANENZA DI PERSONE

ALLOGGIO PER UNA PERSONA

PREVISTO	PROGETTO
Superficie minima mq. 28,00	
Camera letto mq. 9,00	
Soggiorno mq. 9,00	

ALLOGGIO PER PIU' PERSONE

PREVISTO	PROGETTO
Superficie minima mq. 38,00	
Camera letto doppia mq. 14,00	
Soggiorno mq. 14,00	
Cucina mq. 5,00	

IMMOBILI NON DESTINATI ALLA RESIDENZA

PREVISTO	PROGETTO
Ufficio mq. 9,00	

VERIFICA SUPERFICI AEROILLUMINATI (residenziali direzionali commerciali artigianali turistico ricettivi)

PREVISTO 1/8 sup. finestrate/sup pavimento	PROGETTO

12) INTERVENTI STRUTTURALI E/O IN ZONA SISMICA

che l'intervento

- non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
 - si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001
 - la denuncia di cui all'art. 65 del d.P.R. n. 380/01 è già stata depositata con prot. _____ in data _____

e che l'intervento

- non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale art. 32 L.R. 7/03
- costituisce una **variante riguardante parti non strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data _____
- prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto **si allega** copia del deposito ai sensi dell'art. 32 della L. R. 07/03

13) QUALITA' AMBIENTALE DEI TERRENI

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto **si allegano** i risultati delle analisi ambientali dei terreni

14) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

che l'area/immobile oggetto di intervento

- è dotata delle opere di urbanizzazione primaria
- non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria

15) SCARICHI IDRICI E FOGNARI

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto

- non necessita di autorizzazione allo scarico perché già allacciato
- necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa ottenuta prot. _____ del _____
- necessita di autorizzazione e si allegano elaborati grafici di progetto.

16) ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE ai sensi dell'art. 4 lettere a) e b) Decreto Assessorato alla Salute n. 1754

che l'intervento/le opere

- non è soggetto / non comporta / non comprende...
- è soggetto / comporta / comprende, pertanto si allegano relazione ed elaborati grafici sulle coperture. .

17) BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

- non ricade in zona sottoposta a tutela
- ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004
- ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici:
 - è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto si allega l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
 - è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto si allega l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

18) BENE IN AREA PROTETTA

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale

- non ricade in area tutelata
- ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto si allega il parere/nulla osta rilasciato con prot. _____ in data _____

19) BENE SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- non è sottoposta a tutela
- è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923
- è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'art. 61 del d.lgs. n. 152/06 e al r.d.l. 3267/1923, pertanto si allega l'autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data _____

20) BENE SOTTOPOSTO A VINCOLO IDRAULICO

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- non è sottoposta a tutela
- è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/06 e al r.d. 523/1904, pertanto **si allega** l'autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data _____

21) ZONA DI CONSERVAZIONE RETE NATURA 2000

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), effettuata con prot. _____ in data _____ che si allega |

22) FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto **si allega** la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

23) ALTRI VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)
- Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

24) VINCOLI PER GARANTIRE IL COERENTE USO DEL SUOLO E L'EFFICIENZA TECNICA DELLE INFRASTRUTTURE

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente denuncia non può comportare limitazione dei diritti dei terzi.

il progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente denuncia viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.