

Richiesta Voltura titolo

Art. 11 D.P.R. n. 380/01

(Bollo)

Protocollo

**AL COMUNE DI RAGUSA**  
Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

**OGGETTO:** Richiesta di Voltura

- Permesso di costruire N.....  
 SCIA N.....

**IL/I SOTTOSCRITTO/I** <sup>(1)</sup>

Cognome \_\_\_\_\_  
Nome \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_  
Nome \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_  
Nome \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

in qualità di  
(2) \_\_\_\_\_

## Richiesta Voltura titolo

Art. 11 D.P.R. n. 380/01

(Bollo)

### CHIEDE/CHIEDONO

a norma dell'art. 11 del DPR N. 380/01 recepito dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016

• **COMPLETA VOLTURA** - Completo trasferimento di proprietà o altro diritto reale in proprio favore, relativamente all'intero immobile oggetto dell'intervento edilizio

• **COINTESTAZIONE** - Trasferimento di proprietà o altro diritto reale in proprio favore, relativamente a porzione di immobile oggetto dell'intervento edilizio (es. immobile costituito da più appartamenti di diversa proprietà; la voltura sarà emessa in favore di tutti i proprietari)

del  P.d.C. n° \_\_\_\_\_  SCIA n° \_\_\_\_\_

Intestata/o

a \_\_\_\_\_

per l'intervento

di \_\_\_\_\_

in questo Comune in

Via \_\_\_\_\_

valendosi inoltre delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445

### DICHIARA/DICHIARANO

di essere consapevoli dell'assunzione a proprio carico delle responsabilità civili e penali connesse all'esecuzione delle opere di cui all'art. 29 del D.P.R. 6.6.2001 N. 380.

#### ALLEGATI:

- Atto attestante il titolo a richiedere la voltura <sup>(3)</sup> (diritto reale di proprietà o altro diritto reale che consente il godimento dell'immobile o parte di esso), in copia conforme
- Consenso <sup>(4)</sup> di chi mantiene un diritto reale oltre al richiedente
- copia del titolo abilitativo originario e/o della comunicazione di inizio lavori;
- fotocopia di eventuali pagamenti di oneri concessori effettuati;
- fotocopie di eventuali polizze fidejussorie prodotte in corso di validità.
- Versamento della somma di € 75,00 (25 + 50) dovuta per “ **diritti di segreteria e istruttoria**” su c/c postale n° 22615348 intestato al Comune di Ragusa o bonifico bancario IBAN n.T 77 O 05036 17000 T20006660001 , determinati ai sensi della deliberazione di G.M. n. 630 del 20.12.2016;

Ragusa, \_\_\_\_\_

Il/i Richiedente/i

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Richiesta Voltura titolo

*Art. 11 D.P.R. n. 380/01*

(Bollo)

### **NOTE PER LA COMPILAZIONE**

- (1) La voltura può essere richiesta esclusivamente da chi ha acquisito il diritto reale di proprietà sull'immobile oggetto di intervento edilizio o parte di esso, o da colui che ha acquisito un diritto reale diverso dalla proprietà, ma che ne consente il godimento.
- (2) Es. nuovo proprietario, nuovo comproprietario, usufruttuario, superficiario, locatario, ecc.
- (3) Es. compravendita; Es. affitto: contratto di affitto + autorizzazione del proprietario ad eseguire le opere edilizie;
- (4) Il consenso di chi mantiene un diritto reale oltre al richiedente è necessario quando ad esempio:
- chi chiede la voltura ha un diritto reale di proprietà, ma altra persona ha un diritto reale diverso dalla proprietà:
    - es. usufrutto. L'usufruttuario deve dare il proprio consenso alla voltura in favore del proprietario;
  - chi chiede la voltura ha un diritto reale derivante dal godimento dell'immobile (es. in caso di affitto), ma altra persona ha il diritto reale di proprietà. Il proprietario deve dare il proprio consenso alla voltura in favore dell'affittuario.