Strutture Territoriali Minime

ZONE A - AMBITI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE
- A1 - Area UNESCO Ragusa
- A2 – Centro storico Ragusa superiore
- A3 - Ambiti di recupero e riqualificazione all'interno del centro storico
- A4 - Beni isolati e complessi di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- AR - Ambiti di recupero e riqualificazione all'interno del centro storico

ZONE B – AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE A
- B1 - IT 3,5-5 mc/mq
- B2 - IT 1,5-3,5 mc/mq
- B ERP- L'edilizia residenziale pubblica consolidata
- BR – Ambiti di riqualificazione urbana nelle aree densamente edificate

ZONE C – LE AREE DI ESPANSIONE
- C1 - Edilizia con cubatura inferiore a 3,5 mc/mq
- C2 - Edilizia rada inferiore a 1,5 mc/mq
- C3 - Edilizia convenzionata

ZONE DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO
- ZONE DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO

ZONE D – GLI AMBITI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
- D2 - Zone artigianali
- D3 - Zone commerciali e direzionali
- D4 - Zone ex ASI
- D5 – Attività estrattive e cave
- Dc – Impianti di distribuzione carburanti

ZONE TR – TURISTICO RICETTIVO
- TR1 - Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere
- TR2 - Le aree turistiche per la fruizione diretta del mare

ZONE E - IL SISTEMA DEL VERDE EXTRAURBANO
- E1- Le aree naturali protette e boschive
- E1* - Donnafugata
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3- Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole

ZONE F - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
- ZONE F - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
- Parco urbano e sub-urbano

Impianti
- Cimitero
- Depuratore fognario
- Discarica RSU
- Sollevamento idrico
- Impianti per la produzione/distribuzione di energia

Vincolo di inedificabilità
- Aree asservite

ZONE RISORSA
- ZONE RISORSA
- Area ferroviaria
- Porto turistico Marina di Ragusa

Infrastrutture di progetto
- A18 Autostrada Siracusa-Gela
- Strada Statale N° 514 - progetto
- Canale infrastrutturale e fasce di rispetto

Viabilità urbana di progetto
- Nuova viabilità
- Ampliamento -adeguamento viabilità esistente
- Intersezione
- Nuova viabilità con piasta ciclabile e alberature (cintura verde)
- Ampliamento con piste ciclabili, marciapiedi e alberature
- Pista ciclabile Nunziata

ZONE DI TRASFORMAZIONE

a destinazione residenziale
- Residenza con compensazione
- Residenza perequata
- Residenza non perequata
- COMPARTO ERP

a destinazione produttiva
- Artigianale
- Commerciale direzionale e Attrezzature
- Verde attrezzato con strutture precarie
- COMPARTO PARCO AGRICOLO; COMPARTO SAN LUIGI

a destinazione turistico-ricettiva
- Turistico- ricettiva e Attrezzature Ragusa
- Turistico -ricettiva della fascia costiera
- Turistico-ricettivo delle aree rurali
- Turistico per la fruizione delle aree tutelate
- Comparto Gaddimeli

per attrezzature pubbliche o di pubblico interesse
- Attrezzature pubbliche

per il recupero e la riqualificazione ambientale
- Recupero ambientale
- Demolizione immoili

Vincoli

Art15LR78-76

Descrizion
- Art. 15 c. a) L.R. 78-76 150m battigia
- Art. 15 c. b) L.R. 78-76 500m battigia
- Art. 15 c. c) L.R. 78-76 1000m battigia
- Elettrodotto
- Metanodotto
- VN_PZZ_FLD_0, Pozzi e falde acquifere, Stato di fatto
- Vincolo Argini Laghi
- Vincolo Argini Acque 10m
- VN_CMT_0, Cimiteri, Stato di fatto
- VN_DSC_0, Discariche, Stato di fatto
- VN_DEP_0, Depuratori, Stato di fatto

PAI Rischio Geomorfologico

rischio
- R3_ELEVATO
- R4_MOLTO ELEVATO

PAI-P3-P4

pericolosità
- P3_ELEVATA
- P4_MOLTO ELEVATA
- Buffer Faglie

CITTA' DI RAGUSA

Coordinatore per la progettazione e RUP:
Arch. Marcello Dimartino

Supporto al RUP:
Ing. Maurizio Erbicella

Editing e GIS:
INTEA GIS s.r.l.
Collaboratori:
Arch. Costanza Dipasquale
Dott. Sergio Colletti

Gruppo di progettazione
Progettista:
Arch. Aurelio Barone

Collaboratori deiretti:
Geom. Emanuele Guastella
Geom. Francesco Marù

Collaboratori specifici:
Ing. Vincenzo Bonomo
Arch. Grazia Accillaro
Geom. Giancarlo Licitra
Geom. Renzo Ottaviano

Collaboratori:
Dott. Marco Battaglia
Geom. Stella Migliorisi
Geom. Giuliana Carrubba
Dott.ssa Maria Grazia Bocchieri
Sig. Giuseppe Galante
Sig.ra Rina Lo Clrio

Il Dirigente del Settore III
Ing. Ignazio Alberghina

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

SCHEMA DI MASSIMA

Schema di Massima 1:5.000

Tav. 7.1 - Ragusa

L'Assessore all'Urbanistica:
Ing. Giovanni Giuffrida

Il Sindaco:
Avv. Giuseppe Cassì

Giugno 2019