

CITTA' DI RAGUSA

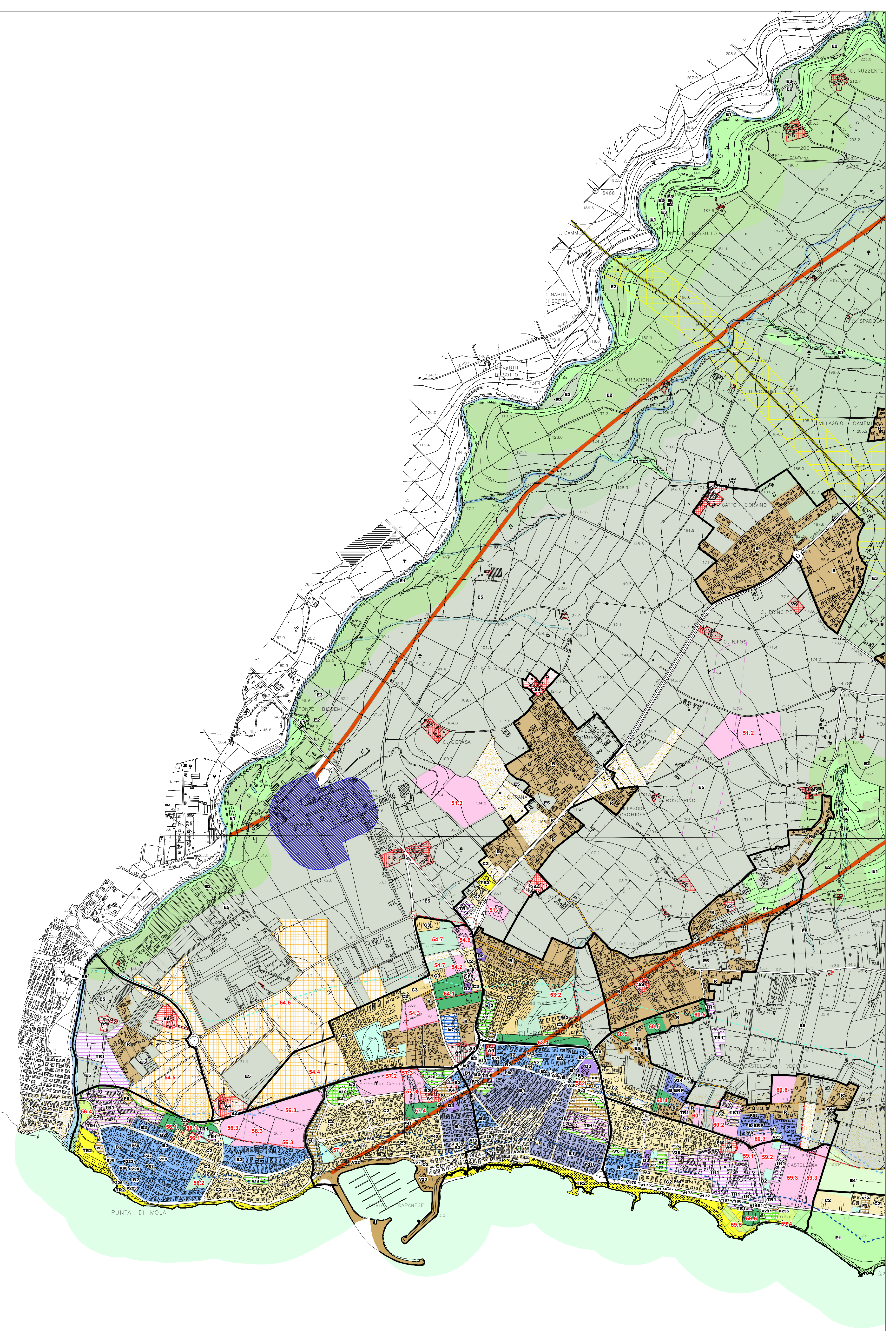
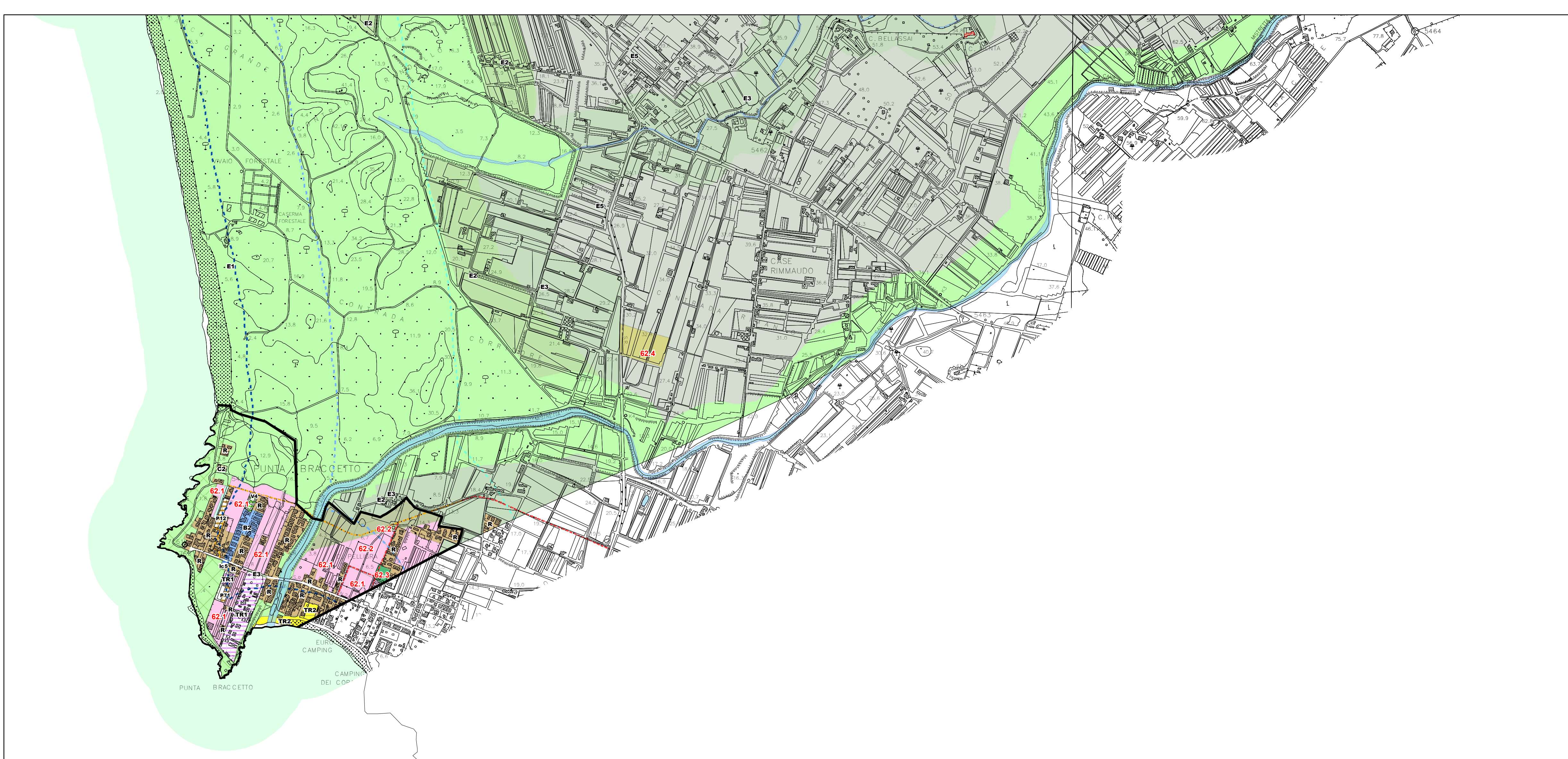
VARIANTE GENERALE AL P.R.G. SCHEMA DI MASSIMA

Tavola 5.9 PREVISIONI DI PIANO

Scala 1:10.000

Giugno 2019

Coordinatore per la progettazione e RUP:
 Arch. Marcello Dimartino
 Supporto al RUP:
 Ing. Maurizio Etibecala
 Editing e GIS:
 NTEA GIS s.r.l.
 Collaboratori:
 Arch. Costanza DiPasquale
 Dott. Sergio Coletti
 Gruppo di progettazione:
 Arch. Aurelio Barone
 Collaboratori esterni:
 Geom. Emanuela Guastella
 Geom. Francesco Marz
 Collaboratori specifici:
 Ing. Vincenzo Bonomo
 Arch. Graziella Acciari
 Geom. Giancarlo Lustra
 Geom. Renzo Ottaviano
 Collaboratori:
 Dott. Marco Battaglia
 Geom. Stella Migliorini
 Geom. Giuliano Carubba
 Dott.ssa Maria Grazia Baccarri
 Sig. Giuseppe Calante
 Sig. Rita Lo Ciro
 Il Dirigente del Settore III
 Ing. Ignazio Altaregna
 L'Assessore all'Urbanistica:
 Ing. Giovanni Giuffrida
 Il Sindaco:
 Avv. Giuseppe Cassi



- LEGENDA**
- Strutture Territoriali Minime
 - ZONE A - AMBITI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE**
 - A1 - Aree UNESCO Ragusa
 - A2 - Centro storico Ragusa superiore
 - A3 - Ambiti di recupero e riqualificazione all'interno del centro storico
 - A4 - Beni isolati e complessi di interesse storico-culturale esterni al centro storico
 - A5 - Ambiti di recupero e riqualificazione all'interno del centro storico
 - ZONE B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE A**
 - B1 - IT 3,5-5 mt/mq
 - B2 - IT 1,5-3,5 mt/mq
 - B ERP - Edilizia residenziale pubblica consolidata
 - BR - Ambiti di riqualificazione urbana nelle aree densamente edificate
 - ZONE C - LE AREE DI ESPANSIONE**
 - C1 - Edilizia con cubatura inferiore a 3,5 mt/mq
 - C2 - Edilizia rada inferiore a 1,5 mt/mq
 - C3 - Edilizia convenzionata
 - ZONE DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO**
 - ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
 - D2 - Zone artigianali
 - D3 - Zone commerciali e direzionali
 - D4 - Zone ex ASI
 - D5 - Attività estative e cave
 - D6 - Impianti di distribuzione carburanti
 - ZONE TR - TURISTICO RICETTIVO**
 - TR1 - Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere
 - TR2 - Le aree turistiche per la fruizione diretta del mare
 - ZONE E - IL SISTEMA DEL VERDE EXTRAURBANO**
 - E1 - Le aree naturali protette e boschive
 - E1* - Demagogata
 - E2 - Le aree di rispetto ambientale
 - E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
 - E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
 - E5 - Le aree per le attività agricole
 - ZONE F - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
 - ZONE F - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
 - ZONE DI TRASFORMAZIONE**
 - a destinazione residenziale
 - Residenziale
 - Comparto ERP
 - a destinazione produttiva
 - Produttivo
 - Comparto Parco Agricolo, Comparto San Luigi
 - a destinazione turistico-ricettiva
 - Turistico-ricettivo fascia costiera, Turistico-ricettivo aree rurali, Turistico-ricettivo e Attrezzature Ragusa, Turistico fruizione aree tutelate
 - Comparto Gastalmeni
 - Attrezzature pubbliche
 - per il recupero e la riqualificazione ambientale
 - Recupero e riqualificazione ambientale
 - Impianti**
 - Centrico
 - Depuratore fognario
 - Discoteca RSU
 - Solevamento idrico
 - Impianti per la produzione/distribuzione di energia
 - Vincolo di inedificabilità**
 - Aree sacrali
 - ZONE RISORSA**
 - Area ferroviaria
 - Porto turistico Marina di Ragusa
 - Infrastrutture di progetto**
 - A18 Autostrada Siracusa-Gela
 - Strada Statale N° 514 - progetto
 - Canale infrastrutturale e fasce di rispetto
 - Viabilità urbana di progetto**
 - Nuova viabilità
 - Ampliamento -adeguamento viabilità esistente
 - Intersezione
 - Nuova viabilità con pista ciclabile e alberature (cintura verde)
 - Ampliamento con piste ciclabili, marciapiedi e alberature
 - Pista ciclabile Nunziata
 - Vincoli**
 - Art15LR78-76
 - Art. 15 c. a) L.R. 78-76 150m beltuga
 - Art. 15 c. b) L.R. 78-76 50m beltuga
 - Art. 15 c. c) L.R. 78-76 100m beltuga
 - Electrodoto
 - Metanodoto
 - VN_CMT_0, Civiltà, Stato di fatto
 - VN_DSC_0, Disastro, Stato di fatto
 - VN_DEP_0, Depuratori, Stato di fatto
 - VN_PZZ_FLD_0, Pozzi e falde acquifere, Stato di fatto
 - Vincolo Argini Laghi
 - Vincolo Argini Acque 10m
 - Buffer Argini
 - PAL-P3-P4 pericolosità**
 - P3 ELEVATA
 - P4 MOLTO ELEVATA
 - PAI Rischio Geomorfologico**
 - rischio**
 - R3 ELEVATO
 - R4 MOLTO ELEVATO