

**VARIANTE GENERALE  
AL P.R.G.**

**SCHEMA DI MASSIMA**

**Tavola 5.8**

**PREVISIONI DI PIANO**

SCALA 1:10.000

Coordinatore per la progettazione a RUP:  
Arch. Marcello Dimartino

Supporto al RUP:  
Ing. Maurizio Eticcola

Editing e GIS:  
NTEA GIS s.r.l.  
Arch. Costanza DiPasquale  
Dott. Sergio Colletti

Gruppo di progettazione:  
Progettista:  
Arch. Aurelio Barone

Collaboratori esterni:  
Geom. Emanuela Guastella  
Geom. Francesco Marz

Collaboratori specifici:  
Ing. Vincenzo Bonomo  
Arch. Graziella Acciari  
Geom. Giancarlo Lustra  
Geom. Renzo Ottaviano

Collaboratori:  
Dott. Marco Battaglia  
Geom. Silvia Migliorini  
Geom. Giuliana Carubba  
Dott.ssa Maria Grazia Roccurati  
Sig. Giuseppe Calante  
Sig.ra Rina Lo Cito

Il Dirigente del Settore III  
Ing. Ignazio Altobelli

L'Assessore all'Urbanistica:  
Ing. Giovanni Giuffrida

Il Sindaco:  
Avv. Giuseppe Cassi

Giugno 2019

- LEGENDA**
- Strutture Territoriali Minime
  - ZONE A - AMBITI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE**
    - A1 - Area UNESCO Ragusa
    - A2 - Centro storico Ragusa superiore
    - A3 - Ambiti di recupero e riqualificazione all'interno del centro storico
    - A4 - Beni isolati e complessi di interesse storico-culturale esterni al centro storico
    - A5 - Ambiti di recupero e riqualificazione all'esterno del centro storico
  - ZONE B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE A**
    - B1 - IT 3,5-5 mt/mq
    - B2 - IT 1,5-3,5 mt/mq
    - B ERP - Edilizia residenziale pubblica consolidata
    - BR - Ambiti di riqualificazione urbana nelle aree densamente edificate
  - ZONE C - LE AREE DI ESPANSIONE**
    - C1 - Edilizia con cubatura inferiore a 3,5 mt/mq
    - C2 - Edilizia rada inferiore a 1,5 mt/mq
    - C3 - Edilizia convenzionata
  - ZONE DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO**
  - ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
    - D2 - Zone artigianali
    - D3 - Zone commerciali e direzionali
    - D4 - Zone ex ASI
    - D5 - Attività estative e cave
    - D6 - Impianti di distribuzione carburanti
  - ZONE TR - TURISTICO RICETTIVO**
    - TR1 - Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere
    - TR2 - Le aree turistiche per la fruizione diretta del mare
  - ZONE E - IL SISTEMA DEL VERDE EXTRAURBANO**
    - E1 - Le aree naturali protette e boschive
    - E1\* - Demarcata
    - E2 - Le aree di rispetto ambientale
    - E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
    - E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
    - E5 - Le aree per le attività agricole
  - ZONE F - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
  - ZONE G - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
    - G1 - Residenza
    - G2 - Comparto ERP
  - destinazione produttiva**
    - Produttivo
    - Comparto Parco Agricolo, Comparto San Luigi
  - destinazione turistico-ricettiva**
    - Turistico-ricettivo fascia costiera, Turistico-ricettivo aree rurali, Turistico-ricettivo e Attrezzature Ragusa, Turistico fruizione aree tutelate
    - Comparto Gasdimesi
    - Attrezzature pubbliche di interesse comune e generale
    - Attrezzature pubbliche per il recupero e la riqualificazione ambientale
    - Recupero e riqualificazione ambientale
  - Impianti**
    - Centero
    - Depuratore fognario
    - Discarica RSU
    - Solevamento idrico
    - Impianti per la produzione/distribuzione di energia
  - Vincolo di inedificabilità**
    - Area sepolcrale
  - ZONE RISORSA**
    - Area turistica Marina di Ragusa
  - Infrastrutture di progetto**
    - A18 Autostrada Siracusa-Gela
    - Strada Statale N° 114 - progetto
    - Canale infrastrutturale a fasce di rispetto
  - Viabilità urbana di progetto**
    - Nuova viabilità
    - Ampliamento - adeguamento viabilità esistente
    - Intersezione
    - Nuova viabilità con pista ciclabile e alberature (cintura verde)
    - Ampliamento con piste ciclabili, marciapiedi e alberature
    - Pista ciclabile Nunziata
  - Vincoli**
    - Art15LR78-76
      - Art. 15 c. a) L.R. 78-76 150m beltuga
      - Art. 15 c. b) L.R. 78-76 50m beltuga
      - Art. 15 c. c) L.R. 78-76 100m beltuga
    - Elettrodotti
    - Meteorodotti
    - VN\_CMT\_0, Civiltà, Stato di fatto
    - VN\_DSC\_0, Disastro, Stato di fatto
    - VN\_DEP\_0, Depuratori, Stato di fatto
    - VN\_PZZ\_FLD\_0, Piazzi e felde acquifere, Stato di fatto
    - Vincolo Argini Laghi
    - Vincolo Argini Acque 10m
    - Buffer Argini
  - PAL-P3-P4 pericolosità**
    - P3 ELEVATA
    - P4 MOLTO ELEVATA
  - PAI Rischio Geomorfologico**
    - R3 ELEVATO
    - R4 MOLTO ELEVATO

