


CITTA' DI RAGUSA



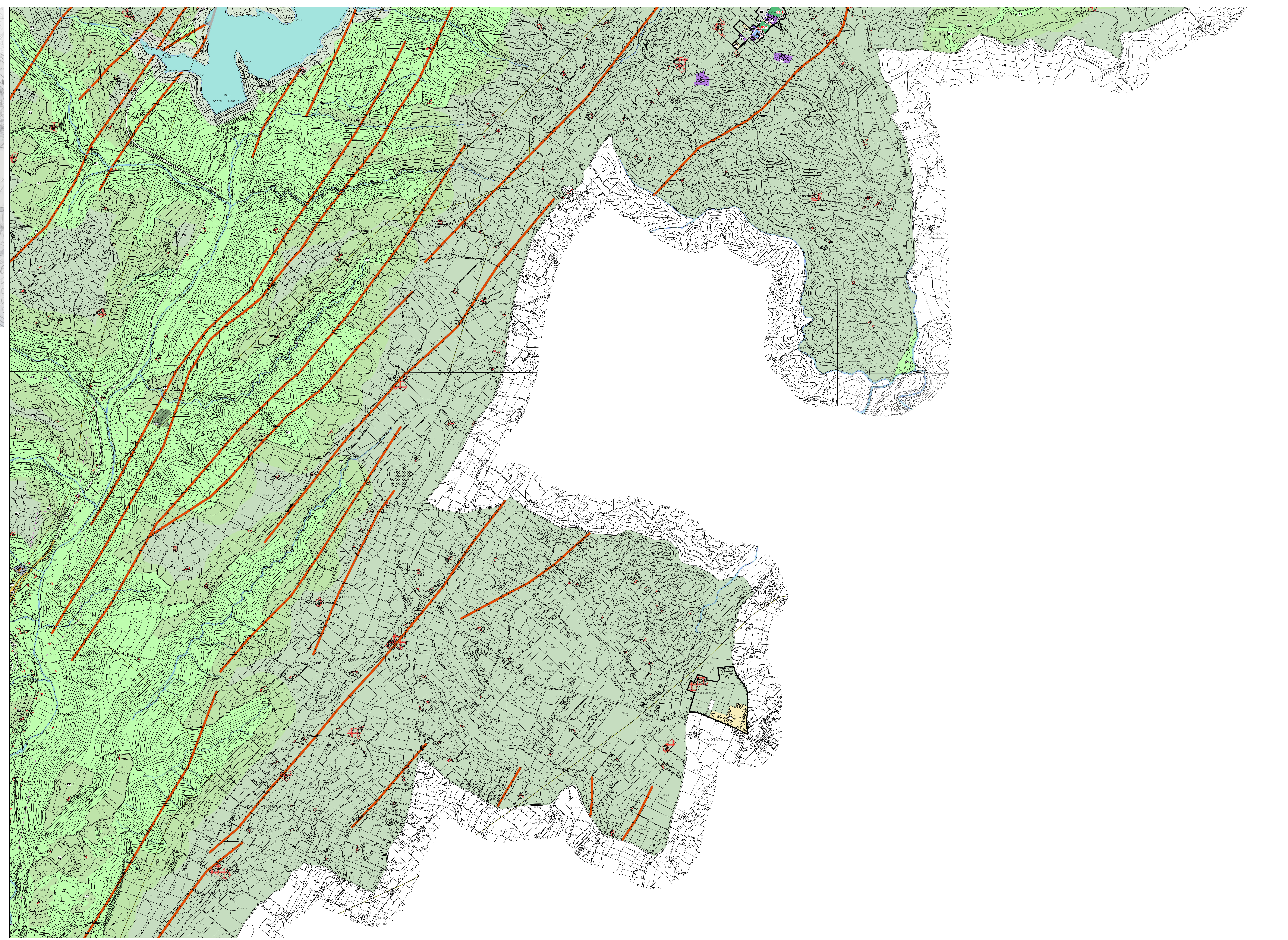
**VARIANTE GENERALE
AL P.R.G.
SCHEMA DI MASSIMA**

**Tavola 5.5
PREVISIONI DI PIANO**

Scala 1:10.000

Giugno 2019

Coordinatore per la progettazione e RUP:
Arch. Marcello Dimartino
 Supporto al RUP:
Ing. Maurizio Etibacala
 Editing e GIS:
NTEA GIS s.r.l.
 Collaboratori:
Arch. Costanza DiPasquale
Dott. Sergio Colletti
 Gruppo di progettazione:
Progettista:
Arch. Aurelio Barone
 Collaboratori esterni:
Geom. Emanuela Guastella
Geom. Francesco Marz
 Collaboratori specifici:
Ing. Vincenzo Bonomo
Arch. Graia Acciario
Geom. Giancarlo Lustra
Geom. Renzo Ottaviano
 Collaboratori:
Dott. Marco Battaglia
Geom. Silvia Migliorisi
Geom. Giuliana Carubba
Dott.ssa Maria Grazia Roccurti
Sig. Giuseppe Calante
Sig.ra Rosa Lo Cito
 Il Dirigente del Settore III
Ing. Ignazio Altobellina
 L'Assessore all'Urbanistica:
Ing. Giovanni Giuffrida
 Il Sindaco:
Avv. Giuseppe Cassi



- Strutture Territoriali Minime
- ZONE A - AMBITI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE**
- A1 - Area UNESCO Ragusa
 - A2 - Centro storico Ragusa superiore
 - A3 - Ambiti di recupero e riqualificazione all'interno del centro storico
 - A4 - Beni isolati e complessi di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- ZONE B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE A**
- B1 - IT 3,5-5 mt/mq
 - B2 - IT 4,5-5,5 mt/mq
 - B ERP - Edilizia residenziale pubblica consolidata
 - BR - Ambiti di riqualificazione urbana nelle aree densamente edificate
- ZONE C - LE AREE DI ESPANSIONE**
- C1 - Edilizia con cubatura inferiore a 3,5 mt/mq
 - C2 - Edilizia a cubatura inferiore a 1,5 mt/mq
 - C3 - Edilizia convenzionata
- ZONE DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO**
- ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D1 - Zone artigianali
 - D2 - Zone artigianali
 - D3 - Zone commerciali e direzionali
 - D4 - Zone ex ASI
 - D5 - Attività esattive e case
 - D6 - Impianti di distribuzione carburanti
- ZONE TR - TURISTICO RICETTIVO**
- TR1 - Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere
 - TR2 - Le aree turistiche per la fruizione diretta del mare
- ZONE E - IL SISTEMA DEL VERDE EXTRAURBANO**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
 - E1* - Dismalata
 - E2 - Le aree di rispetto ambientale
 - E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
 - E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
 - E5 - Le aree per le attività agricole
- ZONE F - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- ZONE G - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- Torzo urbano e sub-urbano
- ZONE DI TRASFORMAZIONE**
- Residenziale
 - Comparto ERP
 - Produttiva
 - Comparto Parco Agricolo; Comparto San Luigi e destinazione turistico-ricettiva
 - Turistico-ricettivo della fascia costiera; Turistico-ricettiva e Attrezzature Ragusa; Turistico per la fruizione delle aree tutelate
 - Comparto Gasdini
 - per attrezzature pubbliche di interesse comune e generale
 - Attrezzature pubbliche
 - per il recupero e la riqualificazione ambientale
 - Recupero e riqualificazione ambientale
- Impianti**
- Centro
 - Depuratore fognario
 - Discarica RSU
 - Solevamento idrico
 - Impianti per la produzione/distribuzione di energia
- Vincolo di inedificabilità**
- Area sacra o vin
- ZONE RISORSA**
- Area ferroviaria
 - Porto turistico Marina di Ragusa
- Infrastrutture di progetto**
- A18 Autostrada Siracusa-Gela
 - Strada Statale N° 314 - progetto
 - Canale infrastrutturale e fasce di rispetto
- Viabilità urbana di progetto**
- Nuova viabilità
 - Ampliamento/adeguamento viabilità esistente
 - Interruzione
 - Nuova viabilità con pista ciclabile e alberature (cintura verde)
 - Ampliamento con piste ciclabili, marciapiedi e alberature
 - Pista ciclabile Nunziata
- Vincoli**
- Arti SLR78-76**
- Art. 15 c. 1) L. R. 78-76 100m tangia
 - Art. 15 c. 2) L. R. 78-76 500m tangia
 - Art. 15 c. 4) L. R. 78-76 1000m tangia
 - Elettrodotto
 - Metanodotto
 - VN_DM7_0; Cimari; Stato di fatto
 - VN_DSC_0; Decurione; Stato di fatto
 - VN_DEF_0; Depuratori; Stato di fatto
 - VN_PZZ_FLD_0; Pozzi e falde acquifere; Stato di fatto
 - Vincolo Argini Laghi
 - Vincolo Argini Acque 10m
 - Altre leggi
- PAI-P3-P4 pericolosità**
- P3_ELEVATA
 - P4_MOLTO ELEVATA
- PAI Rischio Geomorfologico**
- rischio**
- R3_ELEVATO
 - R4_MOLTO ELEVATO