

**VARIANTE GENERALE
AL P.R.G.
SCHEMA DI MASSIMA**

Tavola 5.3

PREVISIONI DI PIANO

SCALA 1:10.000

Coordinatore per la progettazione e RUP:
Arch. Marcello Dimartino

Supporto al RUP:
Ing. Maurizio Erbicata

Editing e GIS:
NTER GIS s.r.l.
Collaboratori:
Arch. Costanza DiPasquale
Dot. Sergio Colletti

Gruppo di progettazione:
Progettista:
Arch. Aurelio Barone

Collaboratori esterni:
Geom. Emanuela Guastella
Geom. Francesco Marz

Collaboratori specifici:
Ing. Vincenzo Bonomo
Arch. Graia Accillaro
Geom. Giancarlo Lustra
Geom. Renzo Ottaviano

Collaboratori:
Dot. Marco Battaglia
Geom. Stella Migliorisi
Geom. Giuliano Carubba
Dot. Maria Grazia Roccurti
Sig. Giuseppe Calante
Sig. Rita Lo Ciro

Il Dirigente del Settore III
Ing. Ignazio Altobelli

L'Assessore all'Urbanistica:
Ing. Giovanni Giuffrida

Il Sindaco:
Avv. Giuseppe Cassi

Giugno 2019

- ▬ Strutture Territoriali Minime
- ZONE A - AMBITI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE**
- A1 - Area UNESCO Ragusa
- A2 - Centro storico Ragusa superiore
- A3 - Ambiti di recupero e riqualificazione all'interno del centro storico
- A4 - Beni isolati e complessi di interesse storico-culturale esterni al centro storico
- A5 - Ambiti di recupero e riqualificazione all'esterno del centro storico
- ZONE B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE A**
- B1 - IT 3,5-5 mt/mq
- B2 - IT 4,5-5,5 mt/mq
- B ERP - Edilizia residenziale pubblica consolidata
- BR - Ambiti di riqualificazione urbana nelle aree densamente edificate
- ZONE C - LE AREE DI ESPANSIONE**
- C1 - Edilizia con cubatura inferiore a 3,5 mt/mq
- C2 - Edilizia a cubatura inferiore a 1,5 mt/mq
- C3 - Edilizia convenzionata
- ZONE DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO**
- ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- D2 - Zone artigianali
- D3 - Zone commerciali e direzionali
- D4 - Zone ex ASI
- D5 - Attività estrattive e cave
- D6 - Impianti di distribuzione carburanti
- ZONE TR - TURISTICO RICETTIVO**
- TR1 - Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere
- TR2 - Le aree turistiche per la fruizione diretta del mare
- ZONE E - IL SISTEMA DEL VERDE EXTRAURBANO**
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
- E1* - Dismalga
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per l'attività agricola
- ZONE F - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- ZONE F - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- ZONE DI TRASFORMAZIONE**
- a destinazione residenziale
- Residenziale
- Comparto EIV
- a destinazione produttiva
- Produttivo
- Comparto Parco Agricolo; Comparto San Luigi
- a destinazione turistico-ricettiva
- Turistico-ricettivo della fascia costiera; Turistico-ricettiva e Attrezzature Ragusa; Turistico per la fruizione delle aree tutelate
- Comparto Gasdime
- per attrezzature pubbliche di interesse comune e generale
- Attrezzature pubbliche
- per il recupero e la riqualificazione ambientale
- Recupero e riqualificazione ambientale
- Impianti**
- Centro
- Depuratore fognario
- Discarica RSU
- Sollevamento idrico
- Impianti per la produzione/distribuzione di energia
- Vincolo di inedificabilità**
- Area sacrale
- ZONE RISORSA**
- ZONE RISORSA
- Area ferroviaria
- Porto turistico Marina di Ragusa
- Infrastrutture di progetto**
- A18 Autostrada Siracusa-Gela
- Strada Statale N° 314 - progetto
- Canale infrastrutturale e fasce di rispetto
- Viabilità urbana di progetto**
- Nuova viabilità
- Ampliamento -adeguamento viabilità esistente
- Intersezione
- Nuova viabilità con pista ciclabile e alberature (cintura verde)
- Ampliamento con piste ciclabili, marciapiedi e alberature
- Pista ciclabile Nunziata
- Vincoli**
- Arti SLR78-76**
- Art. 15 c. a) L.R. 78-76 100m barga
- Art. 15 c. b) L.R. 78-76 50m barga
- Art. 15 c. c) L.R. 78-76 100m barga
- Elettrdotto
- Metanodotto
- VN_DMT_0_Cimari, Stato di fatto
- VN_DSC_0_Ducaresce, Stato di fatto
- VN_DEP_0_Depositori, Stato di fatto
- VN_PZZ_FLD_0_Pozzi e fidee acquiferi, Stato di fatto
- Vincolo Alpi Liguri
- Vincolo Argini Acque 10m
- Area faglia
- PAI-P3-P4**
- pericolosità**
- P3_ELEVATA
- P4_MOLTO ELEVATA
- PAI Rischio Geomorfologico**
- rischio**
- R3_ELEVATO
- R4_MOLTO ELEVATO

