

**VARIANTE GENERALE
AL P.R.G.
SCHEMA DI MASSIMA**

Tavola 5.1

PREVISIONI DI PIANO

SCALA 1:10.000

Coordinatore per la progettazione e RUP:
Arch. Marcello Dimartino

Supporto al RUP:
Ing. Maurizio Erbicaia

Editing e GIS:
NTER GIS s.r.l.
Collaboratori:
Arch. Costanza DiPasquale
Dott. Sergio Colletti

Gruppo di progettazione
Progettista:
Arch. Aurelio Barone

Collaboratori esterni:
Geom. Emanuela Guastella
Geom. Francesco Marz

Collaboratori specifici:
Ing. Vincenzo Bonomo
Arch. Graia Accillaro
Geom. Giancarlo Lustra
Geom. Renzo Ottaviano

Collaboratori:
Dott. Marco Battaglia
Geom. Stella Migliorisi
Geom. Giuliano Carubba
Dott.ssa Maria Grazia Roccuri
Sig. Giuseppe Calante
Sig.ra Rosa Lo Ciro

Il Dirigente del Settore III
Ing. Ignazio Altobelli

L'Assessore all'Urbanistica:
Ing. Giovanni Giuffrida

Il Sindaco:
Avv. Giuseppe Cassi

Giugno 2019

- Strutture Territoriali Minime
- ZONE A - AMBITI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE**
 - A1 - Aree UNESCO Ragusa
 - A2 - Centro storico Ragusa superiore
 - A3 - Ambiti di recupero e riqualificazione all'interno del centro storico
 - A4 - Beni isolati e complessi di interesse storico-culturale esterni al centro storico
 - A5 - Ambiti di recupero e riqualificazione all'interno del centro storico
- ZONE B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE A**
 - B1 - IT 3,5-5 mt/mq
 - B2 - IT 3,5-5 mt/mq
 - B3 ERP - Edilizia residenziale pubblica consolidata
 - B4 - Ambiti di riqualificazione urbana nelle aree densamente edificate
- ZONE C - LE AREE DI ESPANSIONE**
 - C1 - Edilizia con cubatura inferiore a 3,5 mt/mq
 - C2 - Edilizia a cubatura inferiore a 1,5 mt/mq
 - C3 - Edilizia convenzionata
- ZONE DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO**
- ZONE D - GLI AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
 - D1 - Zone artigianali
 - D2 - Zone commerciali e direzionali
 - D3 - Zone ex ASI
 - D4 - Zone ex ASI
 - D5 - Attività estrattive e cave
 - D6 - Impianti di distribuzione carburanti
- ZONE TR - TURISTICO RICETTIVO**
 - TR1 - Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere
 - TR2 - Le aree turistiche per la fruizione diretta del mare
- ZONE E - IL SISTEMA DEL VERDE EXTRAURBANO**
 - E1 - Le aree naturali protette e boschive
 - E1* - Dismalvagata
 - E2 - Le aree di rispetto ambientale
 - E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
 - E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
 - E5 - Le aree per le attività agricole
- ZONE F - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- ZONE G - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
 - G1 - Parco urbano e sub-urbano
- ZONE DI TRASFORMAZIONE**
 - Residenziale
 - Comparto EIV
 - a destinazione produttiva
 - Produttivo
 - Comparto Parco Agricolo; Comparto San Luigi
 - a destinazione turistico-ricettiva
 - Turistico-ricettivo della fascia costiera; Turistico-ricettiva e Attrezzature Ragusa; Turistico per la fruizione delle aree tutelate
 - Comparto Gasdimele
 - per attrezzature pubbliche di interesse comune e generale
 - Attrezzature pubbliche
 - per il recupero e la riqualificazione ambientale
 - Recupero e riqualificazione ambientale
- Impianti**
 - Centro
 - Depuratore fognario
 - Depuratore RSU
 - Sollevamento idrico
 - Impianti per la produzione/distribuzione di energia
- Vincoli di inedificabilità**
 - Aree sacrali
 - ZONE RISORSA**
 - Area ferroviaria
 - Porto turistico Marina di Ragusa
 - Infrastrutture di progetto**
 - A18 Autostrada Siracusa-Gela
 - Strada Statale N° 314 - progetto
 - Canale infrastrutturale e fasce di rispetto
 - Viabilità urbana di progetto**
 - Nuova viabilità
 - Ampliamento / adeguamento viabilità esistente
 - Intersezione
 - Nuova viabilità con pista ciclabile e alberature (cintura verde)
 - Ampliamento con piste ciclabili, marciapiedi e alberature
 - Pista ciclabile Nunziata
- Vincoli**
 - Arti SLR78-76**
 - Art. 15 c. a) L. 78-76 100m barga
 - Art. 15 c. b) L. 78-76 100m barga
 - Art. 15 c. c) L. 78-76 100m barga
 - Elettrodotto
 - Metano
 - VN_DMT_0; Cimari; Stato di fatto
 - VN_DSC_0; Scuarone; Stato di fatto
 - VN_DEP_0; Depuratori; Stato di fatto
 - VN_PZZ_FLD_0; Pozzi e falde acquifere; Stato di fatto
 - Vincolo Argini Laghi
 - Vincolo Argini Acque 10m
 - Altre leggi
 - PAI-P3-P4**
 - pericolosità**
 - P3_ELEVATA
 - P4_MOLTO ELEVATA
 - PAI Rischio Geomorfologico**
 - rischio**
 - R3_ELEVATO
 - R4_MOLTO ELEVATO

