# CITTA' DI RAGUSA

Coordinatore per la progettazione e RUP:
Arch. Manuela Dibuttino

Supporto al RUP:
Ing. Mosetta Ellisseta

Editing e GIS:
MYA Con S.R.L.
Consulenti :
Arch. Corbella Giuseppe
Dott. Sergio Cortez

Gruppo di progettazione:
Progettista:
Arch. Andrea Bonora

Collaboratori esterni:
Francesco Mule
Giovanni Giunta

Collaboratori per la:
Dott.ssa Maria Rita Cosentino
Arch. Gianluca Anchisi
Dott.ssa Giancarla Lo Bue
Dott.ssa Paola Sabatino

Collaboratori:
Dott. Ilaria Battaglia
Green, Stella Migliorisi
Dott. Giuliano Cortellaro
Dott.ssa Maria Grazia Boscolo
Dott. Ivan Cannizzaro
Ing.a Rita La Ciura

Il Dirigente del Settore 5°:
Ing. Michele Scarpulla

# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

## SCHEMA DI MASSIMA

# Tavola 4.5

## P.R.G.C. VIGENTE

SCALA 1:10.000

**L'Assessore all'Urbanistica:**
ing. Giovanni Giuffrida

**Il Sindaco:**
Avv. Giuseppe Cassì

## VARIANTI

- Servizi esistenti zona SS - Istituto per Geometri R. Gagliardi (D.D.G.n°652 del 23/09/2010)
- Autostrada Siracusa-Gela (D.D.G. N°27/03/2017)
- Variante relativa alla modifica dell'altezza della zona WB1/X-Mulino Curiale (D.D.G 241/DRU del 29/10/2012)
- Pista Ciclabile (D.D.G. 288/DRU 05/12/2012)
- Aree PEEP (D. DIR. N°725/D.R.U. 10/07/09)
- Verde Agricolo art. 4b/Variante al PRG da Attrezzatura Pubblica a Verde Agricolo (D.D.G.n°7/D.R.U. del 13/01/14)
- Zona C-Variante al PRG da Agricolo Produttivo con muri a secco a zona C (D.D.G.629/D.R.U.)
- Metanodotto dn 4 " (DITERMINA.U.R.L.G. 31/07/2017)
- Zona C- Variante Ristudio zone stralciate P.P.R.U. L.r. 37/85 (d.d.g. 304/DRU 15/12/2011)
- Zona A- Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico (D.D.G. 23/11/12 - Guru n. 2 del 11/01/13)
- Zona E di Rispetto ambientale (D.D.G. 23/11/12 - Guru n. 2 del 11/01/13)
- Centro Polifunzionale di Protezione Civile (D.D.G. 174 del 10/11/2015)
- Parco Archeologico Kamarina( Decreto 01/04/2015/gura n18/2015)
  - Perimetro Zona A
  - Zona A - VincoloDiretto
  - Zona A - AreeDemaniali
  - Zona B - Fascia di rispetto (200 mt.)
  - Zona C
  - Aree Vincolo Indiretto
- Cm - Residenziale misto e spazi pubblici- Variante sentenza tar - ct n. 2131/2014 (D.D.G 1410/2/08/2018 )
- Autostrada Ragusa-Catania Progetto definitivo
- Discarica Provv. Prof. 136/27/Gab del 13/12/2004
- Parcheggio pubblico (D.Dir 189 del 17/02/2003)
- Attrezzature Religiose (D.Dir 189 del 17/02/2003)

## P.R.G.

- A2 - A3 Edifici storici (ville o masserie - case rurali) esterni al centro storico
- A2 Ville, masserie, fattorie
- A3 Case rurali
- B1 Zona B
- B1-Zone B satute
- B2 Case sparse
- B3 Ristrutturazione Edilizia Urbana
- C - zone ex B1 (zone B di completamento)
- Servizi Esistenti
- Servizi in progetto
- Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito perequativo art. 6 N.T.A.)
- Verde pubblico esistente
- Giardini
- Verde pubblico di progetto
- Verde Sportivo di Progetto
- Area per sport campestri (art. 56 e 61 NTA)
- Verde di Pertinenza
- Verde di pertinenza stradale
- D - Turistico ricettivo Esistente
- Parcheggi
- Cm - Residenziale misto e spazi pubblici
- D - Commerciale terziario misto e spazi pubblici
- D - Mista commerciale, artigianale, turistico alberghiera, sportiva privata e sociale privata ( art. 55 N.T.A)
- D - Produttivo Esistente
- DP - Produttivo in Progetto
- D - Ricettivo Misto a spazi pubblici
- Turistico Ricettivo di Progetto
- Recupero ambientale contesti estrattivi minerari esistenti
- Lottizzazione Convenzionata
- Attività edilizia
- Programma Costruttivo
- X1-Commerciale
- Perimetro Programmi Costruttivi
- Perimetro Zona ASI
- Villaggi turistici esistenti
- Cave e contesti estrattivi minerarie esistenti
- Contesti produttivi esistenti
- Contesti turistici ricettivi di progetto
- Edifici produttivi esistenti
- PERIMETRO Centro Storico Marina Di Ragusa
- Impianto di fitodepurazione
- Impianto sollevamento reflui

## INFRASTRUTTURE DEI TRASPORTI

- Strade Storiche comunali ed intercomunali
- Strade Storiche interpoderali
- Strade a scorrimento veloce
- Strade comunali ed intercomunali
- Strade di progetto
- Strade di progetto tenute al rispetto ambientale
- Ferrovia in rilievo
- Ferrovia in galleria
- Percorso pedonale
- Tracciato mezzo ettometrico
- Eliminazione riempimento via Mariannina Schininà

## TIPOLOGIA SERVIZI

- Area per la protezione civile
- Campeggi
- Elisporto
- Stazioni
- Caselli
- Area ferroviaria (nuovo scalo merci)
- Interesse religioso
- S — Attrezzature Scolastiche
- SS — Scuole Superiori
- AR — Attrezzature religiose
- H — Attrezzature Sanitarie
- AS — Attrezzature Sportive
- T — Impianti Tecnologici
- AC — Area per sport campestri (equitazione, polo, golf, ecc.)
- M — Mercato
- A — Attività Amministrative
- C — Carcere
- PC — Protezione Civile
- SM — Scalo Merci
- VF — Vigili del fuoco
- IC — Attrezzature di interesse comune
- CC — Carabinieri
- IG — Interesse Generale
- AU — Autostazione
- IR — Int. Religioso,
- RC — Rifornimento Carburanti
- Scheda_Norma
- Aree stralciate

## AREE VERDI

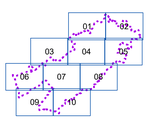
- Corsi d'acqua
- Agricolo produttivo con muri a secco
- Alberature sparse
- Colture specializzate

## CONDOTTE TECNOLOGICHE AEREE E INTERRATE

- Elettricità
- Acqua
- Gas

## PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE AZIONI DIRETTE RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RAGUSA

- BSa - Museo territoriale delle miniere di asfalto di castelluccio e Tabuna
- BSa - Realizzazione di un Museo territoriale delle miniere di asfalto di castelluccio e Tabuna
- D1d Cave e miniere Sistema S. Croce Scogliti
- G1a - Bonifica discarica
- G6a - Tutela aree marine
- H3a - Realizzazione strutture ricettive
- E1 - Autostrada - S.S. 115 - S.S. 514
- E2 - SP 25 - Asse litoraneo
- E4c - Tutela ferrovia secondaria
- E4d - Valorizzazione percorsi centri costieri
- Canale infrastrutturale interventi viabilità
- E5a - Variante ferroviaria "Podemontana Ibla"

## VINCOLI

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Galasso (L. 431/85)
- Idrogeologico
- Interesse Archeologico
- Aree Forestali
- Limite delle fasce di rispetto delle aree forestali Inedificabilità 10 mt. dagli argini
- Donnafugata
- Paesistico centro città
- Museo miniere di asfalto - Castelluccio
- Inedificabilità assoluta
- Paesaggistico Tellaro - Pranito
- Legge Regionale 78/76
- Archeologico con decreto - Diretto
- Archeologico con decreto - Indiretto
- Paesistico Ireminio e zone circostanti
- Edifici vincolati Villa Crescione e Monaco - Arezzo
- Fascia di rispetto di inedificabilità edifici vincolati
- Fascia di rispetto edificazione subordinata edifici vincolati
- Vallata Santa Domenica
- Paesistico Punta Braccetto D.P.R. 2067/67
- Paesistico (D. L. 6 Luglio '98)
- Zona di preriserva (L.R. 98/81)
- Zona di riserva (L.R. 98/81)
- Parco Canalotti