

**CITTA' DI RAGUSA**

**VARIANTE GENERALE AL P.R.G. SCHEMA DI MASSIMA**

**Tavola 4.3 P.R.G.C. - VIGENTE**  
SCALA 1:10.000

**L'Assessore all'Urbanistica:**  
Ing. Giovanni Galbis

**Il Sindaco:**  
Avv. Giuseppe Casti

Coordinatore per la progettazione:  
Ing. RUP  
Arch. Massimo Deiana

Supporto al RUP:  
Ing. Massimo Deiana

Edifica e Grafica:  
INGEGNERIA S.R.L.  
CANTONIERE  
Arch. Cristina Di Giacomo  
Dott. Sergio Carab

Gruppo di progettazione:  
PMP/PAI/PAIS  
Piani di Governo  
Sviluppatori locali:  
Francesca Mada  
Enrico Giannini  
Collaboratori (a spec. RUP):  
Ing. Vincenzo Romano  
Arch. Grazia Acciari  
Geom. Giancarlo Lastra  
Geom. Paolo Giannini  
Co-autori del RUP:  
Dott. Maria Rita  
Geom. Daniela Magagnoli  
Geom. Cristina Carab  
Dott.ssa Maria Grazia Deiana  
Dott. Giuseppe Galbis  
Dott. Pino La Cava

Il Dirigente del Settore IV:  
Ing. Massimo Deiana

**VARIANTI**

- Servizi esistenti zona SS - Istituto per Geometri R. Gagliardi (D.D.G. n° 662 del 23/09/2010)
- Autonomia S. Maria della (D.D.G. N° 27/03/2017)
- Variante relativa alla modifica dell'altezza della zona WH1/X-Mulino Cariale (D.D.G. 241/DRI del 29/10/2012)
- Piano Catastale (D.D.G. 288/DRI del 05/12/2012)
- Aree PEEP (D. DIR. N°725/D.R.U. 10/07/09)
- Verde Agricolo art. 48 Variante al PRG di Attrezzatura Pubblica a Verde Agricolo (D.D.G. n° 728/D.R.U. del 13/01/14)
- Zona C Variante al PRG di Agricolo Produttivo con muri a secco a zona C (D.D.G. 82/D.R.U.)
- Metanodotto da 4" (DETERMINA U.R.E.G. 31/07/2017)
- Zona C- Vaccaro Restituito zone stralciate P.P.R.U. L. 3786 (d.d.g. 904/DRI 15/02/2011)
- Zona A- Piano Partecipataggio Esecutivo del Centro Storico (D.D.G. 201/12 - Gura n° del 10/01/13)
- Zona E di Rispetto ambientale (D.D.G. 201/12 - Gura n° del 10/01/13)
- Centro Polifunzionale di Protezione Civile (D.D.G. 174 del 10/11/2015)
- Parco Archeologico Kamarina (Decreto 01/04/2015/gurs n°18/2015)
- Perimetro Zona A
- Zona A - Vincolo-Diretto
- Zona A - Area-Demantati
- Zona B - Fascia di rispetto (200 mt.)
- Zona C
- Aree Vincolo Indiretto
- Cm - Residenziale misto e spazi pubblici-Variante sentenza tar - ct n. 2153/2014 (D.D.G. 141/02/08/2016)
- Autostrada Ragusa-Catania Progetto definitivo
- Direc. Provv. Prof. 136/27/Gab del 13/12/2004
- Parcheggio pubblico (D.Dr 189 del 17/02/2003)
- Attrezzature Religiose (D.Dr 189 del 17/02/2003)

**P.R.G.**

- A2 - A3 Edifici storici (ville o masserie - case rurali) esterni al centro storico
- A2 Ville, masserie, fattorie
- A3 Case rurali
- B1 Zona B
- B1-Zone B saturate
- B2 Case sparse
- B3 Ristrutturazione Edilizia Urbana
- C - zone ex B1 (Zona B completamento)
- Servizi Esistenti
- Servizi in progetto
- Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito proiettivo art. 41 N.T.A.)
- Verde pubblico esistente
- Giardini
- Verde pubblico di progetto
- Verde Sportivo di Progetto
- Area per sport campestri (art. 56 e 61 NTA)
- Verde di Pertinenza
- Verde di pertinenza stradale
- D - Turistico ricettivo Esistente
- Parcheggi
- Cm - Residenziale misto e spazi pubblici
- D - Commerciale terziario misto e spazi pubblici
- D - Mista commerciale, artigianale, turistico (pubblica, sportiva privata e sociale privata (art. 58 NTA)
- D - Produttivo Esistente
- DP - Produttivo in Progetto
- D - Ricettivo Misto a spazi pubblici
- Turistico Ricettivo di Progetto
- Riscopero ambientale contesti estrattivi minerali esistenti
- Lotizzazione Convenzionata
- Attività edilizia
- Programma Costruttivo
- XI-Commerciale
- Perimetro Programmi Costruttivi
- Perimetro Zona ASI
- Villaggi turistici esistenti
- Cave e contesti estrattivi minerarie esistenti
- Contesti produttivi esistenti
- Contesti turistici ricettivi di progetto
- Edifici produttivi esistenti
- PERIMETRO Centro Storico Marina Di Ragusa
- Impianto di fitoripulazione
- Impianto sollevamento reflui

**TIPOLOGIA SERVIZI**

- Area per la protezione civile
- Campaggi
- Eligero
- Stazioni
- Caselli
- Area ferroviaria (nuovo scalo merci)
- Interesse religioso
- Attrezzature Scolaresche
- Scuole Superiori
- Attrezzature religiose
- Attrezzature Sanitarie
- Attrezzature Sportive
- Impianti Tecnologici
- Area per sport campestri (equitazione, polo, golf, ecc.)
- Mercato
- Attività Amministrative
- Carcere
- Protezione Civile
- Scalo Merci
- Vigili del fuoco
- Attrezzature di interesse comune
- Carabinieri
- Interesse Generale
- Autostazione
- Im. Religioso
- Rifornimento Carburanti
- Scheda, Norma
- Area stralciate
- AREE VERDI
- Corsi d'acqua
- Agricolo produttivo con muri a secco
- Alberature sparse
- Culture specializzate
- CONDOTTE TECNOLOGICHE AEREE E INTERRATE
- Elettricità
- Acqua
- Gas

**INFRASTRUTTURE DEI TRASPORTI**

- Strade Storiche comunali ed intercomunali
- Strade Storiche interpoderali
- Strade a scorrimento veloce
- Strade comunali ed intercomunali
- Strade di progetto
- Strade di progetto tenute al rispetto ambientale
- Ferrovia in rilievo
- Ferrovia in galleria
- Percorso pedonale
- Tracciato mezzo etnoturistico
- Eliminazione ricompimento via Marconiana Schinà

**PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE AZIONI DIRETTE RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RAGUSA**

- B1a - Museo territoriale delle miniere di asfalto di castelluccio e Tabana
- B1a - Realizzazione di un Museo territoriale delle miniere di asfalto di castelluccio e Tabana
- D1a Cave e miniere Sistema S. Croce Scoglietti
- G1a - Bonifica discarica
- G1a - Tutela aree marine
- H1a - Realizzazione strutture ricettive
- E1 - Autostrada - S.S. 115 - S.S. 514
- E2 - SP 25 - Asse Imerino
- E4a - Tutela ferrovia secondaria
- E4d - Valorizzazione percorsi centri costieri
- Canale infrastrutturale interventi viabilità
- E5a - Variante ferroviaria "Pedemontana Imera"

**VINCOLI**

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Galasso (L. 431/85)
- Mitologico
- Interesse Archeologico
- Aree Forestali
- Limite delle fasce di rispetto delle aree forestali inedificabilità 10 mt. dagli argini
- Demofugata
- Paesistico centro città
- Museo miniere di asfalto - Castelluccio
- Inedificabilità assoluta
- Paesaggio Tellerio - Prainio
- Legge Regionale 78/76
- Archeologico con decreto - Diretto
- Archeologico con decreto - Indiretto
- Paesistico binomio e zone circostanti
- Edifici vincolati Villa Criscione e Monico - Arezzo
- Fascia di rispetto di inedificabilità edifici vincolati
- Fascia di rispetto edificazione subordinata edifici vincolati
- Vallata Santa Domitico
- Paesistico Punta Braccetto D.P.R. 2067/67
- Paesistico (D. L. 6 Luglio '98)
- Zona di preservazione (L.R. 98/81)
- Zona di riserva (L.R. 98/81)
- Parco Casalotti

