

CITTA' DI RAGUSA



**VARIANTE GENERALE
AL P.R.G.
SCHEMA DI MASSIMA**

**Tavola 4.8
P.R.G.C. VIGENTE
SCALA 1:10.000**

Giugno 2019

Coordinatore per la progettazione a RUP: Arch. Maurizio Diminico
Supplente al RUP: Ing. Maurizio Esposito
Editing e GIS: NTEA GIS s.r.l.
Collaboratori: Arch. Cristina Di Pasquale, Dott. Sergio Cacioppo
Gruppo di progettazione Progettista: Arch. Aurelio Balone
Collaboratori diretti: Geom. Emanuele Guastella, Geom. Francesco Maru
Collaboratori specifici: Ing. Giovanni Di Biase, Arch. Grazia Acillaro, Geom. Giancarlo Lofino, Geom. Nereo Oliviero
Collaboratori: Dott. Marco Battaglia, Geom. Silvia Ruffini, Geom. Giuliana Carrozza, Dott.ssa Maria Elena Bocchetti, Sig. Giuseppe Galante, Sig. Rino Lo Cito
L'Assessore all'Urbanistica: Ing. Giovanni Giuffrida
Il Sindaco: Avv. Giuseppe Cassi

- VARIANTI**
- 1) Servizi esistenti zona SS - Istituto per Geometri R. Gagliardi (D.D.G. n° 682 del 23/09/2019)
 - 2) Autonomia Sistemica-Gab (D.D.G. n° 27/03/2017)
 - 3) Variante relativa alla modifica dell'altezza della zona WH1/X-Mulino Cariale (D.D.G. 241/DG1 del 29/10/2012)
 - 4) Piana Cattedrale (D.D.G. 288/DRE1 del 05/12/2012)
 - 5) Area PREP (D. DIR. N°725/D.R.U. 10/07/09)
 - 6) Verde Agricolo art. 48 Variante al PRG da Attrezzatura Pubblica a Verde Agricolo (D.D.G. n° 728/D.R.U. del 13/01/14)
 - 7) Zona C Variante al PRG da Agricolo Produttivo con muri a secco a zona C (D.D.G. 82/D.R.U.)
 - 8) Metanodotto da 4" (DETERMINA.U.R.E.G. 31/07/2017)
 - 9) Zona C Vaccaro Restituito zona stralciate P.P.R.U. L. 3785 (D.d.G. 904/DG1 15/02/2011)
 - 10) Zona A Piano Partecipazione Esecutivo del Centro Storico (D.D.G. 20/11/12 - Core n° del 10/01/13)
 - 11) Zona E di Rispetto ambientale (D.D.G. 20/11/12 - Core n° del 10/01/13)
 - 12) Centro Polifunzionale di Protezione Civile (D.D.G. 174 del 10/11/2015)
 - 13) Parco Archeologico Kamarina (Decreto 01/04/2015/gurs n°18/2015)
 - 14) Perimetrio Zona A
 - 15) Zona A - Vincolo-Diretto
 - 16) Zona A - AreaDemantata
 - 17) Zona B - Fascia di rispetto (200 mt.)
 - 18) Zona C
 - 19) Area Vincolo Indiretto
 - 20) On - Residuale misto a spazi pubblici-Variante sentenza tar - c.t.n. 2153/2014 (D.D.G. 141/02/08/2016)
 - 21) Autostrada Ragusa-Catania Progetto definitivo
 - 22) Dismica Prov. Prof. 136/27/Gab del 13/12/2004
 - 23) Parcheggio pubblico (D.Dr 189 del 17/02/2003)
 - 24) Attrezzature Religiose (D.Dr 189 del 17/02/2003)

- P.R.G.**
- A2 - A3 Edifici storici (ville e masserie - case rurali) esterni al centro storico
 - A2 Ville, masserie, fattorie
 - A3 Case rurali
 - B1 Zona B
 - B1-Zone B saturate
 - B2 Case sparse
 - B3 Ristrutturazione Edilizia Urbana
 - C - zone ex B1 (Zona B completamento)
 - Servizi Esistenti
 - Servizi in progetto
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito provinciale art. 41 N.T.A.)
 - Verde pubblico esistente
 - Giardini
 - Verde pubblico di progetto
 - Verde Sportivo di Progetto
 - Area per sport composti (art. 56 e 61 NTA)
 - Verde di Pertinenza
 - Verde di pertinenza stradale
 - D - Turistico ricettivo Esistente
 - Parcheggi
 - Cm - Residenziale misto e spazi pubblici
 - D - Commerciale terziario misto e spazi pubblici
 - D - Misa commerciale, artigianale, artigiana (artigianato, sportiva privata e sociale privata (art. 58 NTA)
 - D - Produttivo Esistente
 - DP - Produttivo in Progetto
 - D - Ricettivo Misto a spazi pubblici
 - Turistico Ricettivo di Progetto
 - Riscopero ambientale contesti estrattivi esistenti
 - Lotizzazione Convenzionata
 - Attività edilizia
 - Programma Costruttivo
 - XI-Commerciale
 - Perimetro Programmi Costruttivi
 - Perimetro Zona ASI
 - Villaggi turistici esistenti
 - Cave e contesti estrattivi minerarie esistenti
 - Contesti produttivi esistenti
 - Contesti turistici ricettivi di progetto
 - Edifici produttivi esistenti
 - PERIMETRO Centro Storico Marina Di Ragusa
 - Impianto di fitoriduzione
 - Impianto sollevamento reflui
- TIPOLOGIA SERVIZI**
- Area per la protezione civile
 - Campaggi
 - Eligero
 - Stazioni
 - Caselli
 - Area ferroviaria (nuovo scalo merci)
 - Interesse religioso
 - Attrezzature Scolastiche
 - Scuole Superiori
 - Attrezzature religiose
 - Attrezzature Sanitarie
 - Attrezzature Sportive
 - Impianti Tecnologici
 - Area per sport composti (equitazione, polo, golf, ecc.)
 - Mercato
 - Attività Amministrative
 - Carcere
 - Protezione Civile
 - Scalo Merci
 - Vigili del fuoco
 - Attrezzature di interesse comune
 - Carabinieri
 - Interesse Generale
 - Autostazione
 - Im. Religioso
 - Rifornimento Carburanti
 - Scheda, Norma
 - Area stralciate
- AREE VERDI**
- Corsi d'acqua
 - Agricolo produttivo con muri a secco
 - Alberature sparse
 - Culture specializzate
- CONDOTTE TECNOLOGICHE AEREE E INTERRATE**
- Elettricità
 - Acqua
 - Gas

- PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE AZIONI DIRETTE RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RAGUSA**
- B1a - Museo territoriale delle miniere di asfalto di Castelluccio e Tabana
 - B1b - Realizzazione di un Museo territoriale delle miniere di asfalto di Castelluccio e Tabana
 - D1a Cave e miniere Sistema S. Croce Scoglietti
 - G1a - Bonifica discarica
 - G4a - Tutela aree marine
 - H1a - Realizzazione strutture ricettive
 - E1 - Autostrada - S.S. 115 - S.S. 514
 - E2 - SP 25 - Asse Iltoraneo
 - E4a - Tutela ferrovia secondaria
 - E4d - Valorizzazione percorsi centri costieri
 - Canale infrastrutturale interventi viabilità
 - E5a - Variante ferroviaria "Predmontana Iltor"
- VINCOLI**
- Fascia di rispetto cimiteriale
 - Galasso (L. 431/85)
 - Idrogeologico
 - Interesse Archeologico
 - Area Forestali
 - Limite delle fasce di rispetto delle aree forestali
 - Inedificabilità 10 mt. dagli argini
 - Demofaglia
 - Paesistico centro città
 - Museo miniere di asfalto - Castelluccio
 - Inedificabilità assoluta
 - Paesaggistico Tellaro - Prainito
 - Legge Regionale 78/76
 - Archeologico con decreto - Diretto
 - Archeologico con decreto - Indiretto
 - Paesistico binario e zone circostanti
 - Edifici vincolati Villa Criciama e Monico - Arezzo
 - Fascia di rispetto di inedificabilità edifici vincolati
 - Fascia di rispetto edificazione subordinata edifici vincolati
 - Vallata Santa Domitica
 - Paesistico Punta Braccetto D.P.R. 2067/67
 - Paesistico (D. L. 6 Luglio '98)
 - Zona di riserva (L.R. 98/81)
 - Zona di riserva (L.R. 98/81)
 - Parco Casalini

