


CITTA' DI RAGUSA



**VARIANTE GENERALE
AL P.R.G.
SCHEMA DI MASSIMA**

**Tavola 4.5
P.R.G.C. VIGENTE
SCALA 1:10.000**

Giugno 2019

Coordinare per la progettazione a RUP:
Arch. Maurizio Diminico

Supporto al RUP:
Ing. Maurizio Esposito

Editing e GIS:
NTEA GIS s.r.l.

Collaboratori:
Arch. Cristina Di Pasquale
Dott. Sergio Calchi Novati

Gruppo di progettazione Progettisti:
Arch. Aurelio Balone

Collaboratori diretti:
Geon. Emanuele Guastella
Geon. Francesco Maru

Collaboratori specifici:
Ing. Miriam Di Biase
Arch. Grazia Acillaro
Geon. Giancarlo Lillini
Geon. Nevo Oliviero

Collaboratori:
Dott. Marco Battaglia
Geon. Sara Riboldi
Geon. Giuliana Carrozza
Dott.ssa Maria Grazia Bucchieri
Sig. Giuseppe Galante
Sig. Rino Lo Cito

Il Dirigente del Settore II
Ing. Franco Abreguina

L'Assessore all'Urbanistica:
Ing. Giovanni Giuffrida

Il Sindaco:
Avv. Giuseppe Cassi

- VARIANTI**
- Servizi esistenti zona SS - Istituto per Geometri R. Gagliardi (D.D.G. n° 962 del 25/09/2019)
 - Autonomia Sistemica-Gda (D.D.G. n° 27/03/2017)
 - Variante relativa alla modifica dell'altezza della zona WB1/X-Mulino Cariale (D.D.G. 241/DG1 del 29/10/2012)
 - Piana Cialdini (D.D.G. 288/DRE1 del 05/12/2012)
 - Area PEEP (D. DIR. N°725/D.R.U. 10/07/09)
 - Verde Agricolo art. 48 Variante al PRG da Attrezzatura Pubblica a Verde Agricolo (D.D.G. n° 728/D.R.U. del 13/01/14)
 - Zona C Variante al PRG da Agricolo Produttivo con muri a secco a zona C (D.D.G. 82/D.R.U.)
 - Metodotto da 4" (DETERMINA/R.E.G. 31/07/2017)
 - Zona C Vaccaro Rinviato zona stralciata P.P.R.U. L. 3785 (D.D.G. 984/DRE1 15/02/2011)
 - Zona A Piano Partecipazione Esecutivo del Centro Storico (D.D.G. 20/11/12 - Con n. del 10/01/13)
 - Zona E di Rispetto ambientale (D.D.G. 20/11/12 - Con n. del 10/01/13)
 - Centro Polifunzionale di Protezione Civile (D.D.G. 174 del 18/11/2015)
 - Parco Archeologico Kamarina (Decreto 01/04/2015/gurs n.8/2015)
 - Perimetrio Zona A
 - Zona A - Vincolo Duetto
 - Zona A - Area Demaniali
 - Zona B - Fascia di rispetto (200 mt.)
 - Area Vincolo Indietro
 - On - Residenza mista e spazi pubblici-Variante sentenza tar - c.t.n. 2153/2014 (D.D.G. 141/02/08/2016)
 - Autostrada Ragusa Catania Progetto definitivo
 - Dismica Prov. Prof. 136/27/Gab del 13/12/2004
 - Parcheggio pubblico (D.Dr 189 del 17/02/2003)
 - Attrezzature Religiose (D.Dr 189 del 17/02/2003)

P.R.G.

TIPLOGIA SERVIZI

- A2 - A3 Edifici storici (ville e masserie - case rurali) esterni al centro storico
- A2 Ville, masserie, fattorie
- A3 Case rurali
- B1 Zona B
- B1-Zone B saturo
- B2 Case sparse
- B3 Ristrutturazione Edilizia Urbana
- C - zone ex B1 (zone B completamento)
- Servizi Esistenti
- Servizi in progetto
- Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito provinciale art. 41 N.T.A.)
- Verde pubblico esistente
- Giardini
- Verde pubblico di progetto
- Verde Sportivo di Progetto
- Area per sport composti (art. 56 e 61 NTA)
- Verde di Pertinenza
- Verde di pertinenza stradale
- D - Turistico ricettivo Esistente
- Parcheggi
- On - Residenza mista e spazi pubblici
- D - Commerciale terziario misto e spazi pubblici
- D - Misa commerciale, artigianale, artigiana (artigianeria, sportiva privata e sociale privata (art. 58 NTA)
- D - Produttivo Esistente
- DP - Produttivo in Progetto
- D - Ricettivo Misto a spazi pubblici
- Turistico Ricettivo di Progetto
- Recupero ambientale contesti estrattivi esistenti
- Lottizzazione Convezionata
- Attività edilizia
- Programma Costruttivo
- XI-Commerciale
- Perimetro Programmi Costruttivi
- Perimetro Zona ASI
- Villaggi turistici esistenti
- Cave e contesti estrattivi minerarie esistenti
- Contesti produttivi esistenti
- Contesti turistici ricettivi di progetto
- Edifici produttivi esistenti
- PERIMETRO Centro Storico Marina Di Ragusa
- Impianto di fitorimediazione
- Impianto sollevamento reflui

AREE VERDI

- Corsi d'acqua
- Agricolo produttivo con muri a secco
- Alberature sparse
- Colture specializzate

CONDOTTE TECNOLOGICHE AEREE E INTERRATE

- Elettricità
- Acqua
- Gas

INFRASTRUTTURE DEI TRASPORTI

- Strade Storiche comunali ed intercomunali
- Strade Storiche interprovinciali
- Strade a scorrimento veloce
- Strade comunali ed intercomunali
- Strade di progetto
- Strade di progetto tenute al rispetto ambientale
- ■ ■ ■ Ferrovie in rilievo
- □ □ □ Ferrovie in galleria
- ■ ■ ■ Percorso pedonale
- ■ ■ ■ Tracciato mezzo etnometrico
- ■ ■ ■ Eliminazione ricompimento via Marconiana Schinà

PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE AZIONI DIRETTE RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RAGUSA

- B1a - Museo territoriale delle miniere di asfalto di castelluccio e Tabano
- B1a - Realizzazione di un Museo territoriale delle miniere di asfalto di castelluccio e Tabano
- D1a Cave e miniere Sistema S. Croce Scoglietti
- G1a - Bonifica discarica
- G1a - Tutela aree marine
- H1a - Realizzazione strutture ricettive
- E1 - Autostrada - S.S. 115 - S.S. 514
- E2 - SP 25 - Asse Isonzo
- E4a - Tutela ferrovia secondaria
- E4d - Valorizzazione percorsi centri costieri
- Canale infrastrutturale interventi viabilità
- E5a - Variante ferroviaria "Pedemontana Iblea"

VINCOLI

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Galasso (L. 431/85)
- Idrogeologico
- Interesse Archeologico
- Area Forestali
- Limite delle fasce di rispetto delle aree forestali
- Inedificabilità 10 mt. dagli argini
- Demoflagia
- Paesistico centro città
- Museo miniere di asfalto - Castelluccio
- Inedificabilità assoluta
- Paesaggistico Tellerio - Prainito
- Legge Regionale 78/76
- Archeologico con decreto - Diretto
- Archeologico con decreto - Indietro
- Paesistico binomio e zone circostanti
- Edifici vincolati Villa Cricone e Monico - Arezzo
- Fascia di rispetto di inedificabilità edifici vincolati
- Fascia di rispetto edificazione subordinata edifici vincolati
- Vallata Santa Domitica
- Paesistico Punta Braccetto D.P.R. 2067/67
- Paesistico (D. L. 6 Luglio '98)
- Zona di riserva (L.R. 98/81)
- Zona di riserva (L.R. 98/81)
- Parco Cialdini

