


CITTA' DI RAGUSA



**VARIANTE GENERALE
AL P.R.G.
SCHEMA DI MASSIMA**

**Tavola 4.2
P.R.G.C. - VIGENTE
SCALA 1:10.000**

Giugno 2019

Coordinate per la progettazione a RUP:
Arch. Maurizio Diminico

Supporto al RUP:
Ing. Maurizio Esposito

Editing e GIS:
NTEA GIS s.r.l.
Collaboratori:
Arch. Cristina Di Pasquale
Dott. Sergio Calabro

Gruppo di progettazione Progettisti:
Arch. Aurelio Balone

Collaboratori diretti:
Geom. Emanuele Guastella
Geom. Francesco Maru

Collaboratori specifici:
Ing. Vincenzo Diomio
Arch. Grazia Acillaro
Geom. Giancarlo Lottici
Geom. Neuro Oliviero

Collaboratori:
Dott. Marco Battaglia
Geom. Sofia Migliorini
Geom. Giuliana Carrozza
Dott.ssa Maria Grazia Scicchieri
Sig. Giuseppe Galante
Sig.ra Rita Lo Cito

Direttore del Settore II
Ing. Franco Abbrangola

L'Assessore all'Urbanistica:
Ing. Giovanni Giuffrida

Sindaco:
Avv. Giuseppe Cassi

VARIANTI

- Servizi esistenti zona SS - Istituto per Geometri R. Gagliardi (D.D.G. n° 682 del 23/09/2010)
- Autonomia Sistemica (D.D.G. n° 27/03/2017)
- Variante relativa alla modifica dell'altezza della zona WH1/X-Mulino Cariale (D.D.G. 241/D01 del 29/10/2012)
- Piana Cialabò (D.D.G. 288/D01 del 05/12/2012)
- Area PREP (D. DIR. N°725/D.R.U. 10/07/09)
- Verde Agricolo art. 48 Variante al PRG di Attrezzatura Pubblica a Verde Agricolo (D.D.G. n° 728/R.U. del 15/01/14)
- Zona C Variante al PRG da Agricolo Produttivo con muri a secco a zona C (D.D.G. 82/D.R.U.)
- Metodetto da 4° (DETERMINA/R.E.G. 31/07/2017)
- Zona C Variante al PRG da Agricolo Produttivo con muri a secco a zona C (D.D.G. 82/D.R.U.)
- Zona A Piano Partecipazione Esecutivo del Centro Storico (D.D.G. 20/11/12 - Gens n° del 10/01/13)
- Zona E di Rispetto ambientale (D.D.G. 20/11/12 - Gens n° del 10/01/13)
- Centro Polifunzionale di Protezione Civile (D.D.G. 174 del 10/11/2015)
- Parco Archeologico Kamarina (Decreto 01/04/2015 gurs n° 18/2015)
- Perimetrio Zona A
- Zona A - Vincolo Diritto
- Zona A - Area Demaniali
- Zona B - Fascia di rispetto (200 mt.)
- Zona C
- Area Vincolo Indietro
- Cn - Residenziale misto e spazi pubblici-Variante sentenza tar - ct n. 2153/2014 (D.D.G. 141/02/09/2016)
- Autostrada Ragusa Catania Progetto definitivo
- Dismica Prov. Prof. 136/27/Gab del 13/12/2004
- Parcheggio pubblico (D.Dr 189 del 17/02/2003)
- Attrezzature Religiose (D.Dr 189 del 17/02/2003)

P.R.G.

TIPLOGIA SERVIZI

- A2 - A3 Edifici storici (ville o masserie - case rurali) esterni al centro storico
- A2 Ville, masserie, fattorie
- A3 Case rurali
- B1 Zona B
- B1-Zone B saturate
- B2 Case sparse
- B3 Ristrutturazione Edilizia Urbana
- C - zone ex B1 (Zone B completamento)
- Servizi Esistenti
- Servizi in progetto
- Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito provinciale art. 61 N.T.A.)
- Verde pubblico esistente
- Giardini
- Verde pubblico di progetto
- Verde Sportivo di Progetto
- Area per sport composti (art. 56 e 61 NTA)
- Verde di Pertinenza
- Verde di pertinenza stradale
- D - Turistico ricettivo Esistente
- Parcheggi
- Cn - Residenziale misto e spazi pubblici
- D - Commerciale terziario misto e spazi pubblici
- D - Mista commerciale, artigianale, turistico (ospitalità, sportiva privata e sociale privata) art. 58 NTA)
- D - Produttivo Esistente
- DP - Produttivo in Progetto
- D - Ricettivo Misto a spazi pubblici
- Turistico Ricettivo di Progetto
- Ricostruzione ambientale contesti estrattivi esistenti
- Lotizzazione Convenzionata
- Attività edilizia
- Programma Costruttivo
- XI-Commerciale
- Perimetro Programmi Costruttivi
- Perimetro Zona ASI
- Villaggi turistici esistenti
- Cave e contesti estrattivi minerarie esistenti
- Contesti produttivi esistenti
- Contesti turistici ricettivi di progetto
- Edifici produttivi esistenti
- PERIMETRO Centro Storico Marina Di Ragusa
- Impianto di fitoripulazione
- Impianto sollevamento reflui

AREE VERDI

- Corsi d'acqua
- Agricolo produttivo con muri a secco
- Alberature sparse
- Culture specializzate

CONDOTTE TECNOLOGICHE AEREE E INTERRATE

- Elettricità
- Acqua
- Gas

INFRASTRUTTURE DEI TRASPORTI

- Strade Storiche comunali ed intercomunali
- Strade Storiche interpoderali
- Strade a scorrimento veloce
- Strade comunali ed intercomunali
- Strade di progetto
- Strade di progetto tenute al rispetto ambientale
- Ferrovia in rilievo
- Ferrovia in galleria
- Percorso pedonale
- Tracciato mezzo etnometrico
- Eliminazione ricompimento via Marconiana Schinà

PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE AZIONI DIRETTE RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RAGUSA

- B1a - Museo territoriale delle miniere di asfalto di Castelluccio e Tabana
- B1b - Realizzazione di un Museo territoriale delle miniere di asfalto di Castelluccio e Tabana
- D1a Cave e miniere Sistema S. Croce Scoglietti
- G1a - Bonifica discarica
- G4a - Tutela aree marine
- H1a - Realizzazione strutture ricettive
- E1 - Autostrada - S.S. 115 - S.S. 514
- E2 - SP 25 - Asse Isonzo
- E4a - Tutela ferrovia secondaria
- E4b - Valorizzazione percorsi centri costieri
- Canale infrastrutturale interventi viabilità
- E5a - Variante ferroviaria "Pedemontana Iblea"

VINCOLI

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Galasso (L. 431/85)
- Idrogeologico
- Interesse Archeologico
- Area Forestali
- Limite delle fasce di rispetto delle aree forestali in edificabilità 10 mt. dagli argini
- Demofulgata
- Paesistico centro città
- Museo miniere di asfalto - Castelluccio
- Inedificabilità assoluta
- Paesaggio Tellerio - Prainito
- Legge Regionale 78/76
- Archeologico con decreto - Diretto
- Archeologico con decreto - Indiretto
- Paesistico binomio e zone circostanti
- Edifici vincolati Villa Criscione e Monico - Arezzo
- Fascia di rispetto di inedificabilità edifici vincolati
- Fascia di rispetto edificazione subordinata edifici vincolati Vallata Santa Domitiana
- Paesistico Punta Braccetto D.P.R. 2067/67
- Paesistico (D. L. 6 Luglio '98)
- Zona di preservazione (L.R. 98/81)
- Zona di riserva (L.R. 98/81)
- Parco Cialabò

