CITTA' DI RAGUSA

Coordinatore per la progettazione e RUP:
Arch. Marcello Dimartino

Supporto al RUP:
Ing. Maurizio Erbicella

Editing e GIS:
INTEA GIS s.r.l.
Collaboratori:
Arch. Costanza Dipasquale
Dott. Sergio Colletti

Gruppo di progettazione
Progettista:
Arch. Aurelio Barone

Collaboratori esterni:
Geom. Emanuele Guastella
Geom. Francesco Marù

Collaboratori specifici:
Ing. Vincenzo Bonomo
Arch. Grazia Ascillaro
Geom. Giancarlo Licitra
Geom. Renzo Ottaviano

Collaboratori:
Dott. Marco Battaglia
Geom. Stella Migliorisi
Geom. Giuliana Carrubba
Dott.ssa Maria Grazia Bocchieri
Sig. Giuseppe Galante
Sig.ra Rina Lo Cirio

Il Dirigente del Settore III
Ing. Ignazio Alberghina

L'Assessore all'Urbanistica:
Ing. Giovanni Giuffrida

Il Sindaco:
Avv. Giuseppe Cassi

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

SCHEMA DI MASSIMA

Tavola 5.4

PREVISIONI DI PIANO

SCALA 1:10.000

Giugno 2019

Strutture Territoriali Minime
ZONE A - AMBITI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE
A1 - Area UNESCO Ragusa
A2 - Centro storico Ragusa superiore
A3 - Ambiti di recupero e riqualificazione all'interno del centro storico
A4 - Beni isolati e complessi di interesse storico-culturale esterni al centro storico
AR - Ambiti di recupero e riqualificazione all'interno del centro storico
ZONE B –AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE A
B1 - IT 3,5-5 mc/mq
B2 - IT 1,5-3,5 mc/mq
B ERP- L'edilizia residenziale pubblica consolidata
BR – Ambiti di riqualificazione urbana nelle aree densamente edificate
ZONE C – LE AREE DI ESPANSIONE
C1 - Edilizia con cubatura inferiore a 3,5 mc/mq
C2 - Edilizia rada inferiore a 1,5 mc/mq
C3 - Edilizia convenzionata
ZONE DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO
ZONE DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO
ZONE D – GLI AMBITI DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
D2 - Zone artigianali
D3 - Zone commerciali e direzionali
D4 - Zone ex ASI
D5 – Attività estrattive e cave
Dc - Impianti di distribuzione carburanti
ZONE TR – TURISTICO RICETTIVO
TR1 - Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere
TR2 - Le aree turistiche per la fruizione diretta del mare
ZONE E - IL SISTEMA DEL VERDE EXTRAURBANO
E1- Le aree naturali protette e boschive
E1* - Donnafugata
E2 - Le aree di rispetto ambientale
E3- Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
E5 - Le aree per le attività agricole
ZONE F - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
ZONE F - LE PARTI DEL TERRITORIO PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
Parco urbano e sub-urbano
ZONE DI TRASFORMAZIONE
a destinazione residenziale
Residenziale
Comparto ERP
a destinazione produttiva
Produttivo
Comparto Parco Agricolo; Comparto San Luigi
a destinazione turistico-ricettiva
Turistico -ricettiva della fascia costiera; Turistico- ricettiva e Attrezzature Ragusa; Turistico per la fruizione delle aree tutelate
Comparto Gaddimeli
per attrezzature pubbliche di interesse comune e generale
Attrezzature pubbliche
per il recupero e la riqualificazione ambientale
Recupero e riqualificazione ambientale
Impianti
Cimitero
Depuratore fognario
Discarica RSU
Sollevamento idrico
Impianti per la produzione/distribuzione di energia
Vincolo di inedificabilità
Aree asservite
ZONE RISORSA
ZONE RISORSA
Area ferroviaria
Porto turistico Marina di Ragusa
Infrastrutture di progetto
A18 Autostrada Siracusa-Gela
Strada Statale N° 514 - progetto
Canale infrastrutturale e fascie di rispetto
Viabilità urbana di progetto
Nuova viabilità
Ampliamento -adeguamento viabilità esistente
Intersezione
Nuova viabilità con piasta ciclabile e alberature (cintura verde)
Ampliamento con piste ciclabili, marciapiedi e alberature
Pista ciclabile Nunziata

Vincoli

Art15LR78-76
Art. 15 c. a)-L.R. 78-76 150m battigia
Art. 15 c. b)-L.R. 78-76 500m battigia
Art. 15 c. c)-L.R. 78-76 1000m battigia
Elettrodotto
Metanodotto
VN_CMT_0_Cimiteri, Stato di fatto
VN_DSC_0_Discariche, Stato di fatto
VN_DEP_0_Depuratori, Stato di fatto
VN_PZZ_FLD_0_Pozzi e falde acquifere, Stato di fatto
Vincolo Argini Laghi
Vincolo Argini Acque 10m
Buffer Faglie

PAI-P3-P4
pericolosità
P3_ELEVATA
P4_MOLTO ELEVATA

PAI Rischio Geomorfologico
rischio
R3_ELEVATO
R4_MOLTO ELEVATO