



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 4/Unità Operativa 4.2  
P.E.C: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo  
Tel.:0917078598  
U.R.P.: tel. 091.7077831 - 091.7077982  
fax 091.7077813  
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 6229 del 1/4/19 Rif. nota prot. n. del

OGGETTO: RG1-30 Comune di Ragusa- Piano di Lottizzazione in zona B di completamento in via Borsellino.

**PROCEDIMENTO:** Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. - Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23

Ditta: Li Cauli Saverio + altri

**NOTIFICA DECRETO ASSESSORIALE**

**P.E.C**

Al Comune di  
**Ragusa**

Alla Gazzetta Ufficiale della  
Regione Siciliana  
**Palermo**

e p.c. All'Unità di STAFF 2  
**SEDE**

Si notifica ad ogni effetto di legge il D.A. n. 124GAB del 25/03/2019 , con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante, per effetto del quale il procedimento indicato in oggetto, presentato per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art 12 del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i.- art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23, è da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli articoli da 13 a 18 del medesimo D.Lgs.

Codesto Comune rimane obbligato agli adempimenti di cui all'art. 2 del citato Decreto n. 394/Gab dell'11/9/2018.

L'Ufficio della GURS è pregato di provvedere alla pubblicazione per estratto del decreto di cui sopra che si allega alla presente.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n. 82/2005.

Il Dirigente dell'U.O. 4.2  
(arch. Salvatore Schifani)



Il Dirigente del servizio 4 arch. Rosa Anna Liggio  
Plesso L piano 2 stanza 3  
Il Dirigente responsabile 4.2 arch. Salvatore Schifani  
Plesso L piano 2 stanza 5

**E**  
COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0042289/2019 del 02/04/2019



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

### L'AUTORITA' COMPETENTE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente "Norme in materia ambientale";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana";

**VISTO** l'Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale" come integrato dall'Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;

**VISTO** il D.A. n. 207/gab del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n. 142/GAB del 18.04.2018 che ha abrogato le precedenti disposizioni, con il quale sono state disciplinate le procedure di competenza dell'Amministrazione regionale ed individuate le modalità operative e di ottemperanza agli obblighi, anche comportamentali dei componenti della Commissione Tecnica Specialistica, in applicazione dei principi di trasparenza e buon andamento della P.A., in conformità all'art. 97 della Costituzione ed alla normativa ambientale di cui al D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il funzionigramma del D.R.U. approvato con D.P. reg. 14 giugno 2016, n. 12 "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni" pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte I, n. 28 dell'1.07.2016;

**VISTA** la direttiva prot. n. 8078/D.R.U. del 9.05.17 con la quale, tra l'altro, si è disposto il "...trasferimento delle pratiche, riconducibili al procedimento di cui all'art. 12 del d.lgs 152/2006 giacenti agli atti dell'Ufficio e la cui istruttoria non è stata avviata ai pertinenti Servizi per ambiti di competenza..., previa verifica della procedibilità dell'istanza in termini di mero accertamento della sussistenza della documentazione essenziale o obbligatoria...";

**VISTO** il D.P.R.S. n. 645/Area 1/SG del 30.11.2017 con il quale l'On.le Salvatore Cordaro è stato nominato Assessore Regionale con preposizione all'Assessorato Regionale del territorio e ambiente;

**VISTA** l'istanza prot. n. 44371 del 17.04.18 e l'integrazione di cui alla nota prot. n. 62363 del 28.05.18 con le quali il Comune di Ragusa nella qualità di Autorità Procedente ha trasmesso il Rapporto Ambientale Preliminare corredato degli elaborati progettuali ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.) relativa al "Piano di Lottizzazione in zona B di completamento in via Borsellino" della ditta Li Cauli Saverio ed altri;

**VISTA** la nota prot. n. 9371 del 7.06.2018 del Servizio 4.2/DRU con la quale si è dato avvio alla

fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, della documentazione relativa al “Piano di Lottizzazione in zona B di completamento in via Borsellino” della ditta Li Cauli Saverio ed altri ai soggetti competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) di seguito elencati e chiamando alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, del relativo parere di competenza ai sensi della medesima norma;



- *Dipartimento Regionale dell’Ambiente*
- *Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana*
- *Dipartimento Regionale dell’ Acqua e dei Rifiuti*
- *Dipartimento Regionale dell’Energia*
- *Dipartimento Regionale Tecnico*
- *Dipartimento Regionale delle infrastrutture*
- *Dipartimento Regionale dell’Agricoltura*
- *Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale*
- *Dipartimento Regionale delle Attività Produttive*
- *Ripartizione Faunistico Venatoria*
- *Libero Consorzio Comunale di Ragusa*
- *Ufficio del Genio Civile di Ragusa*
- *Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa*
- *Dipartimento della Protezione Civile di Ragusa*
- *ASP di Ragusa*
- *Regione Siciliana Agenzia Reg.le per la protezione dell’ambiente DAP di Ragusa*

**PRESO ATTO** che sono pervenuti pareri da parte dei sopra richiamati S.C.M.A.:

- Nota del Libero Consorzio Comunale di Ragusa prot. n 22491 del 4.07.18;

**CONSIDERATO** che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A..

**VISTA** la nota del Servizio 4/DRU prot. n. 11615 dell’11.07.18 con la quale, per il tramite dello Staff 2 sono stati trasmessi gli atti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.) del “Piano di Lottizzazione in zona B di completamento in via Borsellino” della ditta Li Cauli Saverio ed altri alla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, al fine di acquisire il parere di competenza.

**VISTO** il parere n. 80/2019 del 7.03.2019 della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso con prot. n. 4959 del 13.03.2019 dall’Unità di Staff 2/DRU al Servizio 4/DRU con il quale detta C.T.S. ha espresso parere di **esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/06** con le prescrizioni nello stesso parere riportate del “Piano di Lottizzazione in zona B di completamento in via Borsellino” della ditta Li Cauli Saverio ed altri;

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere della C.T.S. n. 80/2019 del 7.03.2019, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante.

## DECRETA

**Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. **80/2019 del 7.03.2019** reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale il “Piano di Lottizzazione in zona B di completamento in via Borsellino” della ditta Li Cauli Saverio ed altri **è da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/06** fatte salve le prescrizioni nello stesso parere riportate.

**Art. 2)** Il Comune di Ragusa, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

**Art. 3)** A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014 e a norma dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014 e ss.mm.ii. il presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Autorità Competente - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Regione Siciliana e contemporaneamente per estratto sulla gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

**Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo, li 25 MAR. 2019

L'Autorità Competente per la VAS  
L'ASSESSORE  
(On.le Avv.to Salvatore Cordaro)



Art. 2) Il Comune di ... (illegibile) ...  
... (illegibile) ...  
... (illegibile) ...

Art. 3) A norma dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 sono modificate ed integrate  
dalla presente deliberazione le parti della legge 15/2004 e comma dell'art. 22 della L.R. n. 21/2004 e  
... (illegibile) ...  
... (illegibile) ...  
... (illegibile) ...

Art. 4) Avverso il presente provvedimento è esperibile data dalla pubblicazione e notificazione  
... (illegibile) ...  
... (illegibile) ...  
... (illegibile) ...

Patente n. ...

L'Autore Compilatore per la VAS  
... (illegibile) ...  
... (illegibile) ...



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Commissione Tecnica Specialistica  
per le autorizzazioni ambientali di  
competenza regionale  
Legge Regionale n. 9 del 07.05.2015, art. 91

\* LEGGASI "LI CAULI"

**OGGETTO:** RG 1-30 Comune di Ragusa – Piano di lottizzazione in zona B di completamento in Via Borsellino a Ragusa.

**AUTORITA' PROCEDENTE:** Comune di Ragusa

**DITTA:** Li Cauli Saverio+ altri **LI CAULI**

**PROCEDIMENTO:** Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.- Art. 8 D.P.R. 8 Luglio 2014 n. 23

**PARERE COMMISSIONE T.S. N. 80 del 7 marzo 2019**

Vista l'istanza del Comune di Ragusa prot. n. 44371/IV del 17.04.2018, assunta al prot. DRU n. 6644 del 27.04.2018, nella qualità di autorità procedente con la quale ha chiesto l'avvio della procedura in oggetto trasmettendo la documentazione progettuale;

Vista la nota prot. n. 11615 dell'11.07.2018 con la quale il Servizio 4/ Unità Operativa S.4.2, avendo effettuato l'istruttoria amministrativa e verificata la procedibilità della pratica, ha trasmesso alla segreteria della CTS, ai fini dell'espressione del parere tecnico previsto dal D.A. n. 142/GAB del 18 aprile 2018, la documentazione relativa al piano in oggetto;

Visto l'art.91 della Legge Regionale n. 9 del 07 maggio 2015 rubricato "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale", come integrato con l'art.44 della Legge Regionale n. 3 de 17 maggio 2016;

Visto il D.A. n. 207/GAB del 17 maggio 2016 con il quale è stata istituita la Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

Visto il D.A. n. 142/GAB del 18 aprile 2018, recante le norme sul funzionamento della Commissione Tecnica Specialistica;

Vista la Direttiva Europea 2001/42/CE (Direttiva VAS), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Vertical handwritten notes and signatures on the right margin]*

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (Testo Unico Ambientale), concernente "Norme in materia ambientale";

Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 23 dell'8 luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana";

Vista la PEC del 30 luglio 2018 con la quale il Nucleo di Coordinamento della Commissione Tecnica Specialistica ha riassegnato a questo gruppo istruttorio la pratica in oggetto, avente codice: **RG 1-30 Comune di Ragusa** – Piano di lottizzazione in zona B di completamento in Via Borsellino a Ragusa;

Vista la seguente documentazione in formato elettronico elencata nella SCHEDA A e trasmessa a questa Commissione, che consta dei seguenti elaborati:

- *Rapporto preliminare Ambientale e relativi elaborati;*
- *Istanza Autorità Procedente prot. n. prot. n. 44371/IV del 17.04.2018, assunta al prot. DRU n. 6644 del 27.04.2018;*
- *Nota Servizio 4 dell'ARTA di integrazioni prot. n. 7330 del 9.05.2018;*
- *Nota Autorità Procedente prot. n. 062363/IV del 28.05.2018, assunta al Prot. DRU n. 9087 del 05.06.2018;*
- *Nota Servizio 4, Unità Operativa 4.2, dell'ARTA prot. n. 9371 del 07.06.2018 di avvio consultazioni;*
- *Nota del Libero Consorzio Comunale di Ragusa prot. n. 0022491 del 4 luglio 2018;*

Considerato che al termine della fase di consultazione al RAP sono pervenuti soltanto i seguenti pareri/contributi, per come dichiarato dal competente servizio nella SCHEDA A:

- *Nota del Libero Consorzio Comunale di Ragusa prot. n. 0022491 del 4 luglio 2018, che riporta: " ...coinvolti nella definizione del parere i sotto elencati settori e servizi competenti in ambito ambientale, giusta nota prot. n. 0019416 dell'08.06.2018...omissis...preso atto dei contenuti delle seguenti note di riscontro pervenute...omissis...valutati i contenuti del Rapporto Ambientale trasmesso....Per quanto sopra esposto si ritiene di esprimere parere di non assoggettabilità a VAS del presente piano >>.*

Rilevato che dal contenuto degli elaborati progettuali e dal Rapporto Ambientale Preliminare e i documenti in merito al piano di lottizzazione in oggetto emerge quanto segue:

#### **FATTORI DI ATTENZIONE AMBIENTALE**

Il sito interessato dal Piano di lottizzazione in esame ricade sulla Via Borsellino, all'interno del sistema urbano periferico della città di Ragusa, in un'area censita al Catasto al foglio 82 partt. 452 e 453, in cui sono presenti sia la rete idrica che la rete fognaria comunale.

L'area ha un'estensione complessiva di 2.694 mq. di cui 396,92 mq., ceduti al Comune per la realizzazione di verde attrezzato, parcheggio, aree comuni ecc...e 2.297,10 mq. di superficie fondaria in cui si prevede la realizzazione di due fabbricati con l'insediamento di 22 abitanti, per un volume complessivo di 1.722,83 mc..

Il sito non ricade in aree interessate da vincoli a pericolosità/rischio PAI né aree SIC e/o ZPS e non è interessato da corridoi ecologici. L'area SIC più prossima è il sito ITA080002 denominata "Alto Corso del Fiume Irminio" distante circa 3 KM.

Dall'esame della proposta progettuale emerge, inoltre, l'assenza di controindicazioni e/o elementi ostativi per la realizzazione dell'intervento sia sotto il profilo della compatibilità con le prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale, del Piano di Tutela delle Acque che del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa.

Il piano regolatore generale vigente- approvato con DDG n. 120/2006- per l'area in oggetto prevede la destinazione residenziale e l'intervento emarginato è ad esso conforme, costituendo, altresì, il piano strumento attuativo del PRG medesimo.

#### Contesto idrogeomorfologico

Dall'indagine conoscitiva eseguita sulla zona, è emerso che l'area d'intervento non è soggetta a rischio idraulico, non è sottoposta a Vincolo Idrogeologico e non è interessata da fenomeni di frana, smottamento o di cave in galleria. Dall'indagine geologica è risultato che il sito è perfettamente idoneo alla realizzazione dell'intervento.

#### Elementi del paesaggio, vegetazione e suolo

L'area in oggetto allo stato attuale è incolta. Si riscontra la presenza di qualche arbusto cespuglioso (rovo). Il suolo nel contesto di appartenenza è stato utilizzato per usi agricoli tradizionali e l'area è stato oggetto di urbanizzazione all'interno di un sistema edificato.

#### Ecosistemi

L'area interessata dall'intervento costituisce un ecosistema che si può definire Agrosistema a campo aperto con vegetazione spontanea, senza alberature, delimitato da recinzioni ed incolto. Infine, non è interessata da "corridoi ecologici".

#### Clima acustico e qualità dell'aria

La realizzazione dell'intervento, che consiste essenzialmente in edilizia residenziale, e quindi con emissioni legate solo all'impianto di riscaldamento non avrà ricadute su questi due fattori.

#### Accessibilità dell'area

L'area si colloca sulla Via urbana denominata Via Borsellino che si attesta sulla parte urbana della S.p. 60 che unisce il Comune di Ragusa ed il Comune di Santa Croce di Camerina.

### Recettori antropici sensibili

Nell'immediato intorno non ne sono segnalati.

### Reti tecnologiche

Le reti dei servizi, acqua, energetica, telefonica, fognaria e smaltimento acque piovane sono di facile individuazione e saranno realizzate totalmente interrato, e la loro realizzazione non comporta alcun impatto per l'ambiente circostante.

### Vincoli, tutele ed indirizzi specifici

L'intervento ricadente all'interno del sistema urbano di Ragusa e non è interessato da siti sensibili.

Nel territorio comunale non ricadono siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (Siti di importanza Comunitaria - SIC e Zone di Protezione Speciale - ZPS ). Le zone più prossime sono costituite dal SIC "Alto corso del fiume Irmínio" distante in linea d'aria circa 3 KM dal sito oggetto di intervento e da un corridoio ecologico distante quasi 2,5 Km con interposta la zona industriale di Ragusa.

### Altri rischi

Dall'esame degli elaborati e dal quadro conoscitivo del piano, la zona di intervento non risulta interessata da nessun altro vincolo.

### **POTENZIALI EFFETTI ATTESI E SPECIFICHE RISPOSTE ASSOCIATE**

Il piano di lottizzazione non aumenta le pressioni attese dalla sua realizzazione, in quanto conforme allo strumento urbanistico vigente. Non sono generati neanche impatti del tipo transfrontalieri.

#### **Pressioni attese dalla attuazione e indicazioni di mitigazione**

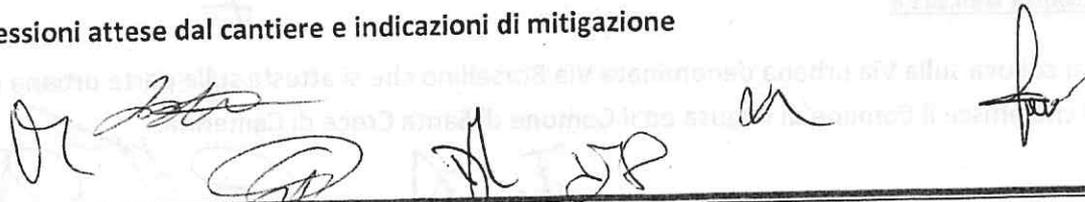
Data la natura dell'intervento, nel quadro complessivo, non sono attesi effetti rilevanti che possano alterare la percezione e la valenza dei luoghi.

Relativamente alla componente paesaggio, si ritiene che il programma non muterà significativamente la percezione dei luoghi.

Il carico urbanistico atteso è estremamente limitato.

L'aumento di emissioni (inquinamento luminoso, emissioni da riscaldamento, traffico) saranno estremamente limitati in relazione alle nuove tecnologie da adottarsi per il risparmio energetico e all'ottimizzazione dell'uso di fonti energetiche tradizionali e alternative.

#### **Pressioni attese dal cantiere e indicazioni di mitigazione**



L'intervento sarà effettuato in ottemperanza al D. Lgs. 81/08 e s.m.i. concernente le prescrizioni minime di sicurezza da attuare nei cantieri temporanei o mobili.

Alcune pressioni sono temporanee, come ad esempio molte di quelle esercitate in fase di cantiere, e per esse vengono previsti accorgimenti per attenuare gli impatti nell'arco temporale in cui vengono esercitate. Ad esempio, cautele e limitazioni orarie per i movimenti di terra, cautele e definizioni di ambiti circoscritti e protetti per il deposito di materiali, cautele e definizioni di ambiti circoscritti e protetti relativi alla raccolta differenziata di rifiuti prodotti durante la lavorazione di cantiere ecc...

In questa logica le norme e le modalità di attuazione del PRG contengono già prescrizioni e regole che garantiscono le adeguate risposte alle pressioni ed agli impatti.

Le misure di mitigazione degli impatti previste riguardano: la qualità architettonica dell'intervento; la qualità ambientale degli spazi scoperti, sia pubblici che privati; gli accorgimenti da adottare sia in fase di costruzione che di esercizio al fine di limitare emissioni, scarichi e rifiuti; ed, infine, nella definizione delle prescrizioni di tutela delle componenti ambientali si prevede anche l'impianto di alberi e vegetazione negli spazi pubblici.

Per quanto riguarda le misure di compensazione, tra le altre misure, si prevede la cessione gratuita e sistemazione degli spazi pubblici urbanizzativi.

E' previsto, infine, un collegamento con la rete fognaria esistente e con la esistente rete di smaltimento delle acque bianche.

\*\*\* \*\*

Da quanto si evince dall'analisi del rapporto preliminare, complessivamente le azioni intraprese dal piano non risultano impattanti in quanto non interferiscono negativamente sulle risorse territoriali, fatta eccezione per le componenti di aria, suolo e mobilità, sulle quali le ricadute attese sono, comunque, limitate. Si può, quindi, affermare che il piano di lottizzazione risulta compatibile con i caratteri territoriali presenti.

### CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI AMBIENTALI CONCLUSIVE

Considerato che:

- l'area interessata dal piano di lottizzazione risulta compatibile rispetto alla pianificazione sovracomunale e Comunale vigente;
- l'area oggetto di intervento nel Piano Regolatore Generale vigente- approvato con DDG n. 120/2006- prevede la destinazione residenziale ed il piano di lottizzazione è ad esso conforme, costituendo lo stesso strumento attuativo del PRG medesimo.
- l'area interessata ha un'estensione complessiva di 2.694 mq. di cui 396,92 mq., ceduti al Comune per la realizzazione di verde attrezzato, parcheggio, aree comuni

ecc...e 2.297,10 mq. di superficie fondaria in cui si prevede la realizzazione di due fabbricati con l'insediamento di 22 abitanti, per un volume complessivo di 1.722,83 mc..

- l'area in esame è, altresì, servita da viabilità pubblica e non necessita di particolari opere; l'area, quindi, non modifica l'ambiente costituito e non l'influenza altri piani o programmi già costituiti o da realizzare;
- le analisi pianificatorie condotte, per studiare e verificare possibili impatti derivanti derivanti dall'attuazione della proposta progettuale hanno permesso di verificare la **non sussistenza** di alcun impatto dannoso sull'ambiente e sul paesaggio circostante;
- non si ravvisa, pertanto, alcuna occorrenza di ulteriore raccordo tra il presente parere e le procedure di Valutazione di Incidenza di cui alle norme di settore vigenti;

**Valutato che:**

- nell'area interessata dal piano, nonché nell'immediata prossimità all'ambito di studio, non sono presenti siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (Siti di importanza Comunitaria- SIC e Zone di protezione Speciale ZPS, ai sensi delle direttive CEE);
- il piano di lottizzazione non risulta da assoggettare a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale in quanto non comprende alcuno degli interventi di cui agli allegati III e IV del Dlgs. 152/2006 e ss. mm.ii.;
- le aree oggetto della proposta progettuale non risultano interessate da nessun dissesto e consentono di escludere particolari problematiche legate alla popolazione residente alle aree limitrofe;

**Considerato e Valutato che:**

- l'area, in cui si inserisce il piano di lottizzazione di che trattasi, non rientra nella fattispecie prevista dall'art. 2, comma 5, della L.R. 71/78 essendo ubicata in zona urbana e non essendo utilizzata ad usi agricoli;
- l'intervento in esame non rientra in ambiti di protezione ambientale quali: parchi, riserve, P.A.I. etc..;
- l'intervento in esame può considerarsi quale piano attuativo di "piccola area a livello locale " e che l'area è servita da opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Per quanto sopra considerato e valutato, questa Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, ai fini dell'emissione del provvedimento finale di "giudizio di compatibilità ambientale" da parte dell'Autorità Ambientale, esprime

### PARERE

Ai sensi di cui all'art. 12 di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli artt. 13 a 18 del D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. Art. 8 D.P.R. 8 Luglio 2014 n. 23- RG 1-30 Comune di Ragusa – Piano di lottizzazione in zona B di completamento in Via Borsellino a Ragusa, con le prescrizioni contenute nei contributi degli enti e le condizioni che si riportano a seguire:

- ❖ dovranno essere mantenute umide le piste sterrate e i cumuli di materie edili polverose all'interno del cantiere per evitare nubi di polvere, che potrebbero arrecare fastidio all'ambiente, alle persone residenti e alle persone in transito nelle vie prossime all'aria di cantiere;
- ❖ dovranno essere realizzate aree, dotate di copertura impermeabile, per la sosta e la manutenzione delle macchine, ciò allo scopo di limitare l'inquinamento del suolo dovuto ad eventuali perdite di carburanti e lubrificanti;
- ❖ dovranno essere usati teloni contenitivi, da applicare sugli automezzi e sui ponteggi, al fine di limitare l'emissione di polveri dannose per l'ambiente circostante e per la popolazione residente, a causa del deposito di polveri e prodotti per l'edilizia nelle colture e negli edifici limitrofi all'area di cantiere;
- ❖ dovranno essere conferite, nella più vicina discarica autorizzata per lo smaltimento, i rifiuti prodotti in fase di cantiere per la realizzazione dei lavori (quali ad esempio: inerti derivanti dalle demolizioni per l'esecuzione delle tracce per gli impianti elettrici, idrici, sanitari, e materiali di risulta derivanti da sfridi per la messa in opera di pavimenti, rivestimenti e rifiniture varie).
- ❖ Non dovranno essere rimosse specie vegetali di valore in termini biogeografici e/o con significativi requisiti naturalistici e/o storico paesaggistici;
- ❖ dovranno essere realizzate aree a verde nelle quali utilizzare essenze autoctone xerofile;
- ❖ dovrà essere schermato il perimetro nelle aree a maggior rischio, al fine di mimetizzare gli interventi nell'ambiente, e contenere l'inquinamento dell'aria dal rumore e dai gas dei veicoli;
- ❖ per ridurre il consumo di suolo con relativa impermeabilizzazione, realizzare le superfici a parcheggio, con materiali atti a consentire il drenaggio delle acque meteoriche nel sottosuolo come ad esempio: grigliati in calcestruzzo inerbiti, grigliati plastici inerbiti, cubetti o masselli con fughe larghe inerbite, sterrati artificiali, masselli porosi, cubetti o masselli a fughe strette; ad eccezione delle aree destinate alle attività di carico e scarico merci, per evitare che eventuali perdite di sostanze inquinanti, causate dalla rottura accidentale di contenitori, possano penetrare nel terreno;
- ❖ poiché l'opera ha un impatto potenziale atteso sulla componente acqua, occorre recepire il principio della invarianza idraulica nel programma costruttivo per ridurre la circolazione incontrollata delle acque superficiali. Inoltre, occorre adottare misure finalizzate al risparmio idrico, attraverso la raccolta ed il riciclo delle acque meteoriche previo eventuale trattamento primario se necessario anche secondario e successivo smaltimento



6. DI SALVO BARTOLOMEO

ASSENTE

7. DOLCE FERDINANDO

*[Handwritten signature]*

8. FAMA' FABIO

*Fabio Fama'*

9. LA BARBERA CARMEN

*Carmen Barbera*

10. LANZA CHIARA

*Chiara Lanza*

11. LEONE VALERIA

*Valeria Leone*

12. LIPARI PIETRO

*Pietro Lipari*

13. LO BIONDO MASSIMILIANO

*Massimiliano Lo Biondo*

14. MARTORANA M. ASSUNTA

*M. Assunta Martorana*

15. MONTALBANO FRANCESCO

ASSENTE

16. MONTALBANO LUIGI

*Luigi Montalbano*

17. MONTI DANIELE

*Daniele Monti*

18. PAMPALONE SALVATORE

ASSENTE

19. RICCO DAVIDE

*Davide Ricco*

20. RIZZO CLAUDIO

*Claudio Rizzo*

21. SCIMONE ALESSIA

*Alessia Scimone*

22. SCIORTINO ELEONORA

*Eleonora Sciortino*

23. TOMASINO MARIA CHIARA

*Maria Chiara Tomasino*

24. VELLA PIETRO

*Pietro Vella*

25. VERSACI BENEDETTO

*Benedetto Versaci*

ASSENTE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ASSENTE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ASSENTE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ASSENTE

6. DI S. LEO BARTOLOMEO

7. DON. PIERLUIGI

8. FANT. FABIO

9. LA BARBERA CARMEN

10. LAZZA CHIARA

11. LEONE VALERIA

12. LIPTAI PIETRO

13. LO BIONDO MASSIMILIANO

14. MANTOVANA EM. ASSUNTA

15. MONTALANO FRANCESCO

16. MONTALANO LUIGI

17. MONTI GABRIELLA

18. MONTOMONE SIMONE

19. NICO DAVIDE

20. RIESO CLAUDIO

21. ROMONE ALESSIA

22. SCORTINO EUGENIA

23. TOMASINO MARIA CHIARA

24. VELLA PIETRO

25. VERSACI BENEDETTO