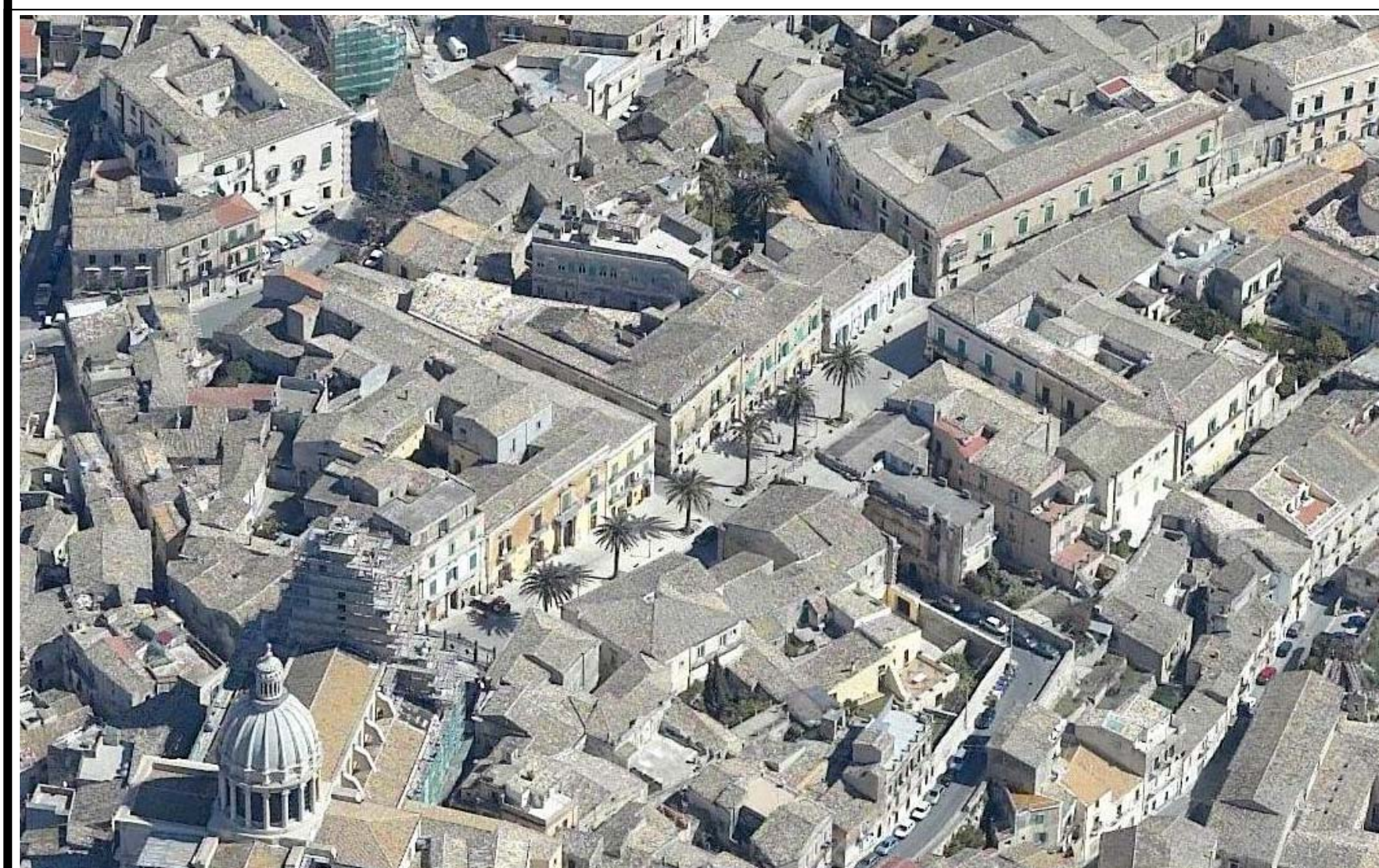
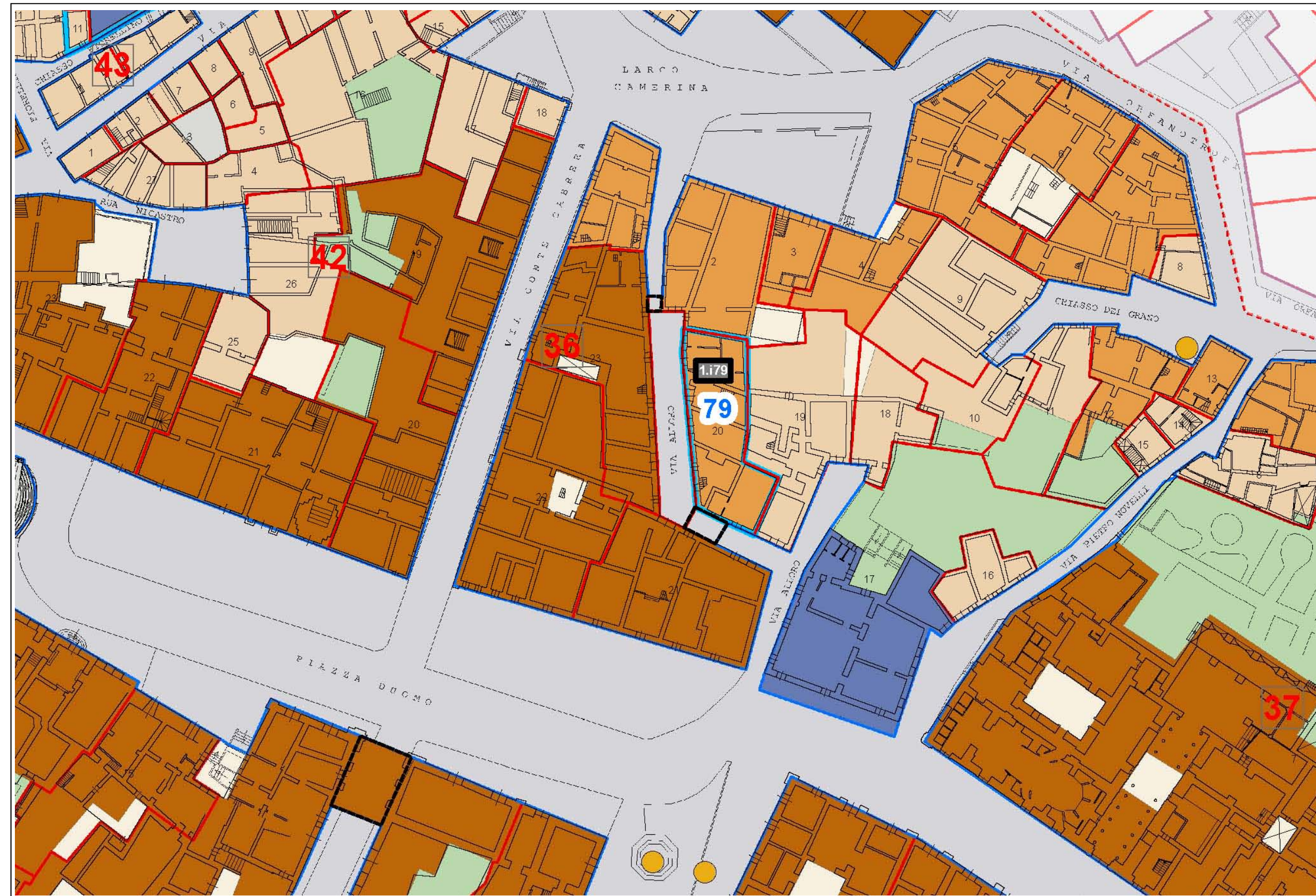
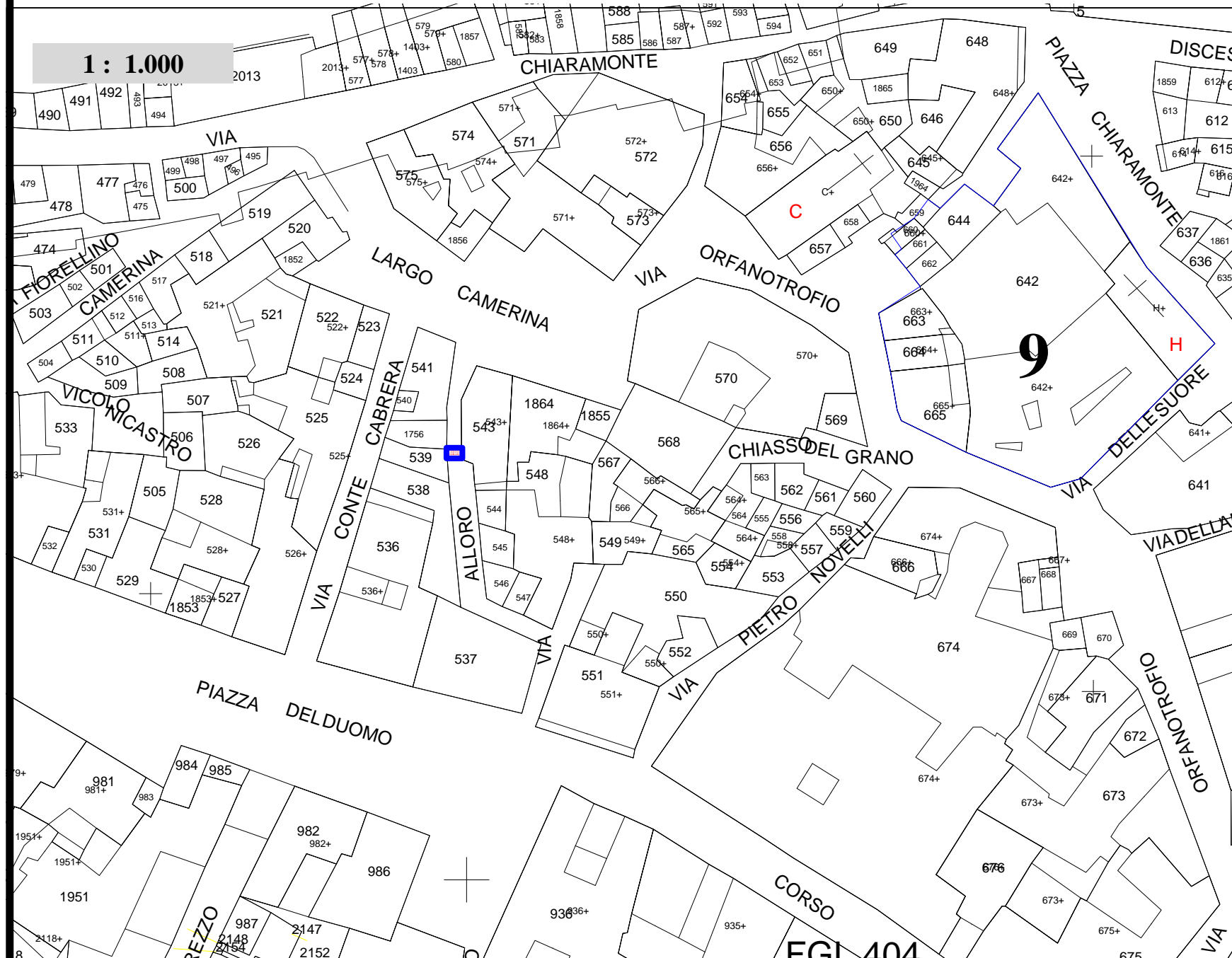


79

SETTORE N.2

INTERVENTO SPECIFICO : Via Alloro



PRESCRIZIONI DI PROGETTO:

PRESCRIZIONI DI PROGETTO:

E' prevista la demolizione senza ricostruzione ,in forma unitaria, dell'ultimo livello e soprastanti i corpi tecnici dell'unità edilizia n.20 dell'isolato n.36, settore n.2 .nonchè la demolizione senza ricostruzione del corpo di fabbrica costituito da due livelli soprastanti alla sede viaria

La riduzione volumetrica sarà compensata secondo il seguente principio di perequazione:la volumetria sarà demolita a cura e spese del comune , equivalente superficie utile edificata di proprietà comunale sarà ceduta in permuta al proprietario dell'unità immobiliare oggetto della demolizione.

I parametri a base di riferimento della permuta terranno conto oltre che della superficie equivalente ,del valore economico dell'immobile.

L'intervento sarà oggetto di apposita convenzione con la quale verranno specificate le modalità attuative della cessione.

Nel caso non si possa addivenire alla permuta l'amministrazione attuerà la procedura espropriativa delle unità immobiliari da demolire.

E' prevista inoltre la demolizione senza ricostruzione di passerella di collegamento tra le unità edilizie n.2 e n.23 dell'isolato n. 36 del settore n.2 a cura e spese dei proprietari.

INTERVENTO SPECIFICO ELIMINATO DAL C.C.