

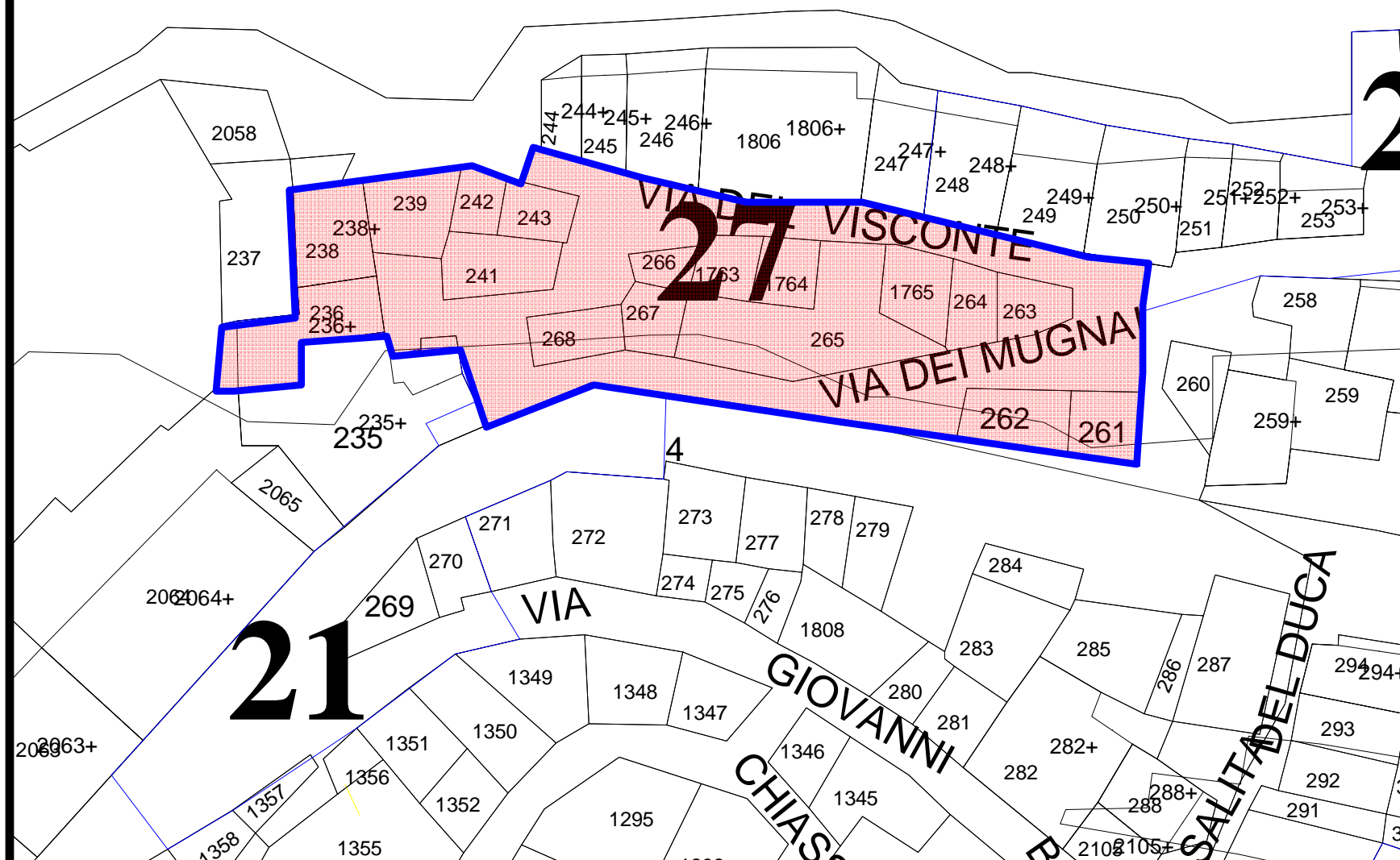
27

SETTORE N.3

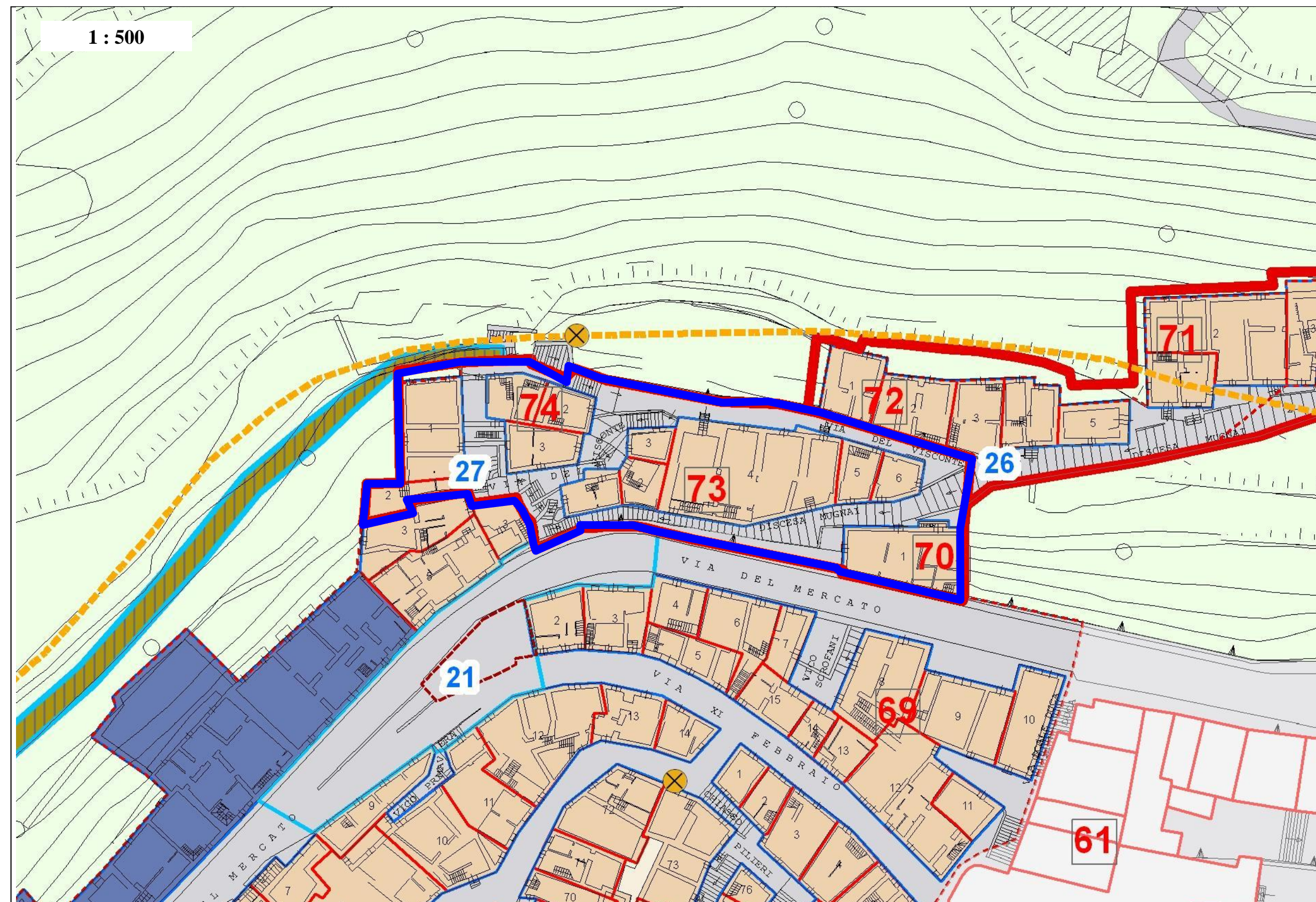
INTERVENTO SPECIFICO : Via del Visconte



1 : 500



1 : 500



PRESCRIZIONI DI PROGETTO:

L'area perimetrata costituisce comparto ai sensi dell' art. 11 della L.R. 71/78 la procedura di attuazione del comparto è quella disposta dal medesimo art. 11, gli interventi edilizi relativi alle singole tipologie edilizie sono quelli dettati dalla norme tecniche di attuazione del PPE e relative indicazioni contenute negli elaborati grafici, gli spazi scoperti pertinenziali esistenti, i percorsi pedonali, i fronti degli edifici dovranno essere riqualificati, le opere a rete dovranno essere adeguate alle nuove esigenze funzionali del comparto.

Ogni altra destinazione compatibile con le altre destinazioni del comparto .
Fermo restando il rispetto degli standard urbanistici legati al numero degli abitanti insediabili ripartiti in misura proporzionale alla superficie del comparto"

ILLUMINAZIONE : deve rifarsi alla tipologia tradizionali dei corpi illuminanti già presenti nel Centro Storico.

ESSENZE ARBOREE: mantenimento essenze arboree esistenti , messa a dimora nuova alberatura cespugli, siepi privilegiando quelle autoctone.

L'accessibilità sarà migliorata dalla realizzazione del percorso pedonale a mezza costa di collegamento tra via del Visconte e Via Ponticello in prossimità della Stazione del mezzo ettemetrico , fermata Filanda.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

Residenza , piani terra compresi , anche di tipo sovvenzionato/convenzionato a carattere economico-popolare ;
Residenza temporanea per alloggi studenti e docenti universitari ;
Turistico-ricettiva o alberghiera ;
Attività commerciale , artigianale , di ristoro , di studio e servizi annessi ;



AMBITO DI INTERVENTO