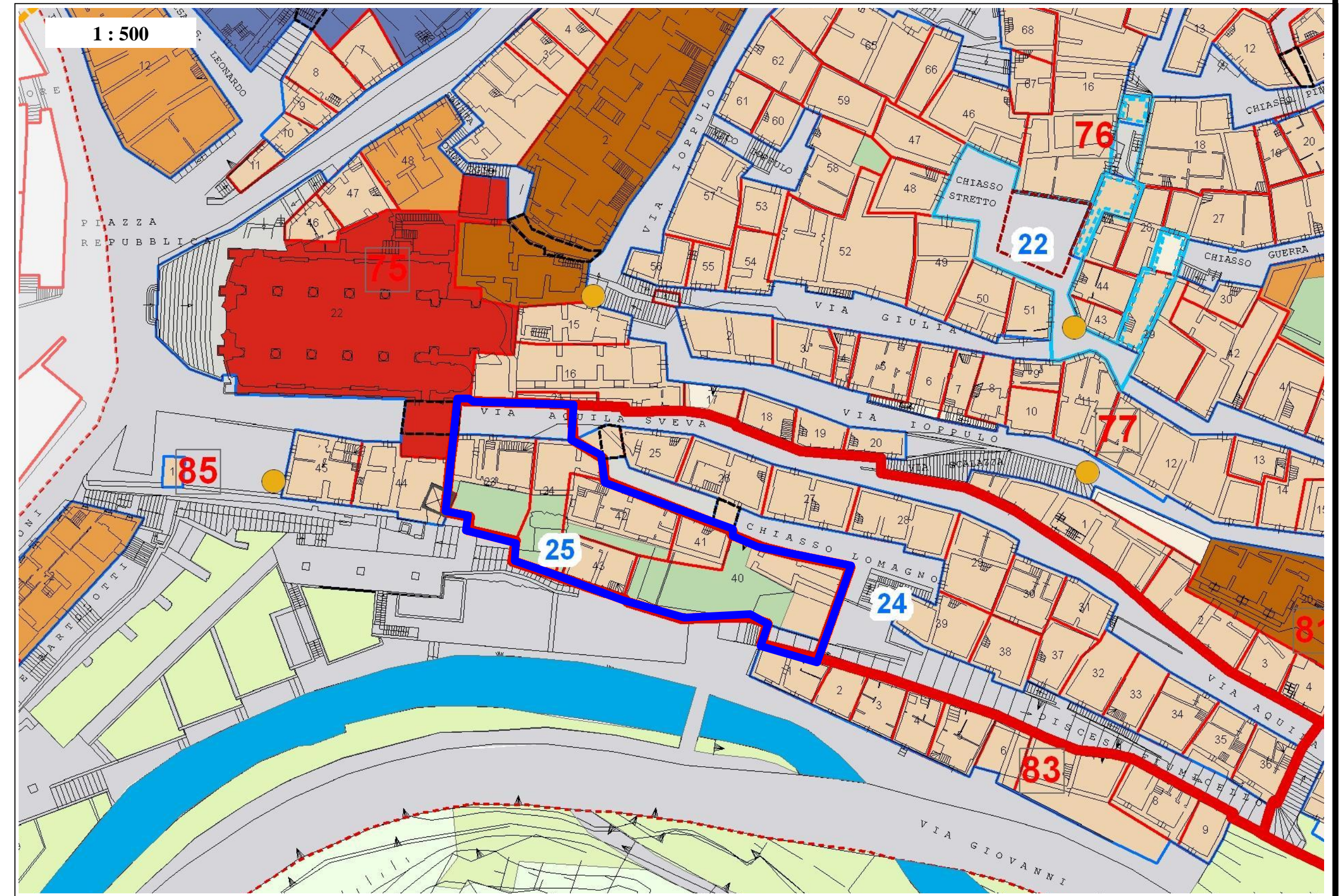
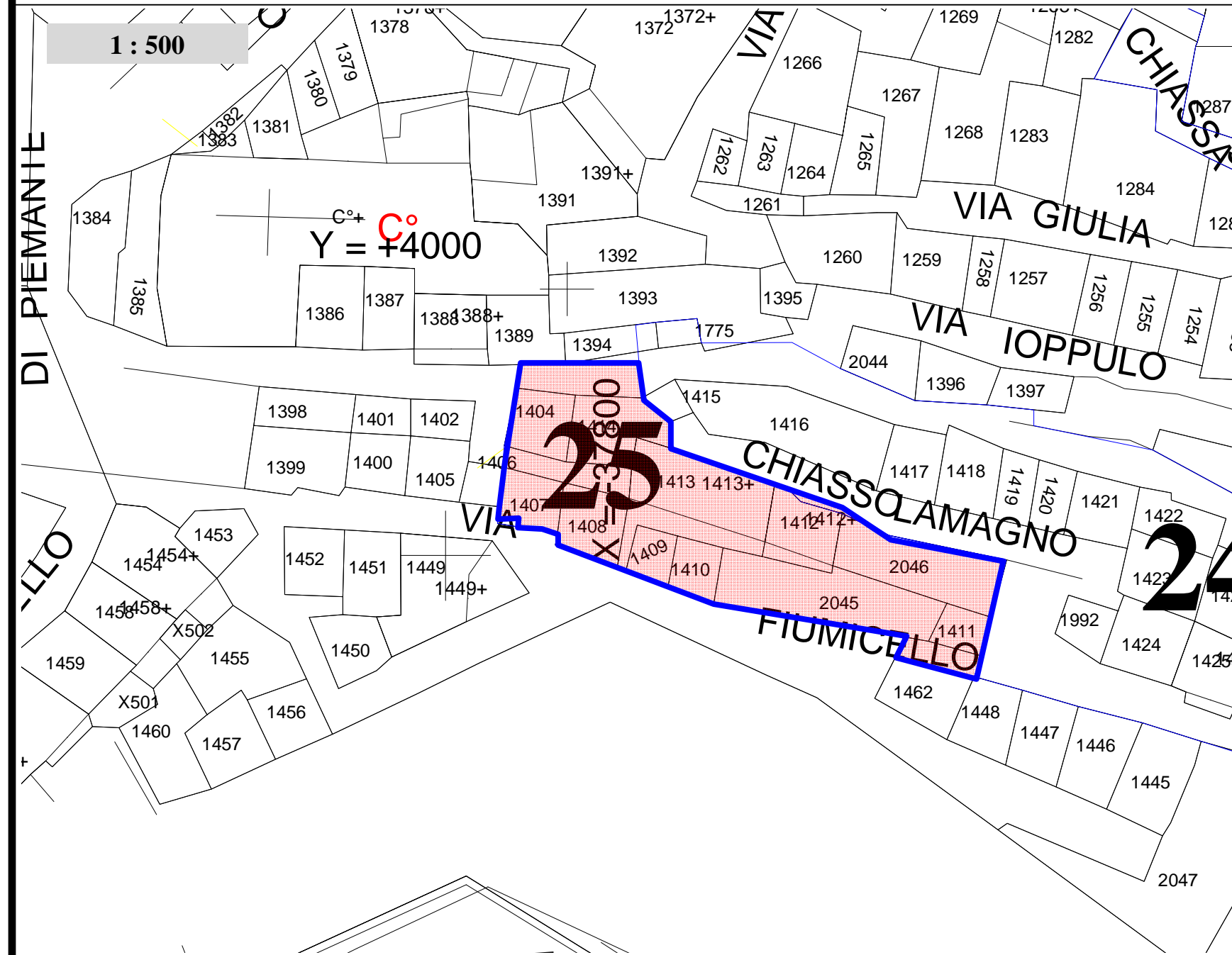


25

SETTORE N.3

INTERVENTO SPECIFICO : Via Aquila Sveva - Chiasso Lomagno



PRESCRIZIONI DI PROGETTO:

L'area perimetrata costituisce comparto ai sensi dell'art. 11 della L.R. 71/78 la procedura di attuazione del comparto è quella disposta dal medesimo art. 11, gli interventi edilizi relativi alle singole tipologie edilizie sono quelli dettati dalla norme tecniche di attuazione del PPE e relative indicazioni contenute negli elaborati grafici, gli spazi scoperti pertinenziali esistenti, i percorsi pedonali, i fronti degli edifici dovranno essere riqualificati, le opere a rete dovranno essere adeguate alle nuove esigenze funzionali del comparto.

SISTEMAZIONE PAESAGGISTICA GENERALE: mantenimento muretti a secco a perimetrazione dei terrazzamenti,

ORLATURE : in pietra calcarea

ILLUMINAZIONE : deve rifarsi alla tipologia tradizionali dei corpi illuminanti già presenti nel Centro Storico.

ESSENZE ARBOREE: mantenimento essenze arboree esistenti, messa a dimora nuova alberatura, cespugli, siepi privilegiando quelle autoctone.

Il soggetto attuatore dell'intervento unitario del comparto dovrà occuparsi a propria cura e spese della gestione e manutenzione ordinaria dell'ascensore verticale esistente di collegamento tra via Ottaviano e Via Aquila Sveva.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

Residenza, piani terra compresi, anche di tipo sovvenzionato/convenzionato a carattere economico-popolare;
 Residenza temporanea per alloggi studenti e docenti universitari;
 Turistico-ricettiva o alberghiera;
 Attività commerciale, artigianale, di ristoro, di studio e servizi annessi;
 Ogni altra destinazione compatibile con le altre destinazioni del comparto.
 Fermo restando il rispetto degli standard urbanistici legati al numero degli abitanti insediabili ripartiti in misura proporzionale alla superficie del comparto"

AMBITO DI INTERVENTO

