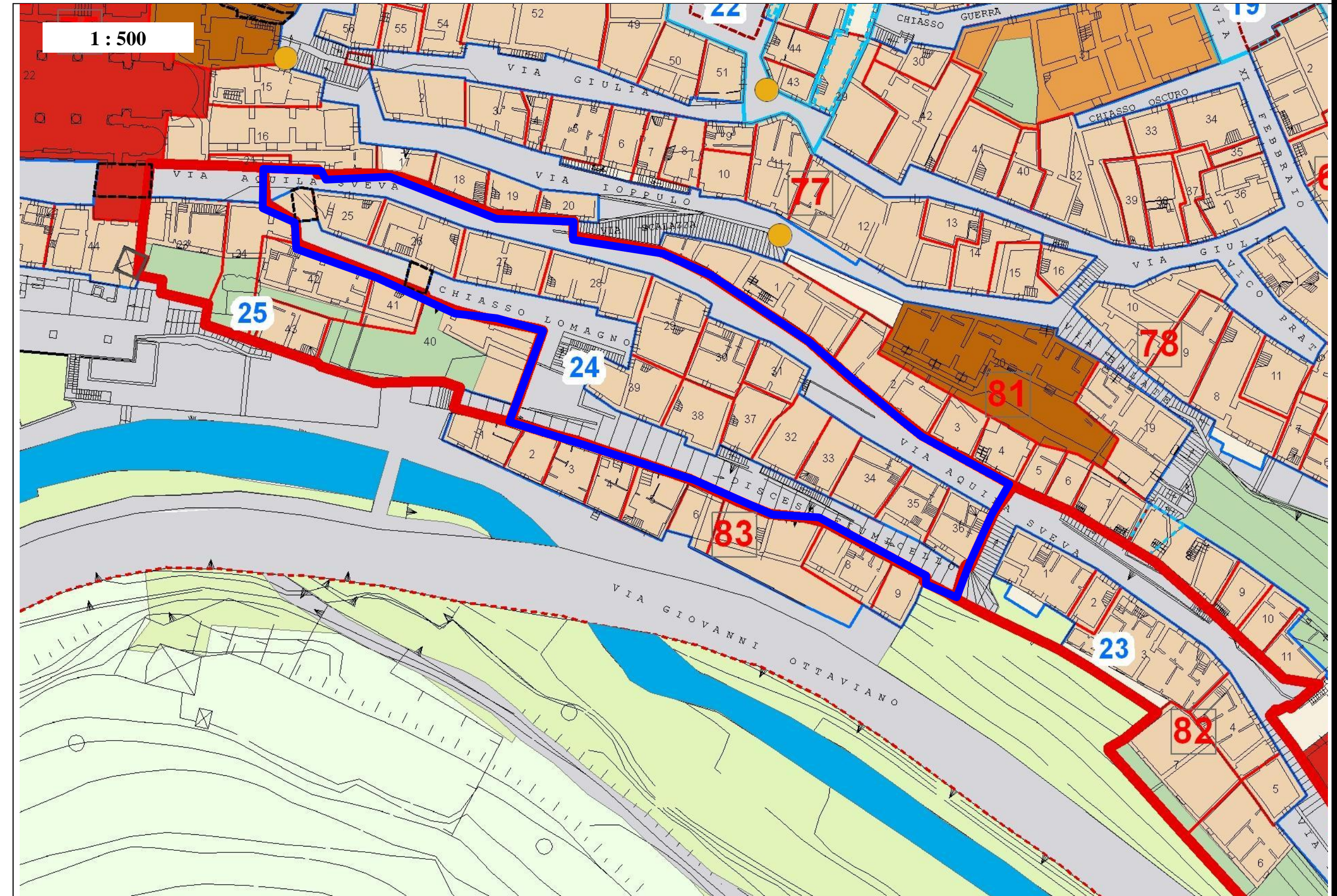
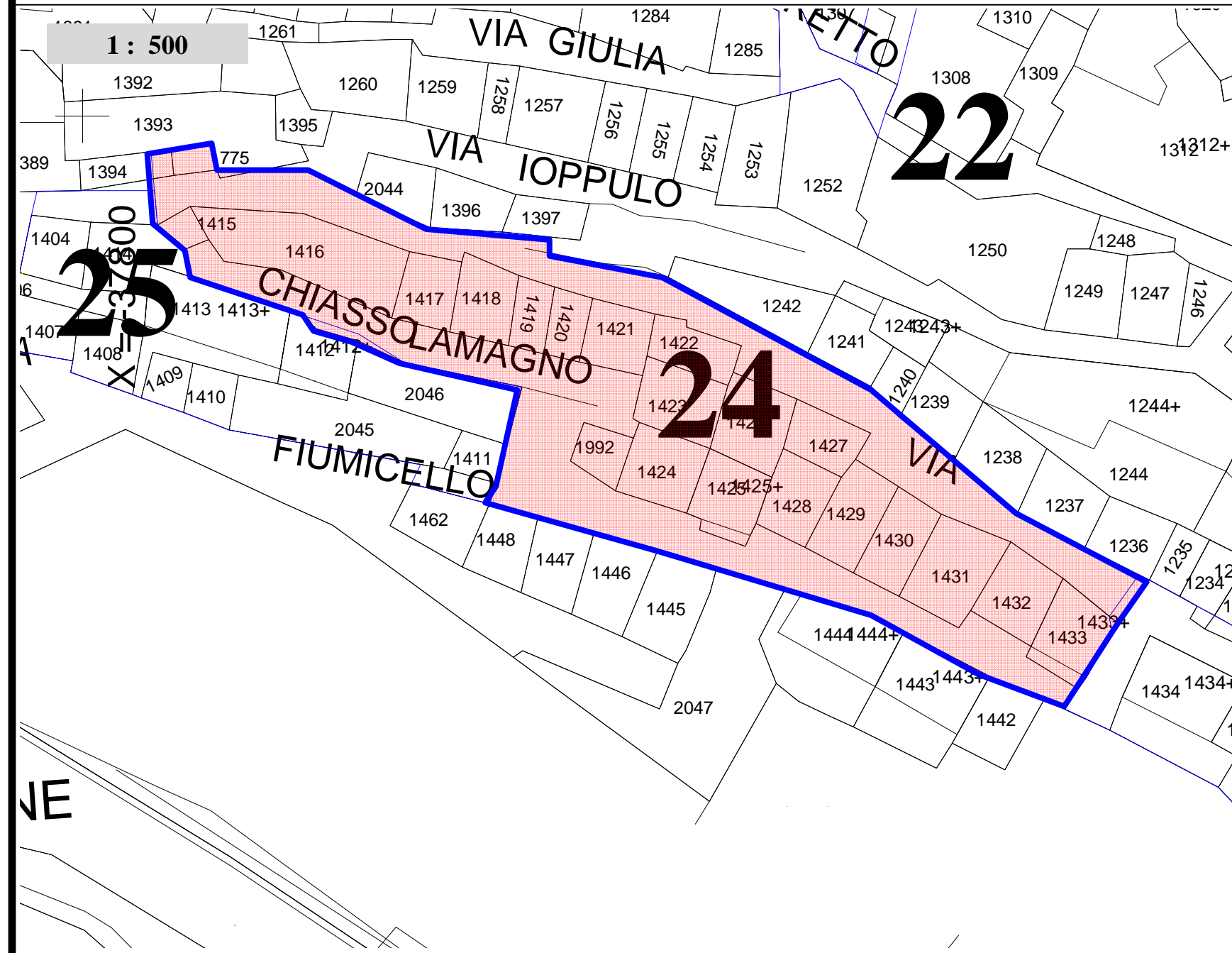


# 24

SETTORE N.3

## INTERVENTO SPECIFICO : Comparto Chiasso Lomagno - Discesa Fiumicello



### PRESCRIZIONI DI PROGETTO:

L'area perimetrata costituisce comparto ai sensi dell' art. 11 della L.R. 71/78 la procedura di attuazione del comparto è quella disposta dal medesimo art. 11, gli interventi edilizi relativi alle singole tipologie edilizie sono quelli dettati dalla norme tecniche di attuazione del PPE e relative indicazioni contenute negli elaborati grafici, gli spazi scoperti pertinenziali esistenti, i percorsi pedonali, i fronti degli edifici dovranno essere riqualificati, le opere a rete dovranno essere adeguate alle nuove esigenze funzionali del comparto. Gli spazi scoperti esistenti saranno destinati a verde pubblico mettendo in comunicazione i terrazzamenti mediante camminamenti e scale di modeste dimensioni opportunamente mimetizzate al fine di mettere in collegamento Via Ottaviano con Discesa Fiumicello. La sistemazione e la manutenzione delle aree di verde pubblico resterà a totale carico dell'aggiudicatario del comparto o dell'Ente attuatore.

**SISTEMAZIONE PAESAGGISTICA GENERALE:** mantenimento muretti a secco a perimetrazione dei terrazzamenti, è ammessa la installazione di elementi di arredo (fontanelle, panchine) con l'utilizzazione di materiali tradizionali (pietra, legno, ferro, ghisa ecc).

**CAMMINAMENTI:** i vialetti, le scale e gli spazi pavimentati dovranno essere realizzati in pietra calcarea.  
**ORLAURE:** in pietra calcarea

**ILLUMINAZIONE:** deve rifarsi alla tipologia tradizionali dei corpi illuminanti già presenti nel Centro Storico.

**ESSENZE ARBOREE:** mantenimento essenze arboree esistenti, messa a dimora nuova alberatura cespugli, siepi privilegiando quelle autoctone.

### DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

Residenza, piani terra compresi, anche di tipo sovvenzionato/convenzionato a carattere economico-popolare;  
 Residenza temporanea per alloggi studenti e docenti universitari;  
 Turistico-ricettiva o alberghiera;  
 Attività commerciale, artigianale, di ristoro, di studio e servizi annessi;  
 Ogni altra destinazione compatibile con le altre destinazioni del comparto.  
 Fermo restando il rispetto degli standard urbanistici legati al numero degli abitanti insediabili ripartiti in misura proporzionale alla superficie del comparto"

AMBITO DI INTERVENTO

