

**Legenda**


- autostrada
- Canale Infrastrutturale
- Buffer Canale Infrastrutturale
- CanaleInfrastrutturale
- Perimetro di progetto
- Perimetro Stato di Fatto
- Edifici
- Lotti
- ▨ Zona a carattere produttivo
- ▨ Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e.
- ▨ Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con piani attuativi
- ▨ Zone a carattere prevalentemente residenziale
- ▨ Viabilità di progetto

**Vincoli BB CC AA**

- ▨ Zona di rispetto dei boschi e delle fasce forestali (individuata ai sensi dei commi da 1 a 3, L.R. 0/04/1996 n° 16 come sostituito dall'art. 31 L.R. 19/03/1999 n° 13 e modificato dall'art. 89 comma 8 L.R. 03/05/2001 n° 6).
- ▨ Le bellezze panoramiche considerate come quadri e così pure quei punti di vista o di balvedere, accessibili al pubblico dai quali si gode lo spettacolo di quelle bellezze.
- ▨ I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 mt dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare.
- ▨ Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle acque, di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R. D. 11/12/1933, n° 1775, e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m. ciascuna.
- ▨ I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi.
- ▨ I territori coperti da foreste e da boschi ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del D. L. 18/05/2001, n° 227.
- ▨ Le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del presente codice.

**ZTO**

- ▨ A2 - A3 Edifici storici esterni al centro storico
- ▨ Pertinenza A2 - A3
- ▨ Area PEEP
- ▨ PRG

  
**CITTA' DI RAGUSA**  
 ASSESSORATO ALL'URBANISTICA - SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
**RISTUDIO ZONE STRALCIATE**  
**PUNTO 4 PARERE 12 SERVIZIO DRU**  
**PIANI PARTICOLAREGGIATI**  
**DI RECUPERO URBANISTICO**  
 EX L.R. 37/85  
**ELABORATO ADEGUATO AL D.D.G. N° 934/DRU DEL 15/12/2011**  
**Tavola 70**  
 SCALA 1:2.000  
**MONACHELLA - ZONIZZAZIONE DELLE AREE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. Aurelio Buzone  
 IL DIRIGENTE Ing. Michele Scarpulla  
 IL SINDACO

IL GRUPPO DI LAVORO  
 Arch. Grazia Acciaro  
 Arch. Marcello Diomario  
 Tommaso Gio Sella Migliorini  
 Tommaso Gio Giannamaria Puchino