



Legenda

- autostrada
- Canale Infrastrutturale
- Buffer Canale Infrastrutturale
- CanaleInfrastrutturale
- Perimetro stato di fatto
- Perimetro di progetto
- Edifici
- Lotti
- Zona a carattere produttivo
- Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e.
- Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con piani attuativi
- Zona a carattere prevalentemente residenziale
- Viabilità di progetto

Vincoli BB CC AA

- Zona di rispetto dei boschi e delle fasce forestali (individuata al sensi del comma da 1 a 3 L.R. 60/4/1998 n° 18 come sostituito dall'art. 3 L.R. 19/08/1999 n° 13 e modificato dall'art. 89 comma 8 L.R. 03/05/2001 n° 6).
- Le bellezze pianuramiche considerati come quadri e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.
- I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 mt dalla linea di battigia, anche per terreni elevati sul mare.
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disp. di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R. D. 1112/1933, n. 1775, e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m. ciascuna.
- I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi.
- I territori coperti da foreste e da boschi ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del D. L. 18/05/2001, n° 227.
- Le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del presente codice.

ZTO

- Pertinenza A2 - A3
- PRG
- A2 - A3 Edifici storici esterni al centro storico

Piana Matarazzi

ZTU	area
ZTU-A1	10684,07
ZTU-A2	2796,52
ZTU-A3	3075,83
ZTU-A4	7019,02
ZTU-A5	7327,33
ZTU-A6	3055,45
ZTU-A7	5340,28
ZTU-A8	5484,78
ZTU-A9	2688,98
ZTU-A10	2912,51
Totale	50384,77
ZTU-B1	1635,32
ZTU-B2	1208,82
ZTU-B3	1005,55
ZTU-B4	260,84
ZTU-B5	764,99
ZTU-B6	1028,7
ZTU-B7	845,27
ZTU-B8	679,58
ZTU-B9	844,09
ZTU-B10	509,97
ZTU-B11	924,24
ZTU-B12	676,09
ZTU-B13	1258,96
ZTU-B14	1733,91
ZTU-B15	1825,7
ZTU-B16	1451,48
ZTU-B17	603,71
ZTU-B18	1391,92
ZTU-B19	1468,23
ZTU-B20	918,48
ZTU-B21	651,08
ZTU-B22	597,13
ZTU-B23	564,81
Totale	22848,87



CITTA' DI RAGUSA
 ASSESSORATO ALL'URBANISTICA - SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 RISTUDIO ZONE STRALCIATE
 PUNTO 4 PARERE I2 SERVIZIO DRU
 PIANI PARTICOLAREGGIATI
 DI RECUPERO URBANISTICO
 EX L.R. 37/85
 ELABORATO ADEGUATO AL D.B.G. N° 934/DRU DEL 15/12/2011

Tavola 59

SCALA 1:2.000
PIANAMATERAZZI
 ZONIZZAZIONE DELLE AREE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Aurelio Barone

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

IL SINDACO

IL GRUPPO DI LAVORO
 Arch. Grazia Acciari
 Arch. Marco Diarmito
 Tecnico Gis Stella Migliorini
 Tecnico Gis Giannamaria Plichino