

SERVIZIO IMU – COMUNE DI RAGUSA -ISTANZA AGEVOLAZIONE USO GRATUITO

Al Comune di Ragusa

Settore X– Tributi

SERVIZIO - IMU

IMU: AUTOCERTIFICAZIONE SULLE ABITAZIONI DATE IN USO GRATUITO A GENITORI O A FIGLI

Il/la/i sottoscritto/a/i _____
Nato/a/i a _____ (____) il ___/___/___ e a _____ (____) il
___/___/___ tel _____ Cell _____

Residente/i a _____ via _____ nr. _____

Codice fiscale _____ Codice Fiscale _____

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

Ai fini dell'applicazione dell'agevolazione prevista per l'imposta municipale unica di essere proprietario dell'immobile sito in via _____ n. _____ quota di possesso _____%, catastalmente identificato come segue:

	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CAT.	CLASSE
1					

Eventuali pertinenze, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7

	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT.	CLASSE
1				C2	
2				C6	
3				C7	

E che l'immobile come sopra identificato, a decorrere dal ___/___/___ è stato dato in comodato/uso gratuito al parente in linea diretta di primo grado (*barrare la casella*)

Padre Madre Genitori Figlio/Figlia

Sig. _____ Codice Fiscale _____ nato a _____ (____) il ___/___/___ che lo ha destinato a sua abitazione principale, **risiedendovi anagraficamente e dimorandovi abitualmente** dal ___/___/___, e, pertanto di avere diritto all'applicazione dell'agevolazione prevista per le prime case.

DICHIARA

Di aver letto e ben conoscere la norma che disciplina il beneficio in questione e riportata nel riquadro sottostante.

Il sottoscritto, inoltre, si impegna ed obbliga a comunicare la cessazione dei presupposti per l'applicazione dell'agevolazione prevista entro il 31 dicembre dell'anno di competenza.

Ragusa, _____

Il Dichiarante proprietario

Dichiarazione del figlio/genitore del comodatario

SERVIZIO IMU – COMUNE DI RAGUSA -ISTANZA AGEVOLAZIONE USO GRATUITO

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (____) il ____/____/____

Codice Fiscale _____ residente a _____ Via _____

nr. _____ telefono _____ Cell _____, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

Quale comodatario del bene immobile sopraindicato e quale (*specificare se genitore o figlio*) _____

Del contribuente sopra riportato:

1. **Di aver contratto matrimonio in data** _____ **O**
2. **Di essere iscritto nel registro Amministrativo delle Unioni Civili dal** _____ **con n. di protocollo** _____ **O**
3. **Di avere a carico il minore** _____ **nato a** _____ **il** ____/____/____

Ragusa, _____

Il Figlio/genitore del proprietario

Stralcio del regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 22/07/2014 Art. 24 (Estensione dell'esenzione prevista per le abitazioni principali) comma 1 :In caso di uso gratuito concesso dai genitori ai figli, l'immobile deve essere di proprietà di uno o di entrambi i coniugi e viene dato ai figli che, dopo aver contratto matrimonio o effettuato l'iscrizione nel Registro Amministrativo delle Unioni Civili, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento comunale per le unioni civili", vi abbiano stabilito la residenza di tutto il nucleo familiare, ai sensi dell'art. 4, c. 1 del "Regolamento anagrafico della popolazione residente"; possono inoltre usufruire dell'esenzione i figli con minori a carico che vi abbiano stabilito la residenza. Il superiore beneficio decorre dall'anno successivo a quello in cui si sono verificate le condizioni richieste. La mancanza anche di uno solo di questi requisiti non dà luogo al beneficio.

2. In caso di uso gratuito concesso dai figli ai genitori, l'immobile deve essere di esclusiva proprietà del figlio o dei figli e la prevista esenzione si applica a condizione che i genitori vi abbiano stabilito la residenza di tutto il nucleo familiare, ai sensi dell'art. 4, c. 1 del "Regolamento anagrafico della popolazione residente". Il superiore beneficio decorre dall'anno successivo a quello in cui si sono verificate le condizioni richieste. La mancanza anche di uno solo di questi requisiti non dà luogo al beneficio.

3. Condizione essenziale per beneficiare dell'agevolazione prevista al precedente comma 1 lettera c), è la presentazione da parte del soggetto passivo interessato (entro il termine stabilito per il pagamento della seconda rata IMU) di apposita istanza su modulo predisposto dal Comune o di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, attestante la destinazione ad abitazione principale derivante dalla concessione in uso gratuito oppure copia del contratto di comodato. Il beneficio decorre dall'anno di presentazione della sopracitata documentazione e non può essere applicato retroattivamente.

4. L'esenzione dell'imposta si estende, con le limitazioni previste ai commi precedenti, anche alle pertinenze dell'unità immobiliare ad uso abitativo concessa in uso gratuito, ove utilizzate in modo esclusivo dal comodatario.

5. In caso di più unità immobiliari abitative concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al comma 1 lettera c) del presente articolo, può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

L'agevolazione decorre dall'anno successivo alla presentazione dell'istanza ed è valevole fino al permanere delle condizioni che ne consentono l'applicazione. Solo per l'anno 2014 le istanze presentate nel corso dell'anno retroagiscono al 1° gennaio 2014 data di entrata in vigore del regolamento IUC, a condizione che i requisiti richiesti decorrano, almeno, dal 2013.

Nel caso che, a seguito dei controlli dell'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria, si provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

Informativa resa ai sensi del comma 1 del D.Lgs n. 196/2003

I dati sopra riportati sono necessari ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.