

**ALIQUOTE IMU ANNO 2021**

	<b>FATTISPECIE</b>	<b>ALIQUOTA</b>	<b>DETRAZIONE</b>	<b>RIDUZIONE</b>
A)	<b>Abitazione principale e sue pertinenze</b> (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria, ad esclusione delle categorie catastali indicate al successivo punto B)	<b>ESENTE</b>		
B)	<b>Abitazione principale censite nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze</b> (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria)	<b>0,6 per cento</b>	<b>€ 200 per nucleo familiare</b>	
C)	<b>Abitazione assimilate</b> nel regolamento (art.6) all'abitazione principale ad esclusione di quelle al successivo punto d	<b>ESENTE</b>		
D)	<b>Abitazioni assimilate</b> nel regolamento (art. 6) ad abitazione principale censite nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9	<b>0,6 per cento</b>	<b>€ 200 per nucleo familiare</b>	
E)	<b>Immobili censiti nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 diversi dall'abitazione principale</b>	<b>1,06 per cento</b>		
F)	Alloggi regolarmente assegnati dallo <b>IACP</b>	<b>0,6 per cento</b>	<b>€ 200 per nucleo familiare</b>	
G)	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati ( <b>c.d. Immobili merce</b> )	<b>0,00 per cento</b>		
H)	<b>Fabbricati rurali</b> censiti nella categoria D/10	<b>0,00 per cento</b>		
I)	<b>Immobili ad uso produttivo</b> censiti nella cat. D ad eccezione di quelli censiti nelle categorie D/4 e D/5	<b>0,76 per cento (0,76 Stato)</b>		
L)	<b>Immobili censiti nelle categorie catastali D/4 e D/5</b>	<b>1,06 per cento (0,76 Stato)</b>		
M)	<b>AREE EDIFICABILI</b>	<b>1,0 per cento</b>		
N)	<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>ESENTI</b>		
O)	<b>Immobili di cat. C diversi dalla pertinenza</b>	<b>0,76 per cento</b>		
P)	<b>Tutti gli altri immobili non compresi nelle fattispecie sopraindicate</b>	<b>0,9 per cento</b>		
Q)	<b>Immobili di cui all'art. 13 del Regolamento</b>	<b>ESENTI</b>		
	<b>FATTISPECIE CON RIDUZIONI DI IMPOSTA</b>	<b>ALIQUOTA</b>	<b>DETRAZIONE</b>	<b>RIDUZIONE</b>
R)	Immobili cat. A affittati a canone concordato	<b>0,56 per cento</b>		<b>riduzione del 25% sull'imposta calcolata</b>
S)	Immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta	<b>0,9 per cento</b>		<b>riduzione del 50% della base imponibile</b>
T)	Immobili inagibili	<b>0,9 per cento</b>		<b>riduzione 50% della base imponibile</b>
U)	Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	<b>0,9 per cento</b>		<b>riduzione del 50% della base imponibile</b>