

protocollo

Modello C – SCIA Relazione Asseverata

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 19 della L. 241 del 7/8/90 e succ. - recepito dalla Regione Sicilia con L. R. 5 del 5/4/2011 art. 6

**RELAZIONE TECNICA E DI ASSEVERAMENTO**

(La mancata compilazione, in ogni sua parte, del presente modello e la descrizione dettagliata degli interventi da realizzare pregiudicano la validità del titolo)

**A-PREMESSA:**

La ditta \_\_\_\_\_ proprietaria dell'immobile sito in Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ intende effettuare il seguente intervento edilizio:

- MANUTENZIONE ORDINARIA (ai sensi del DPR 380/01 art. 3 lettera A)
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- OPERE COSTITUENTI PERTINENZA O IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DI EDIFICI ESISTENTI
- DEMOLIZIONI
- ESCAVAZIONE DI POZZI E REALIZZAZIONE STRUTTURE AD ESSI CONNESSE
- COSTRUZIONE DI RECINZIONI
- INSTALLAZIONE DI INSEGNE PUBBLICITARIE E CARTELLI PUBBLICITARI
- INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

A tale scopo ha incaricato lo scrivente per la redazione del progetto, della relazione tecnica e di asseveramento e della Direzione dei Lavori, così come previsto dalla Legge.

**DATI GENERALI DELL'IMMOBILE**

L'immobile è sito in Ragusa in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

In zona territoriale omogenea \_\_\_\_\_ di PRG art. \_\_\_\_\_ delle N.T.A

sottoposta a vincolo \_\_\_\_\_

Realizzato con C.E. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Distinto in Catasto al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_

Pervenuto al proprietario con rogito Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_ Rep.n° \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELL'INTERVENTO**

L'eventuale insufficiente descrizione degli interventi da effettuare pregiudicano la validità del titolo

---



---



---



---



---



---

**VERIFICHE RISPETTO ALL'ART. 68 DEL REC**

- ALLOGGIO PER UNA PERSONA

PREVISTO	PROGETTO
Superficie minima mq. 28,00	
Camera letto mq. 9,00	
Soggiorno mq. 9,00	
Cucina mq. 5,00	

- ALLOGGIO PER PIU' PERSONE

PREVISTO	PROGETTO
Superficie minima mq. 38,00	
Camera letto doppia mq. 14,00	
Soggiorno mq. 14,00	
Cucina mq. 5,00	

**VERIFICHE RISPETTO ALL'ART. 73 DEL REC**

PREVISTO 1/8 sup. finestrate/sup pavimento	PROGETTO
CAMERA DA LETTO	
SOGGIORNO	
CUCINA	

CONTEGGI PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DOVUTI

SUPERFICIE UTILE ABITABILE COMPLESSIVA IN PROGETTO MQ \_\_\_\_\_  
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE COMPLESSIVA IN PROGETTO MQ \_\_\_\_\_  
SUPERFICIE LOTTO URBANISTICO MQ \_\_\_\_\_  
VOLUME COMPLESSIVO IN PROGETTO MC. \_\_\_\_\_

SUPERFICIE UTILE ABITABILE ASSENTITA CON PRECEDENTE PROV. MQ \_\_\_\_\_  
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE ASSENTITA CON PRECEDENTE PROV. MQ \_\_\_\_\_  
SUPERFICIE LOTTO URBANISTICO ORIGINARIO MQ \_\_\_\_\_  
VOLUME ASSENTITO CON PRECEDENTE PROVVEDIMENTO MC \_\_\_\_\_

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Tecnico progettista e Direttore dei lavori

**espressamente assevera:**

- l'intervento non è in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati od adottati;
- l'intervento non è in contrasto con il regolamento edilizio vigente;
- le opere non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- le opere rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- le opere rispettano le norme igienico sanitarie vigenti.
  
- le opere:
  - non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio
  - comportano modifiche alla sagoma dell'edificio \_\_\_\_\_
  
- l'intervento:
  - non comporta aumento di superfici utili
  - comporta un aumento della superficie di mq. \_\_\_\_\_
  
- l'intervento non modifica la destinazione d'uso dell'immobile
- che l'impianto elettrico verrà eseguito nel rispetto della normativa vigente
- che i materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente

IL TECNICO PROGETTISTA E D.L.

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

SI DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

- 1) ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 come modificato dell'art. 49 comma 4 bis della L. 122/10, recepito in Sicilia dall'art. 6 della L.R. n° 5 /11, l'attività edilizia può essere iniziata dalla data di presentazione della presente segnalazione presso lo sportello protocollo del Servizio Edilizia Privata;
- 2) il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere ultimata, in analogia alle procedure di Autorizzazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85, così come per le parti della DIA che la SCIA sostituisce, non può essere superiore a tre anni dalla data di presentazione allo sportello per l'edilizia del Comune di Ragusa, resta ferma la data di validità del titolo abilitativo originario qualora si intervenga in variante;
- 3) è fatto obbligo di trasmissione, contestualmente alla SCIA, del nominativo dell'impresa a cui sono affidati i lavori, evidenziando la regolarità contributiva della stessa nei termini previsti dalla normativa vigente;
- 4) ai sensi dell'art. 19 comma 3 della L. 241/90 come sostituito dall'articolo 49, comma 4 4-bis, legge n° 122/10 e successiva legge 12/07/2011 n° 106 di conversione in legge del D.L. 13/05/11 n° 70 e art. 6 della L.R. 5/2011, l'Amministrazione competente, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1 della stessa legge, nel termine dei trenta giorni dal ricevimento della segnalazione di cui al medesimo comma, dovrà adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi prodotti; salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro il termine fissato dall'Amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni. Fatta salva comunque la facoltà da parte dell'amministrazione competente di avvalersi, ai sensi degli articoli 21-quinques e 21-nonies della legge 241/90, di emettere rispettivamente provvedimenti di revoca del provvedimento od annullamento d'ufficio qualora se ne riconoscano le condizioni con le modalità disciplinate dalle norme vigenti. In caso di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà false o mendaci, ferme restando le applicazioni penali di cui al comma 6 dell'articolo 19 della legge 241/90 e s.m.i., nonché di quelle di cui al capo VI del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, può sempre ed in ogni tempo adottare provvedimenti di cui agli articoli 21-quinques e nonies già citati;
- 5) decorso il termine per l'adozione del provvedimento di cui al primo periodo del comma 3 dell'art. 19 della L. 241/90, all'amministrazione è consentito intervenire solo in presenza di pericolo di danno per il patrimonio artistico e culturale, per l'ambiente, per la salute, per la sicurezza pubblica o la difesa nazionale e previo motivato accertamento dell'impossibilità di tutelare comunque tali interessi mediante conformazione dell'attività dei privati alla normativa vigente;
- 6) ai sensi del comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90, ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni e asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dello stesso articolo, è punito con la reclusione da uno a tre anni;
- 7) che sono rispettate le norme che riguardano la sicurezza nei cantieri e salvaguardata la pubblica e privata incolumità;
- 8) che l'intervento richiesto è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- 9) in riferimento all'area/immobile oggetto della presente SCIA, non sono in corso lavori né sono state presentate DIA o Permessi di costruire edilizie;
- 10) le opere comportano modifiche in edifici NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche e/o della L. 326/2003;
- 11) deve essere esposto in cantiere apposito cartello riportante gli estremi della SCIA e dell'indicazione esecutrice dei lavori

Ragusa \_\_\_\_\_

IL TECNICO PROGETTISTA E D.L.

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)