

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l' Edilizia - S.U.E.

COMUNICAZIONE OPERE INTERNE
(ai sensi dell'art. 9 della L.R. n° 37/85)

OGGETTO: Lavori interni da eseguire nell'immobile sito ain
via.....n.....

Dati del denunciante

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|--|--|--|--|
| Il sottoscritto (Cognome e Nome) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Luogo e data di nascita | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Residente a | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Via | | | | | | | | | | | Nr. | | | | | | |
| Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nella sua qualità di | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| tel. / fax / e-mail | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nella qualità di proprietario e/o (*altro specificare*).....

COMUNICA

ai sensi dell'art. 9 della L.R. n° 37/85 che in data.....darà inizio ai lavori edili interni di seguito descritte, all'immobile sotto riportato:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--------|--|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|--|
| Località o frazione | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ubicazione (via o piazza - piano) | | | | | | | | | | | | | | Nr. | | | |
| Dati Catastali FOGLIO | | P.la/e | | Sub | L'immobile ricade secondo il vigente strumento Urbanistico P.R.G. In zona classificata _____ art. _____ delle N.T.A. | | | | | | | | | | | | |

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75, DPR 445/2000)

DICHIARA

- Che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- Di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della comunicazione di opere interne;
- Che i lavori sopra indicati riguardano un immobile esistente realizzato in conformità a:
 - N.O./Licenza/Concessione Edilizia..... N°del.....;
 - Preesistente al 1942;
 - Preesistente al 1967;
- Che l'immobile e/o unità immobiliare non è stata oggetto di condono edilizio ai sensi della L. 47/85, L.R. 37/85, L. 724/95 e L. 326/036;
- Che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile e/o unità immobiliare oggetto dei lavori;
- Che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:
 - Concessione edilizia n.....del.....
 - Autorizzazione edilizia n.....del.....
 - DIA/SCIA prot.....del.....

SI IMPEGNA

Ricorrendone la fattispecie:

- ad osservare tutte le indicazioni e prescrizioni previste nel vigente strumento urbanistico e/o piano attuativo, nelle norme tecniche di attuazione, e regolamento edilizio/o;
- alla piena osservanza delle norme in materia di smaltimento rifiuti presso discariche autorizzate;
- alla piena osservanza delle norme in materia di impianti di cui al DM n. 37/2008 e di risparmio energetico;
- a rispettare i diritti di terzi;
- ad installare apposita tabella di cantiere;
- a richiedere apposita autorizzazione nel caso di occupazione di aree pubbliche o di uso pubblico (per montaggio ponteggi o *altro*.....)

E SOLLEVA

il Comune di Ragusa da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Si allega alla presente:

- Localizzazione su planimetria aerofotogrammetrica, catastale e di P.R.G.
- Planimetrie stato attuale e stato futuro, in scala 1:100, opportunamente quotati e con indicate le destinazioni dei singoli vani
- Titolo di proprietà o atto, che dimostri la disponibilità dell'immobile (*)
- Relazione tecnica di asseveramento redatta e firmata da un tecnico iscritto all'albo professionale**
- Fotocopia del documento di riconoscimento.
- Ricevuta versamento della somma di € 25,00 dovuta per “ **diritti istruttoria** “ per l'intervento in oggetto, su c/c postale n° 22615348 intestato al Comune di Ragusa, e determinati dalla deliberazione di G.M. n. 428 del 22/10/2013;

Ragusa,

IL DENUNCIANTE

Oggetto: Comunicazione opere interne ai sensi dell'art. 9 L.R. 37/85

Immobile sito in Via n.

Ditta

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 37/85

Il sottoscritto nato a (.....) il,
cod.fisc., domiciliato in via n.,
iscritto all'Albo Professionale..... della Provincia di con il n.,
nella qualità di progettista incaricato dal proprietario dell'unità immobiliare sita in
via n°, censita al N.C.E.U. al foglio di mappa n.
particella sub destinata a, giusta concessione/autorizzazione
edilizia n.del, per la redazione della relazione tecnica sulle "opere interne"
da eseguirsi nel suddetto immobile ai sensi dell'art. 26 della legge 47/85 sostituito dall'art. 9 della
L.R. n. 37/85

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art.9 della L.R. n.37/1985 che i lavori da realizzare nel suddetto immobile:

- consistono in

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- non comportano modifiche della sagoma della costruzione né dei fronti prospicienti su pubbliche vie e/o piazze;
 - non costituiscono aumento di superficie utile nè del numero di unità immobiliari;
 - non comportano mutamento della destinazione d'uso;
 - non recano pregiudizio alcuno alla staticità dell'intero edificio, non essendo previste modificazioni delle strutture portanti;
 - rispettano le vigenti norme di sicurezza e igienico sanitarie;
 - che l'immobile interessato non risulta vincolato;
 - che l'immobile risulta vincolato ai sensi..... e le opere sono state autorizzate con prot. n. del
- Interessano un immobile ubicato nella zona "A" (Centro Storico) del vigente PRG e **rispettano le originarie caratteristiche costruttive;**

Ragusa

IL TECNICO
(timbro e firma)