

Richiamata la propria precedente determinazione dirigenziale n. 481 del 16 aprile 2013 avente per oggetto: “*Disciplina edilizia precaria e applicazione dell’art. 20 della L.R. 16 aprile 2003, n° 4 e s.m.i.*”;

Rilevato che nell’*allegato 1 – Modello per lo presentazione delle comunicazioni relative alle “Opere interne”* è stato rilevato un refuso al punto 3) nella parte in cui viene previsto il versamento di € 50,00 per ogni metro quadro di superficie sottoposta a copertura con struttura precaria, con richiamo alle tettoie, gazebi e pergolati;

Considerato che al punto e) della superiore determinazione dirigenziale è specificato che i gazebi e/o i pergolati con funzioni di arredo e ombreggiamento degli spazi esterni, a differenza delle tettoie, sono strutture aperte sia lateralmente che nella parte superiore, e che quindi è netta la differenza e non equiparazione con le tettoie;

Posto anche che al punto 11) dell’*allegato 2 (Relazione tecnica asseverata)* alla determinazione dirigenziale n. 481/2013, è correttamente riportato che il versamento da effettuarsi, a favore del Comune, dell’importo di 50,00 euro per metro quadrato ai sensi dell’art. 20, comma 2 della L.R. 4/2033, si riferisce alla sola copertura;

Ritenuto, dunque, che i pergolati e i gazebi come sopra specificati, che assolvono esclusivamente funzioni di semplice arredo e ombreggiamento di spazi esterni, non sono soggetti al pagamento di nessun importo, ad eccezione del solo gazebo nell’ipotesi in cui viene prevista una copertura superiore fissa, ancorchè precaria;

Che per quanto sopra, si rende necessario sostituire il modello per la presentazione delle comunicazioni relative alle “opere interne” – allegato 1 alla determina dirigenziale n. 481 del 16/04/2013, con il nuovo modello di comunicazione allegato alla presente determinazione, così come rimodulato dall’ufficio proponente;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell’art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e del vigente C.C.N.L.;

Visto il successivo art. 65 del medesimo *Regolamento* in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

D E T E R M I N A

1. ferma restando in ogni altra sua parte la determinazione dirigenziale n. 481 del 16 aprile 2013, di rettificare il modello di comunicazione ad essa allegato con il nuovo modello che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. chiarire al punto e) :
 - a) che per ogni unità immobiliare è ammessa a livello di solo piano terra più di una tettoia o gazebo con copertura fissa, purchè complessivamente non si superino i limiti di superficie già stabiliti (50,00 mq);
 - b) che i gazebo e/o i pergolati aventi solo funzioni di arredo e/o ombreggiamento (aperti sia lateralmente che nella parte superiore) e che non sono soggetti a nessun pagamento, possono occupare anche l’intera superficie libera calpestabile della terrazza o lastrico solare di pertinenza dell’unità immobiliare principale, fermo restando la precarietà degli stessi e i limiti di altezza non superiore a m. 3,00;

- c) che è consentito collocare a livello di piano terra e solamente sulle superfici pertinenziali esistenti già pavimentate delle u.i., più di un gazebo e/o pergolato come sopra definiti, purché correttamente armonizzati alla costruzione esistente, e a condizione comunque che la superficie complessiva di tali strutture non sia superiore alla superficie coperta della costruzione principale (rapporto 1/1) così da mantenere un giusto rapporto tra la costruzione principale e la/e pertinenza/e;
3. chiarire al punto f):
- a) che l'arretramento di almeno m. 1,00 dal filo esterno del fabbricato si riferisce esclusivamente alle tettoie e/o gazebi con coperture fissa, collocate su terrazze o lastrici solari calpestabili;
 - b) che l'arretramento di almeno m. 3,00 dal confine stradale si riferisce esclusivamente alle tettoie e/o gazebi (con copertura fissa) che siano chiusi lateralmente; Nell'ipotesi di strutture totalmente aperte lateralmente, sempreché precarie, si ritiene ammissibile la collocazione fino al confine stradale a condizione che la proiezione della copertura sul suolo rimanga in ogni caso contenuta all'interno del confine di proprietà

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**Parti integranti:
Modulo comunicazione;**

Il Responsabile del Servizio
Geom. Giancarlo Licitra



IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Michele Scarpulla)



da trasmettersi oltre che al Sindaco e al Segretario Generale, ai seguenti Uffici:

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all' art. 53, co. 1 della legge n° 142/90

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

Ragusa,.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa **04 GIU. 2013**

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO CERTIFICATORE
(Lidia Giovanni)

Il sottoscritto Messo Comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal **04 GIU. 2013** al **11 GIU. 2013**

Ragusa**12 GIU. 2013**..

IL MESSO COMUNALE

n° 1 facciate

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale N. 721 del 24-05-13
--

Allegato

Modello per la presentazione delle comunicazioni relative alle "Opere interne"
(Legge Regionale 16 aprile 2003 n° 4, art. 20 integrato dall'art.12 della L.R. 14 aprile 2006 n° 15)

AL COMUNE DI RAGUSA-UFFICIO TECNICO
SETTORE V - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
P.zza S. Giovanni

Oggetto:
.....
.....

Il sottoscritto, nato a il, C.F., residente in Via n. nella qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Ragusa Via, n°, visto il titolo di proprietà rogato dal Notaio con n° di Rep. E con n° di Racc. (compravendita, donazione, successione, o altro);

Il suddetto immobile risulta regolarmente realizzato con: (dati descrittivi dell'eventuale licenza edilizia, concessione edilizia o altro), con la presente

TRASMETTE:

- 1) Relazione asseverata a firma del professionista Arch. - Ing. - Geom., iscritto al n° dell'Albo degli (Arch.- Ing.- Geom.) della Provincia di, per i seguenti interventi di cui all'art. 20 della L.R. n° 4/2003 e art. 12 della L.R. n° 15/2006;
- 2) Elaborati grafici (- Azzonamento, Planimetria con ubicazione della struttura precaria quotata con sviluppo della superficie massima d'ingombro e sezione quotata, fotografie);
- 3) Versamento sul c/c postale n° 22615348- Intestato: Comune di Ragusa - Tesoreria Comunale, Causale: Versamento relativo alla esecuzione lavori/regolarizzazione ai sensi dell'art. 20 L.R. n° 4/2003 e s.m.i.
 - o € 50,00/mq..... = €, Tettoia/Gazebo (cancellare la voce che non interessa) (superficie sottoposta a copertura con struttura precaria)
 - o € 25,00/mq..... = € (chiusura laterale ,con struttura precaria, di verande o balconi esistenti)
- 4) Eventuale altri documenti da allegare (Nulla-Osta Soprintendenza, Deposito calcoli al Genio Civile, altro).

Ragusa,

Con Osservanza