

## AL COMUNE DI RAGUSA

Sportello Unico per l' Edilizia - S.U.E.

**Oggetto:** .....

Il sottoscritto ....., nato a ..... il ....., C.F. ...., residente in ..... Via ..... n. .... nella qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Ragusa Via ....., n° ....., visto il titolo di proprietà rogato dal Notaio ..... con n° ..... di Rep. E con n° ..... di Racc. (*compravendita, donazione, successione, o altro*);

Il suddetto immobile risulta regolarmente realizzato con: (*dati descrittivi dell'eventuale licenza edilizia, concessione edilizia o altro*), con la presente

### TRASMETTE:

- 1) Relazione asseverata a firma del professionista Arch. – Ing. - Geom. ...., iscritto al n° ..... dell'Albo degli (Arch.- Ing.- Geom.) della Provincia di ....., per i seguenti interventi ....., di cui all'art. 20 della L.R. n° 4/2003 e art. 12 della L.R. n° 15/2006;
- 2) Elaborati grafici (– Azzonamento, Planimetria con ubicazione della struttura precaria quotata con sviluppo della superficie massima d'ingombro e sezione quotata, fotografie);
- 3) Versamento sul c/c postale n° 22615348– Intestato: Comune di Ragusa – Tesoreria Comunale, Causale: Versamento relativo alla esecuzione lavori/regolarizzazione ai sensi dell'art. 20 L.R. n° 4/2003 e s.m.i.

€ 50,00/mq..... = € ....., Tettoia/Gazebo (*cancellare la voce che non interessa*)

(superficie sottoposta a copertura con struttura precaria)

€ 25,00/mq..... = € .....

(chiusura laterale ,con struttura precaria, di verande o balconi esistenti)

- 4) Eventuale altri documenti da allegare (*Nulla-Osta Soprintendenza, Deposito calcoli al Genio Civile, altro*).

Ragusa, .....

Con Osservanza

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 DELLA L. R. 16 APRILE 2003 N. 4  
E DELL'ART. 12 DELLA L. R. 14 APRILE 2006 N. 15.

**OGGETTO:** Realizzazione/Regolarizzazione di *chiusura di terrazza di collegamento / copertura di terrazze non superiori a mq. 50 / copertura di spazio interno / chiusura laterale di balcone / chiusura laterale di veranda / altro,*  
con strutture precarie da seguire nell'immobile.....

.....di proprietà della

Ditta:.....

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto (*Ing. /Arch. / Geom. /Perito*) .....,

Iscritto al N..... dell'Albo degli (*Ingg. /Arch./Geom./Periti*) di..... residente e/o

domiciliato a ..... in via ..... n.

....., C.F. ....ad espletamento dell'incarico conferitogli dalla ditta:

(*cognome, nome, data di nascita, o rag. sociale, residenza*)

....., nella qualità di proprietario/a dell'immobile

oggetto d'intervento, per la redazione della presente relazione tecnica asseverata ai sensi e per gli

effetti dell'articolo 20 della legge regionale 16 aprile 2003 n. 4 e dell'articolo 12 della legge

regionale 14 aprile 2006 n. 15, inerente alla realizzazione di (*chiusura di terrazza di collegamento /*

*copertura di terrazza non superiori a mq. 50. / copertura di spazio interno / chiusura laterale di*

*balcone / chiusura laterale di veranda / altro*) con elementi strutturali precari, relazione e

**A S S E V E R A**

**1)** Che le opere da realizzare interessano l'immobile: *{descrizione dell'immobile e/o dei luoghi per una chiara e corretta identificazione ed estremi autorizzativi}*

.....  
.....  
.....;

**2)** Che l'immobile (o *luoghi*) risulta/no di proprietà della ditta: *{cognome, nome o rag. sociale, data e luogo di nascita o di costituzione, residenza}*

.....,

**3)** Che l'immobile (o *i luoghi*) è/sono individuato/i catastalmente nel Foglio di Mappa N.....  
Particella/e .....Sub..... del N.C.E.U. del comune di Ragusa;

- 4) Che le opere consistono in *(descrizione dettagliata della tipologia d'intervento, degli elementi costruttivi, dei materiali e delle finiture, della tipologia del sistema d'ancoraggio, ecc.)*.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....;
- 5) Che tali opere non sono prospicienti su pubbliche strade o piazze;
- 6) Che tali opere (solo per le tettoie e/o pergolati-gazebi) sono prospicienti su pubbliche strade o piazze e si arretrano di m. 1,00 dal filo del fabbricato (per le terrazze) e di m. 3,00 dal filo stradale (verande a piano terra);
- 7) Che in applicazione del comma 6, l'intervento non potrà variare in alcun modo la destinazione d'uso originaria della superficie modificata;
- 8) Che le opere descritte non interessano immobili oggetto di Sanatoria Edilizia non ancora definita con Provvedimento Concessorio *oppure* interessano immobili legittimamente realizzati in forza del seguente titolo edilizio:.....*(Indicare i dati del provvedimento di concessione)*
- 9) Che le opere sono da considerarsi quali strutture precarie in quanto realizzate in modo da essere suscettibili di facile rimozione;
- 10) Che la superficie interessata dall'intervento risulta di metri quadrati. .... riferiti all'effettiva superficie lorda sottoposta a chiusura laterale o copertura con la struttura precaria;
- 11) Che il versamento da effettuarsi a favore del Comune dell'importo di 50,00 euro per metro quadro ai sensi dell'articolo 20, **comma 2**, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, risulta: mq..... x euro 50,00 = euro ..... (riferito alla sola copertura);  
*(oppure)*
- 12) Che il versamento da effettuarsi a favore del Comune dell'importo di 25,00 euro per metro quadro, ai sensi dell'articolo 20, **comma 3**, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, risulta: mq..... x euro 25,00 = euro ..... (riferito alla sola chiusura laterale)
- 13) Che le opere da compiersi rispettano le norme di sicurezza e le norme urbanistiche vigenti perché ne ricorrono le condizioni;
- 14) Che le opere da compiersi rispettano altresì le norme igienico-sanitarie vigenti perché ne ricorrono le condizioni;
- 15) **Che le opere da compiersi, incidono / non incidono sugli elementi strutturali portanti dell'immobile principale e sulla statica dello stesso, per cui si allega / non si allega il deposito dei calcoli strutturali presso l'Ufficio del Genio Civile; (cancellare la voce che non interessa);**
- 16) Che non occorre acquisire parere della Soprintendenza BB.CC.AA.- *oppure (nel caso d'immobile soggetto a vincolo)* le opere da compiersi hanno acquisito il Nulla-Osta preventivo della Soprintendenza dei beni culturali e ambientali in data ..... Prot. N. .... *(Copia da allegare alla pratica).*

Dichiara inoltre che l'esecuzione delle opere sopradescritte avrà inizio contestualmente alla presentazione della relazione qui sottoscritta ovvero il ...../...../.....

Tanto asseverato si rassegna.

Ragusa,.....

**Il Tecnico**  
*(Timbro e firma)*