

Protocollo

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l' Edilizia - S.U.E.

OGGETTO: Richiesta di Voltura

Concessione Edilizia N..... Autorizzazione Edilizia n°.....

IL/I SOTTOSCRITTO/I ⁽¹⁾

Cognome _____
Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente a _____ cap _____,
Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____
Tel. _____ Fax _____

Cognome _____
Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente a _____ cap _____,
Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____
Tel. _____ Fax _____

Cognome _____
Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente a _____ cap _____,
Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____
Tel. _____ Fax _____

in qualità di ⁽²⁾ _____

CHIEDE/CHIEDONO

a norma dell'art. 36 della L.R. n. 71/78 e dell'art. 11 del DPR N. 380/01

Richiesta Voltura titolo

(Bollo)

- COMPLETA VOLTURA** - *Completo trasferimento di proprietà o altro diritto reale in proprio favore, relativamente all'intero immobile oggetto dell'intervento edilizio*
- COINTESTAZIONE** - *Trasferimento di proprietà o altro diritto reale in proprio favore, relativamente a porzione di immobile oggetto dell'intervento edilizio (es. immobile costituito da più appartamenti di diversa proprietà; la voltura sarà emessa in favore di tutti i proprietari)*

della Concessione Autorizzazione Edilizia N. _____ del _____

Intestata/o a _____

per l'intervento di _____

in questo Comune in Via _____

valendosi inoltre delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445

DICHIARA/DICHIARANO

di essere consapevoli dell'assunzione a proprio carico delle responsabilità civili e penali connesse all'esecuzione delle opere di cui all'art. 29 del D.P.R. 6.6.2001 N. 380.

ALLEGATI:

- Atto attestante il titolo a richiedere la voltura ⁽³⁾ (diritto reale di proprietà o altro diritto reale che consente il godimento dell'immobile o parte di esso), in copia conforme
- Consenso ⁽⁴⁾ di chi mantiene un diritto reale oltre al richiedente
- copia del provvedimento concessorio e/o della comunicazione di inizio lavori;
- fotocopia di eventuali pagamenti di oneri concessori effettuati;
- fotocopie di eventuali polizze fidejussorie prodotte in corso di validità.
- Versamento della somma di € 75,00 (25 + 50) dovuta per “ **diritti di segreteria e istruttoria**” su c/c postale n° 22615348 intestato al Comune di Ragusa o bonifico bancario IBAN n. IT22R0503617000CC0001003030, determinati ai sensi della deliberazione di G.M. n. 428 del 22/10/2013;

Ragusa, _____

Il/i Richiedente/i

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) La voltura può essere richiesta esclusivamente da chi ha acquisito il diritto reale di proprietà sull'immobile oggetto di intervento edilizio o parte di esso, o da colui che ha acquisito un diritto reale diverso dalla proprietà, ma che ne consente il godimento.
- (2) Es. nuovo proprietario, nuovo comproprietario, usufruttuario, superficiario, locatario, ecc.
- (3) Es. compravendita; Es. affitto: contratto di affitto + autorizzazione del proprietario ad eseguire le opere edilizie;
- (4) Il consenso di chi mantiene un diritto reale oltre al richiedente è necessario quando ad esempio:
 - chi chiede la voltura ha un diritto reale di proprietà, ma altra persona ha un diritto reale diverso dalla proprietà: es. usufrutto. L'usufruttuario deve dare il proprio consenso alla voltura in favore del proprietario;
 - chi chiede la voltura ha un diritto reale derivante dal godimento dell'immobile (es. in caso di affitto), ma altra persona ha il diritto reale di proprietà. Il proprietario deve dare il proprio consenso alla voltura in favore dell'affittuario.