

# Domanda Accertamento di Conformità

(art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

## AL COMUNE DI RAGUSA

Sportello Unico per l' Edilizia - S.U.E

Prot. n° _____ di present. del _____
---

**Oggetto:** Richiesta accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 (ex art. 13 legge 47/85) per opere realizzate in assenza di:  
 Permesso di Costruire     Autorizzazione edilizia

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto ..... nato a ..... Prov. .... il ..... e domiciliato in ..... via ..... n° ..... Cod. Fisc. .... , in qualità di proprietario/procuratore dell'immobile (lotto di terreno o edificio) sito in via ..... n° ..... indicato al N.C.T / N.C.E.U. con il foglio di mappa n° ....., particella n° ..... , subalterno ..... Settore.....Isolato.....U.E.....Tipologia.....

### CHIEDE

L'accertamento di conformità urbanistica per le opere abusivamente realizzate in data.....(elemento obbligatorio) descritte nell'allegato progetto, consistenti in:  
.....  
.....

**a tale scopo dichiara che**

Il progetto/ rilievo é stato redatto dal Sig. .... iscritto all'Ordine/Albo degli ..... della provincia di ..... al n° ..... , residente in ..... via ..... n° ..... Cod. Fisc. ....tel.....
--

**e allega la sottoelencata documentazione**

# Domanda Accertamento di Conformità

(art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE -  
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/01<sup>1</sup>

- Versamento della somma di €.....dovuta per "**diritti di istruttoria**" determinati dalla deliberazione di G.M. n. 428 del 22/10/2013 (da effettuare su c/c postale n° 22615348 intestato al Comune di Ragusa o bonifico bancario IBAN n. IT22R0503617000CC0001003030 con causale: *diritti di istruttoria concessione – autorizzazione edilizia in sanatoria*)
- Titolo di proprietà riportante gli estremi di registrazione;
- Esauriente documentazione fotografica relativa al fabbricato interessato, all'are di sedime, ai fabbricati confinanti, alle strade adiacenti e a tutto quanto connesso all'abuso da sanare;
- Corografia, stralcio catastale, stralcio PRG, planimetria generale in scale leggibili;
- Carta dei vincoli presenti e/o gravanti sul sito;
- Rilievo architettonico (piante, prospetti e sezioni quotate dello stato di fatto e dello stato precedente l'abuso);
- Relazione tecnica-descrittiva;
- Eventuali copie di verbali, ordinanze, provvedimenti sanzionatori e ogni altra documentazione inerente le opere da sanare;
- Nulla Osta rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, ai sensi della Legge 2 febbraio 1974, n. 64 (Normativa antisismica);**
- Parere igienico-sanitario rilasciato dall'Azienda Sanitaria Provinciale;**
- Autocertificazione, a firma del progettista, circa la conformità del progetto alle **norme igienico- sanitarie** resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 (*quando trattasi di intervento esclusivamente a destinazione abitativa*);
- Autorizzazione della Soprintendenza, nel caso in cui le opere da sanare ricadono in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i. (Piano Paesaggistico);
- Progetto degli impianti tecnologici secondo quanto prescritto dalla legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero dichiarazione del progettista sulla non obbligatorietà della presentazione dei suddetti elaborati;
- Elaborati (ove necessario) cui devono essere chiaramente indicate le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di accessibilità, visitabilità e adattabilità di cui alla normativa ex L.13/89, D.M. 236/89, L.104/92, D.P.R. 503/96 e successive modifiche ed integrazioni;
- Elaborati di cui al decreto Assessorato Salute Regione Sicilia del 05/09/2012 n. 1754 "**Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di cadute dall'alto**"(se dovuti)
- .....
- .....
- .....

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

IL TECNICO RILEVATORE

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

# Domanda Accertamento di Conformità

---

(art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

## **1 Art. 36 (L) - Accertamento di conformità**

1. In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di denuncia di inizio attività nelle ipotesi di cui all'[articolo 22, comma 3](#), o in difformità da essa, fino alla scadenza dei termini di cui agli [articoli 31, comma 3, 33, comma 1, 34, comma 1](#), e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda. *(comma così modificato dal d.lgs. n. 301 del 2002)*

2. Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'[articolo 16](#). Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso.

3. Sulla richiesta di permesso in sanatoria il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale si pronuncia con adeguata motivazione, entro sessanta giorni decorsi i quali la richiesta si intende rifiutata.