



**Legenda**

- autostrada
- Canale Infrastrutturale
- Buffer Canale Infrastrutturale
- Canale Infrastrutturale
- Perimetro di progetto
- Perimetro Stato di Fatto
- Edifici
- Lotti
- Produttivo
- Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e.
- Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con piani attuativi
- Zone a carattere prevalentemente residenziale
- Viabilità di progetto

**Vincoli BB CC AA**

- Zona di rispetto dei boschi e delle fasce forestali (individuata ai sensi dei commi da 1 a 3, L.R. 6/04/1996 n° 16 come sostituito dall'art. 3 L.R. 19/08/1999 n° 13 e modificato dall'art. 89 comma 8 L.R. 03/05/2001 n° 6).
- Le bellezze panoramiche considerati come quadri e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.
- I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 mt dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare.
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disp. di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R. D. 11/12/1933, n. 1775, e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m. ciascuna.
- I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi.
- I territori coperti da foreste e da boschi ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del D. L. 18/05/2001, n° 227.
- Le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del presente codice.

**ZTO**

- A2 - A3 Edifici storici esterni al centro storico
- Pertinenza A2 - A3
- PRG

PIANA MATARAZZI	
ZTU	AREA
ZTU-A1	4956,609
ZTU-A2	6576,38
ZTU	AREA
ZTU-B1	2299,08
ZTU-B2	1349,63
ZTU-B3	1121,72
ZTU-B5	726,54
ZTU-B6	1462,07
Totale	6959,04
ZTU-B4	1732,64
ZTU-B7	1095,26
Totale	3728,03



**CITTA' DI RAGUSA**  
 ASSESSORATO ALL'URBANISTICA - SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**RISTUDIO ZONE STRALCIATE  
 PUNTO 4 PARERE 12 SERVIZIO DRU  
 PIANI PARTICOLAREGGIATI  
 DI RECUPERO URBANISTICO  
 EX L.R. 37/85**

**Tavola 60**  
 SCALA 1:2.000

**PIANA MATARAZZI 2 - ZONIZZAZIONE DELLE AREE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Aurelio Barone

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla

IL SINDACO

IL GRUPPO DI LAVORO  
 Arch. Grazia Acciariro  
 Arch. Marcello Di martino  
 Tecnico Gis Stella Migliorini  
 Tecnico Gis Giannamaria Placchino