

Legenda

- autostrada
- Canale Infrastrutturale
- Buffer Canale Infrastrutturale
- Canale Infrastrutturale
- Perimetro di progetto
- Edifici
- Lotti
- Produttivo
- Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e.
- Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento degli spazi pubblici con piani attuativi
- IFRM
- Viabilità di progetto


Vincoli BB CC AA

- Zona di rispetto dei boschi e delle fasce forestali (individuata ai sensi dei commi da 1 a 3, L.R. 6/04/1996 n° 16 come sostituito dall'art. 3 L.R. 19/08/1999 n° 13 e modificato dall'art. 89 comma 8 L.R. 03/05/2001 n° 6).
- Le bellezze panoramiche considerati come quadri e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico dai quali si gode lo spettacolo di quelle bellezze.
- I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 mt dalla linea di battigia, anche per terreni elevati sul mare.
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disp. di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R. D. 11/12/1933, n° 1775, e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m. ciascuna.
- I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi.
- I territori coperti da foreste e da boschi ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del D. L. 18/05/2001, n° 227.
- Le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del presente codice

ZTO

- A2 - A3 Edifici storici esterni al centro storico
- Pertinenza A2 - A3
- PRG

ZTU	Area
ZTU - A1	14690,70
ZTU - A2	4417,88
ZTU	Area
ZTU - B1	615,13
ZTU - B2	623,79
ZTU - B3	1459,00



CITTA' DI RAGUSA
 ASSESSORATO ALL'URBANISTICA - SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**RISTUDIO ZONE STRALCIATE
 PUNTO 4 PARERE 12 SERVIZIO DRU
 PIANI PARTICOLAREGGIATI
 DI RECUPERO URBANISTICO
 EX L.R. 37/85**

Tavola 57
 SCALA 1:2.000

**SERRAMONTONE MONTAGNELLA
 ZONIZZAZIONE DELLE AREE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Aurelio Barone

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

IL SINDACO

IL GRUPPO DI LAVORO
 Arch. Grazia Acciario
 Arch. Marcello Dmartino
 Tecnico Giu Stella Migliorisi
 Tecnico Giu Giannamaria Pluchino